BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

LANDKREIS PASSAU
GEMEINDE BAD FÜSSING
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

18. ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

SAFFERSTETTEN MITTE

Deckblatt Nr. 18

M 1 : 1000

Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner
Passauer Straße 77
94060 Pocking
Tel.: 08531-91830

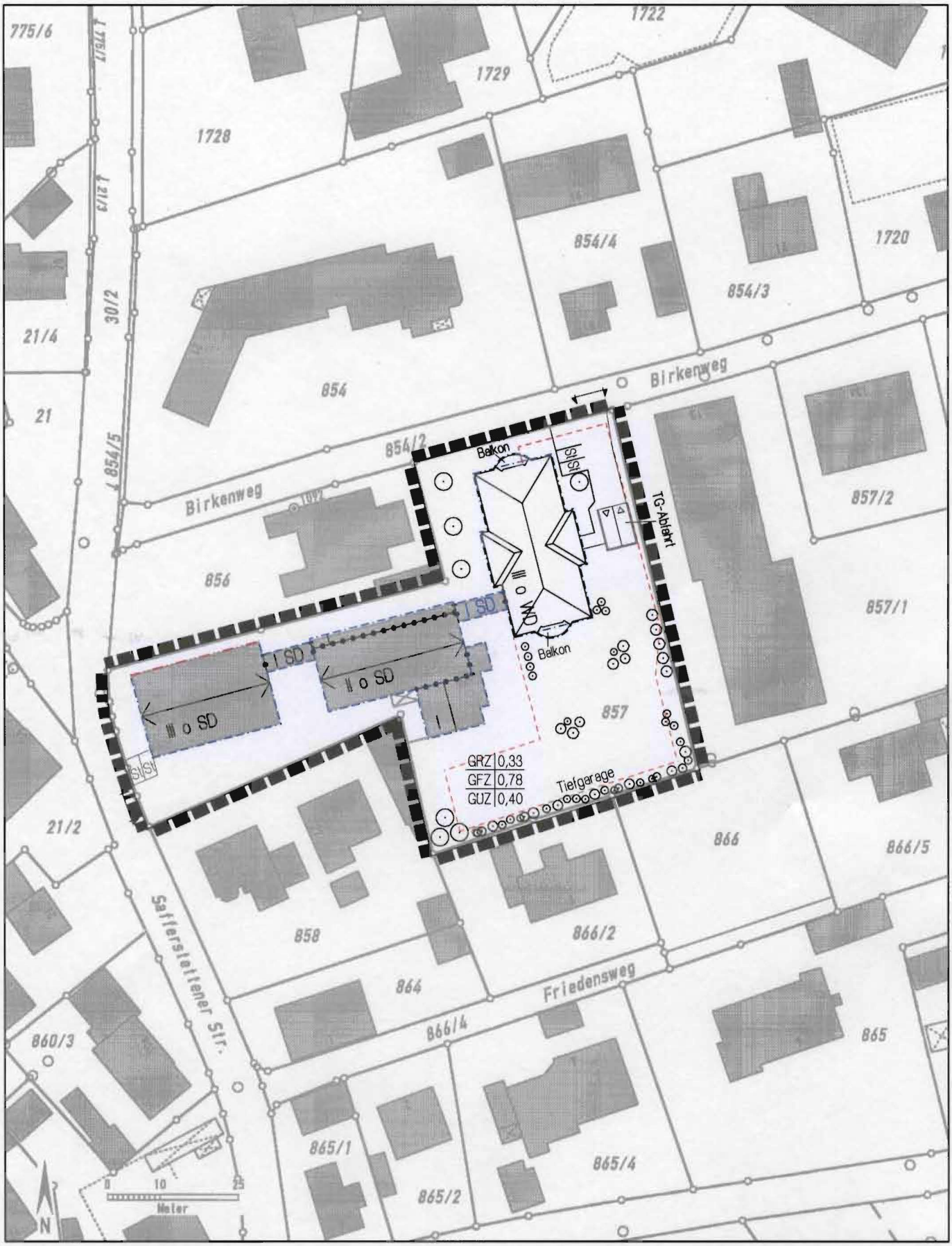
Pocking, 07.01.2011

Ausgefertigt am: 14. MRZ. 2011

Brundobler
1. Bürgermeister

BAYERN · GEMEINDE BAD FÜSSING

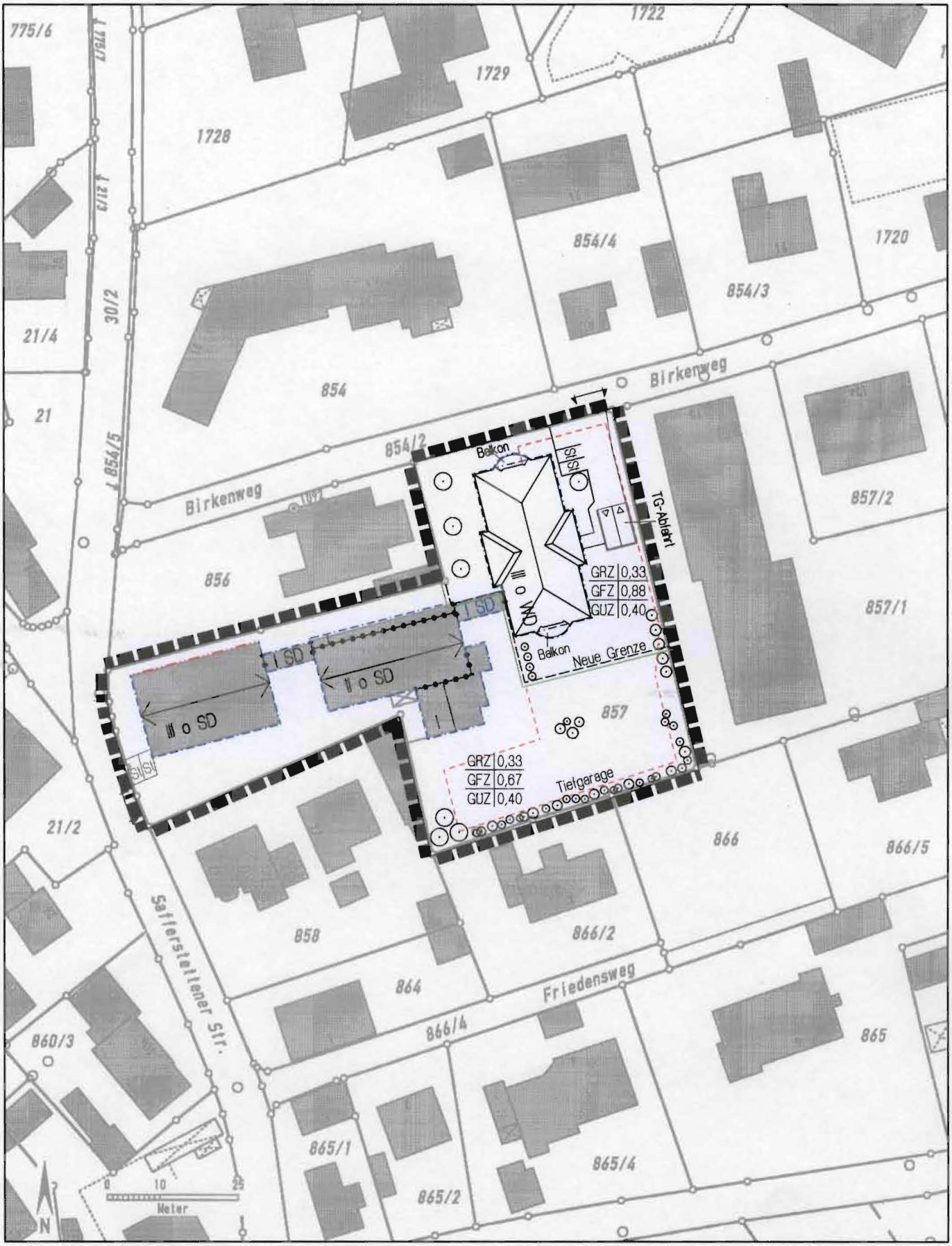
GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN
" SAFFERSTETTEN MITTE "



WD = Walmdach, Dachneigung 15 - 25 °

Geltungsbereich

BEBAUUNGSPLAN – ÄNDERUNG
" SAFFERSTETTEN MITTE "
MIT DECKBLATT NR. 18



WD = Walmdach, Dachneigung 15 - 25 °

Geltungsbereich

Begründung zur 18. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Safferstetten Mitte mit Deckblatt-Nr. 18

Das Grundstück Flur-Nr. 857 Gemarkung Safferstetten wird mit dem neuen BV „Neubau von 18 WE" geteilt um künftige Verflechtungen mit dem Hotel Schatzberger zu vermeiden. Die südliche Grenze des neuen Grundstücks wird so gelegt, dass 21 TG-Plätze, die für das Hotel Schatzberger vorgesehen sind noch auf dem Grundstück Schatzberger liegen. Die restlichen fehlenden Stellplätze (5 Stück) werden per Grunddienstbarkeit für das Hotel Schatzberger eingetragen.

Durch diese Grenzlegung wird auf dem neuen Grundstück die zulässige GFZ geringfügig überschritten (statt 0,78 – jetzt 0,88). Im Gegenzug wird deshalb auf dem Restgrundstück Schatzberger die GFZ von 0,78 auf 0,67 reduziert.

Die GRZ und GÜZ bleibt unverändert

Aufgestellt: Pocking, 07.01.2011

Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner
Passauer Straße 77
94060 Pocking
Tel.: 08531/91830

Bebauungsplan
„Safferstetten Mitte“
18. Änderung mit Deckblatt Nr. 18
i.d.F. vom 07.01.2011

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 01.03.2011 die 18. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 14.03.2011

Brundobler
1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 14.03.2011 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.
Das Inkrafttreten ist am 14.03.2011 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 14.03.2011

Brundobler
1. Bürgermeister