



# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN

---

LANDKREIS  
GEMEINDE  
ORTSTEIL

PASSAU  
BAD FÜSSING  
SAFFERSTETTEN

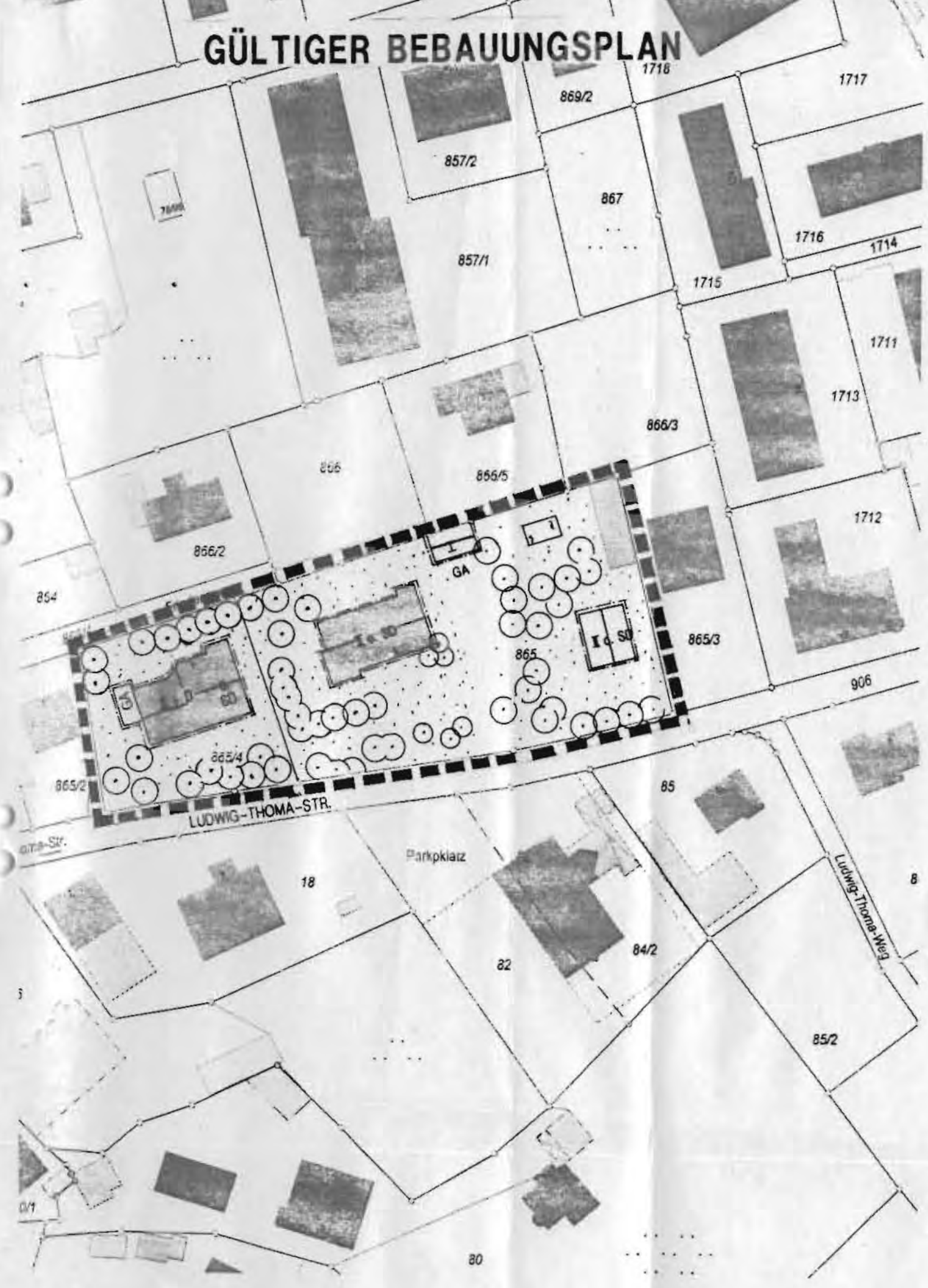
---

## **SAFFERSTETTEN MITTE**

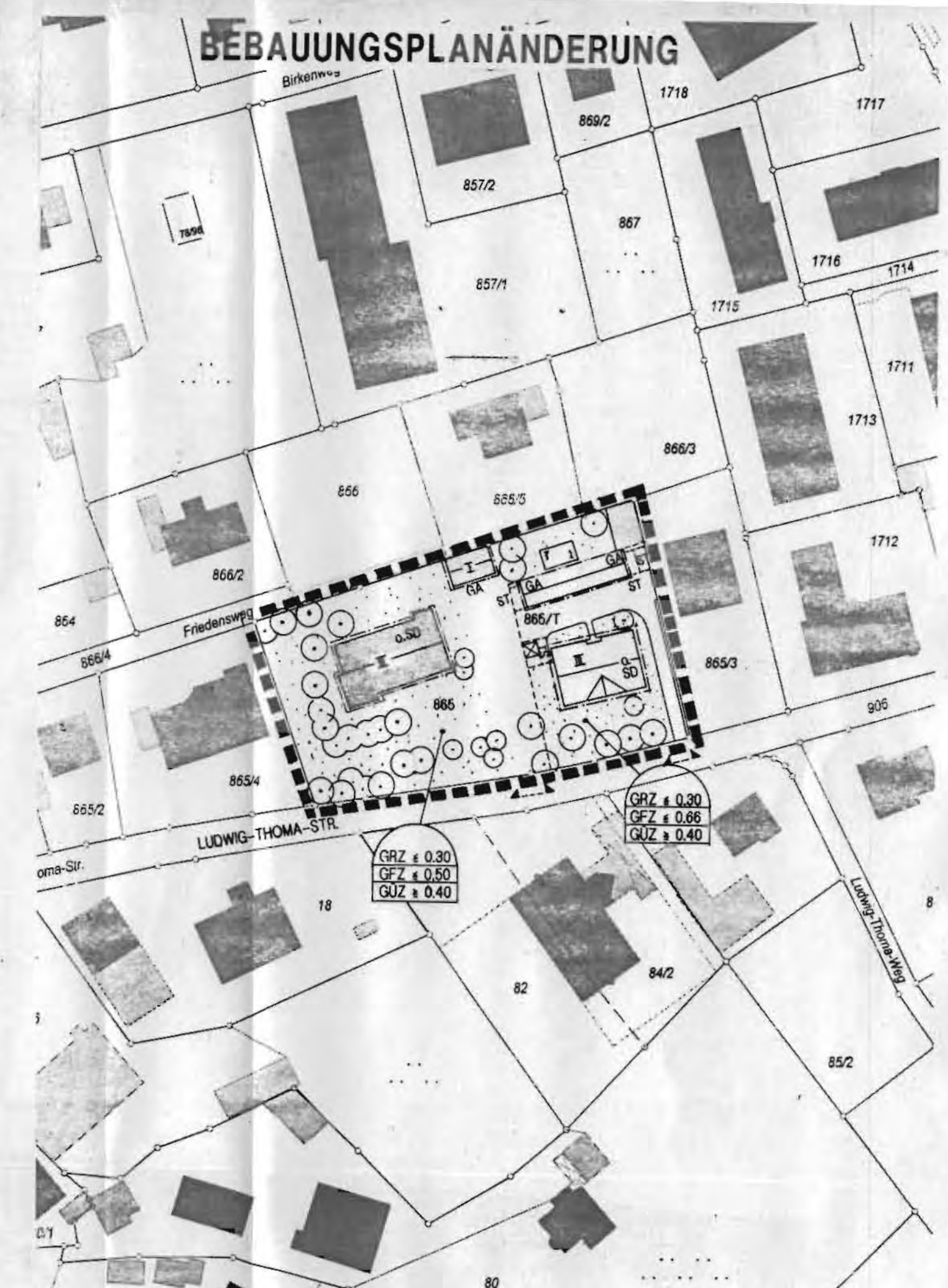
13. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 13

Planung 17.03.1999

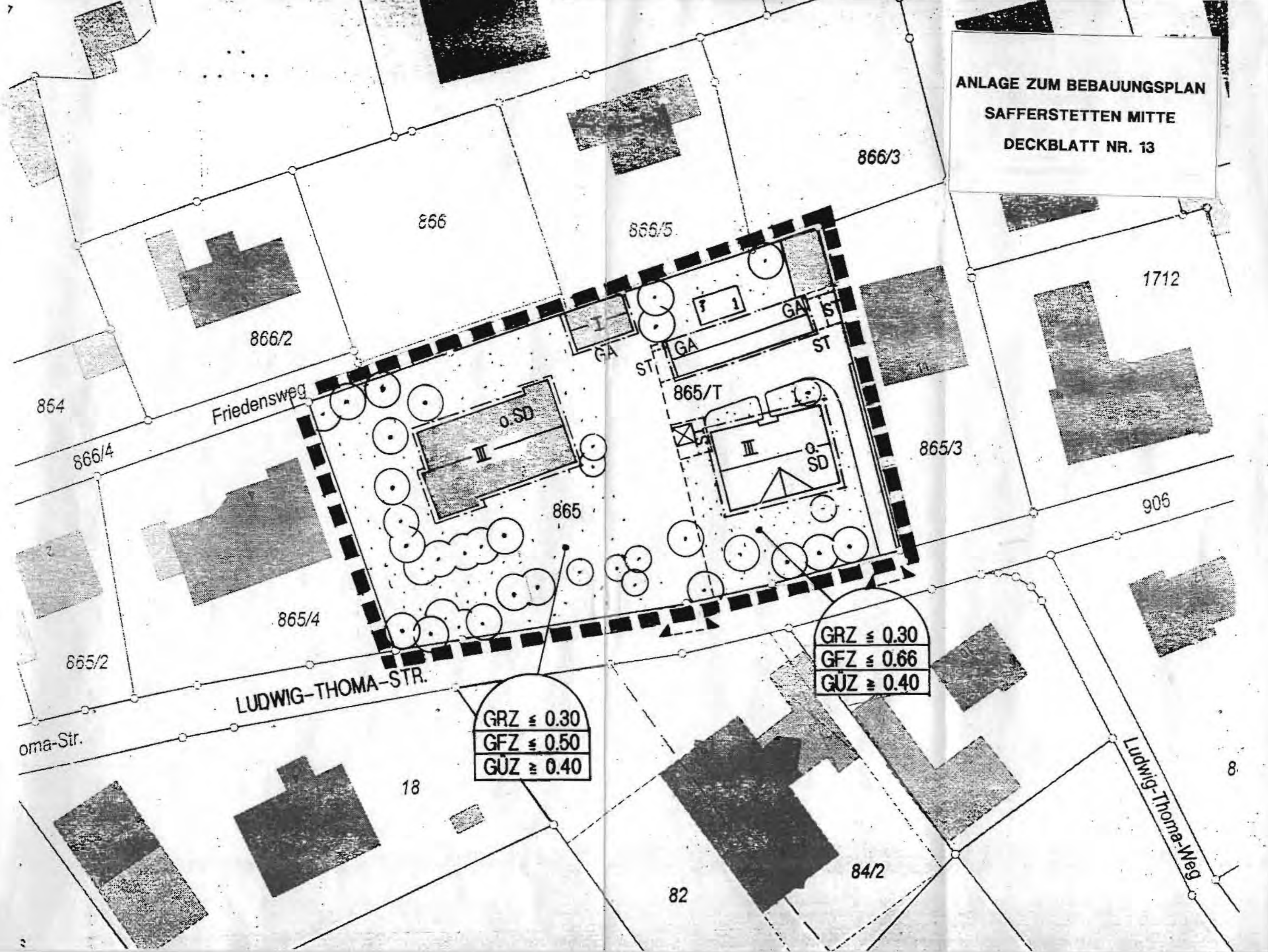
# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



**ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN  
SAFFERSTETTEN MITTE  
DECKBLATT NR. 13**



|            |
|------------|
| GRZ ≤ 0.30 |
| GFZ ≤ 0.50 |
| GUZ ≥ 0.40 |

|            |
|------------|
| GRZ ≤ 0.30 |
| GFZ ≤ 0.66 |
| GUZ ≥ 0.40 |

# INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. (FH) KARL DASCHNER

INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. KARL DASCHNER  
Postfach 14 82 · 94055 Pocking

**Neue Telefonnummer: 08531/9183-0**

Postanschrift: Postfach 14 82  
94055 Pocking

Hausanschrift: Passauer Straße 77  
94060 Pocking

Telefon 085 31 / 10 58 - 10 59

Telefax 085 31 / 46 77

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Datum

DA/bu

01.04.1999

## Begründung

zur 13. Änderung mit Deckblatt-Nr. 13  
Bebauungsplan - Bad Füssing Safferstetten

Das Grundstück, Flur-Nr. 865 in Bad Füssing, Gemarkung Safferstetten weist im Bestand ein Gebäude (zweigeschoßig EG, OG) mit Flachdach auf. Dieses Gebäude soll um ein Geschöß mit darüberliegendem Satteldach aufgestockt werden, wobei das Dachgeschöß kein Vollgeschöß sein darf. Die Firstlinie wird parallel der Ludwig-Thoma-Straße angeordnet. Diese Gebäude gleicht sich nun städtebaulich mit E + 2 + ausgeb. DG den andern Nachbargebäuden an.

Gleichfalls wird bei diesem Grundstück eine Teilfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup> abgeteilt, worauf ebenso ein Wohngebäude mit E + 2 + ausgeb. DG errichtet wird. Dieses Gebäude entspricht ebenso in den Baumassen der Nachbarbebauung. Die Garagen und Stellplätze werden im Norden hinter dem Gebäude situiert, um zwischen der Ludwig-Thoma-Straße und der Gebäudeflucht eine attraktive Grünfläche zu erhalten.

Pocking, den 01.04.1999

DIPL. ING. FH KARL DASCHNER  
INGENIEURBÜRO  
PASSAUER STRASSE 77  
94060 POCKING  
TEL. 08531/9183-0 FAX: 4677

bebau01


# Bebauungsplan Safferstetten Mitte

## 13. Änderung mit Deckblatt Nr. 13 vom 17.03.1999

Der Gemeinde Bad Füssing hat Beschluß des Gemeinderates vom 31.05.1999 die 13. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlußmäßig behandelt.

Bad Füssing, 02.06.1999

Gemeinde Bad Füssing

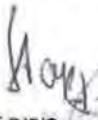
  
Stopp  
stv. Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 02.06.1999 gemäß § 10 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 02.06.1999 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 02.06.1999

Gemeinde Bad Füssing

  
Stopp  
stv. Bürgermeister

