

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing Safferstetten-Mitte

GEMEINDE	<i>Bad Füssing</i>
LANDKREIS	<i>Passau</i>
REGIERUNGSBEZIRK	<i>Nieder bayern</i>

...12... ÄNDERUNG DECKBLATT 12...

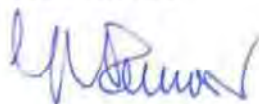
M A S S T A B

1 : 1000

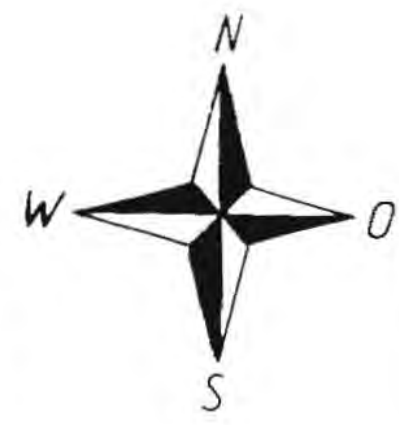
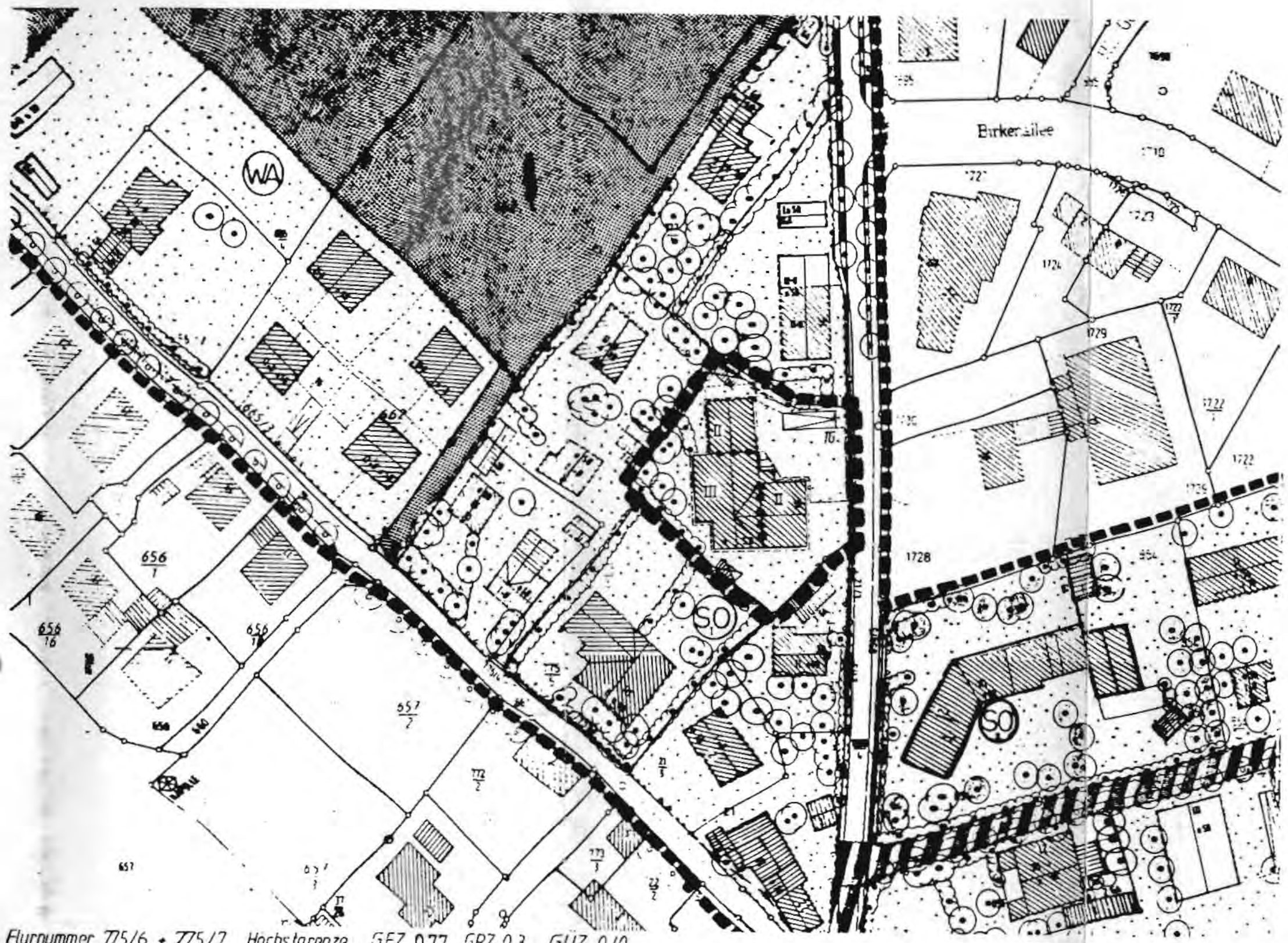
Ing. Büro Jürgen KRAUSE Hochbau, Tiefbau, Statik
Steinreuther Str. 14 b, 94072 Bad Füssing, Tel. 08531/24628
Fax: 08531/29895

BAD FÜSSING

DEN 10.04.96

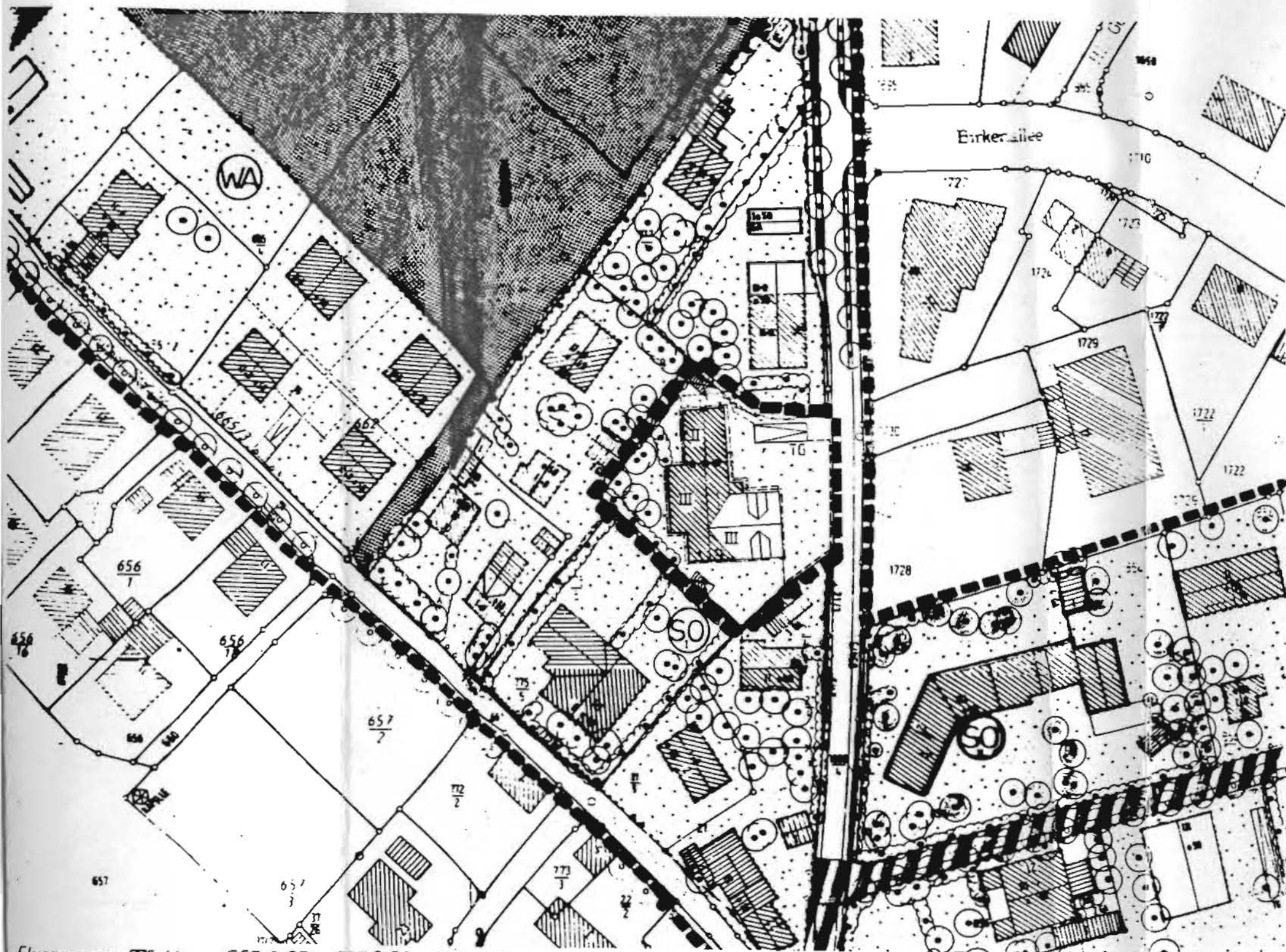


GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



Flurnummer 775/6 + 775/7 Höchstgrenze SFZ 0,77, GRZ 0,3, GÜZ 0,40

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



PLANISCHE FESTSETZUNGEN

- ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- • — • — Nutzungskette

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr 1 BauGB und § 16 BauNVO

Flurnummer 775/6 GFZ 0,85 GRZ 0,30 GUZ 0,40

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

94072 BAD FÜSSING, "Safferstetten - Mitte"

BEGRÜNDUNG ZUR 12. BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANÄNDERUNG
MIT DECKBLATT NR. 12

Gemeinde: 94072 Bad Füssing
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing "Safferstetten-Mitte" weist auf den Grundstücken Fl.-Nr. 775/6 und 775/9, Gemarkung Safferstetten, eine 2- und 3-geschossige Bebauung (Pensionsgebäude mit Tiefgarage) auf.

Die Baugrenzen umschließen den Bestand des vorhandenen Pensionsgebäudes.

Um den gestiegenen Forderungen der Krankenkassen gerecht zu werden und weiterhin bestehen zu können, soll das vorhandene Dachgeschoß (Ostteil) ausgebaut und die Tiefgaragengrenzen entsprechend dem genehmigten Tekturplan erweitert werden.

Das Maß der baulichen Nutzung nach § 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16, BauNVO soll, bedingt durch den Dachgeschoßausbau, von 0,77 (GFZ) auf 0,85 erhöht werden.

Für das Deckblatt Nr. 12 gelten ansonsten die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörige Begründung sinngemäß.

94072 Bad Füssing, den 10. April 1996
FÜSS-139-B/W



Bebauungs - und Grunordnungsplan

Bld Füssing - Safferstetten Mitte

12 Änderung mit Deckblatt Nr. 12 vom 10.04.1996

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Bescheid des Gemeinderates vom 20.05.1996 die 12 Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 10.06.96

GEMEINDE BAD FUSSING

.....
Graf
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 10.06.96 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 10.06.96 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 10.06.96

GEMEINDE BAD FUSSING

.....
Graf
Bürgermeister

