

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE :
LANDKREIS :
REGIERUNGSBEZIRK :

BAD FÜSSING
PASSAU
NIEDERBAYERN

11. ÄNDERUNG ZUM

DECKBLATT

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

NR. 00

SAFFERSTETTEN NORD - WEST



M 1:1000

BEARBEITUNG: ING.GES. FÜR BAUWESEN H. LERCH mbH
SÖLDENPETERWEG 47
94036 PASSAU
TEL. 0851/955230

PASSAU, DEN 13.1994

BEBAUUNGSPLAN







BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



Die Änderung des Bebauungsplanes
"Safferstetten Nord-West"
durch das Deckblatt Nr. 11
betreffen ausschließlich die Fl.Nr. 601/3 und 601(T)

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

-  : Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  : Baugrenze mit den nach § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB überbaubaren Grundstücksflächen
- St : Stellplätze
-  : Groß- und mittelkroniger Baum zu pflanzen
-  : Geschlossene Baum- und Strauchpflanzung

II. TEXTLICHE FESTSETZUNG (ÄNDERUNGEN)

§ 3 Abs. 3 Nr. 2 Gewerbegebiet

2.2. Die zulässige Dachneigung beträgt 15° - 30°

2.4. Dacheinschnitte sind unzulässig.

Dachgaupen sind nur ausnahmsweise zulässig.

§ 4 Stellplätze für PKW

(1) Stellplätze für PKW

1 Stellplatz für 5 qm Nettogastraumfläche

Entlang der nord-westlichen Grundstücksgrenze muß eine dichte Bepflanzung in Form einer geschlossenen Baum- und Strauchpflanzung mit ca. 5 m Breite vorgesehen werden.

11. Ä n d e r u n g
 z u m
 B e b a u u n g s p l a n

 B a d F ü s s i n g

 m i t
 D e c k b l a t t N r. 1 1

 - S a f f e r s t e t t e n N o r d - W e s t -

Gemeinde: Bad Füssing
Landkreis: Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

B E G R Ü N D U N G:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird im nordwestlichen Bereich des Gewerbegebietes - Safferstetten Nord-West - erweitert. Die Ausdehnung betrifft ausschließlich die Fl.Nr. 601/3 und eine Teilfläche von 601.

Aufgrund dieser Erweiterung wird das Gewerbegebiet sinnvoll und geradlinig abgerundet.

Aus Gründen der Eingrünung und des Immissionsschutzes, ist im nordwestlichen Geltungsbereich ein ca. 5 m breiter Begrünungsgürtel mit dichter Baum- und Strauchpflanzung vorgesehen.

Der Stellplatzschlüssel muß auf 1 Stpl. pro 5 qm Nettogastraumfläche erhöht werden, da die Erfahrung zeigt, daß 1 Stpl. pro 10 qm Nettogastraumfläche nicht ausreicht.

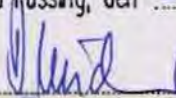
Ingenieurgesellschaft für
Bauwesen Hubert Lerch mbH

Söldenpeterweg 47 · 94036 Passau

..... 0851/95523-0 : Fax 0851/71943.

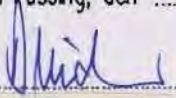
1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:
Bad Füssing, den 27.09.94

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.01.94 die Änderung des Bebauungsplanes nach § 2 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.03.94 ortsüblich bekannt gemacht.


Brundobler
stv. Bürgermeister

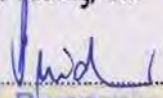
2. FACHSTELLENANHÖRUNG
Bad Füssing, den 27.09.94

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Deckblattes Nr. 11 in der Fassung vom 01.03.94 eine angemessene Frist vom 13.06.94 bis 21.07.94 gesetzt.


Brundobler
stv. Bürgermeister

3. BÜRGERBETEILIGUNG:
Bad Füssing, den 27.09.94

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 11 in der Fassung vom 01.03.94 hat in der Zeit vom 07.04.94 bis 22.04.94 stattgefunden.


Brundobler
stv. Bürgermeister

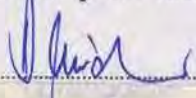
4. AUSLEGUNG:
Bad Füssing, den 27.09.94

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 11 i.d. Fassung vom 01.03.94 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.06.94 bis 21.07.94 im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 13.06.94 ortsüblich bekannt gemacht.


Brundobler
stv. Bürgermeister

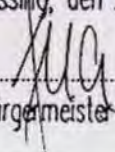
5. SATZUNG:
Bad Füssing, den 27.09.94

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 29.08.94 das Deckblatt Nr. 11 in der Fassung vom 01.03.94 als Satzung beschlossen.


stv. Bürgermeister

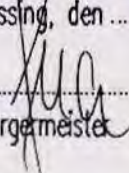
6. ANZEIGEVERFAHREN:
Bad Füssing, den 07.11.94

Das Landratsamt hat mit dem Schreiben vom 28.10.1994 Nr. 6418P die Änderung des Bebauungsplanes mit Deckblatt Nr. 11 i. d. F. vom 01.03.94 als rechtsaufsichtlich bezeichnet ~~unbe-~~
denklich bezeichnet.


1. Bürgermeister

7. INKRAFTTRETEN:
Bad Füssing, den 07.11.94

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 BauGB am 07.11.94 ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 11 mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 12 ff sowie der §§ 214 und 215 ist hier hingewiesen worden.


1. Bürgermeister