

# BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE :  
LANDKREIS :  
REGIERUNGSBEZIRK :

BAD FÜSSING  
PASSAU  
NIEDERBAYERN

DECKBLATT NR. 14

## SAFFERSTETTEN NORD - WEST



M 1:1000

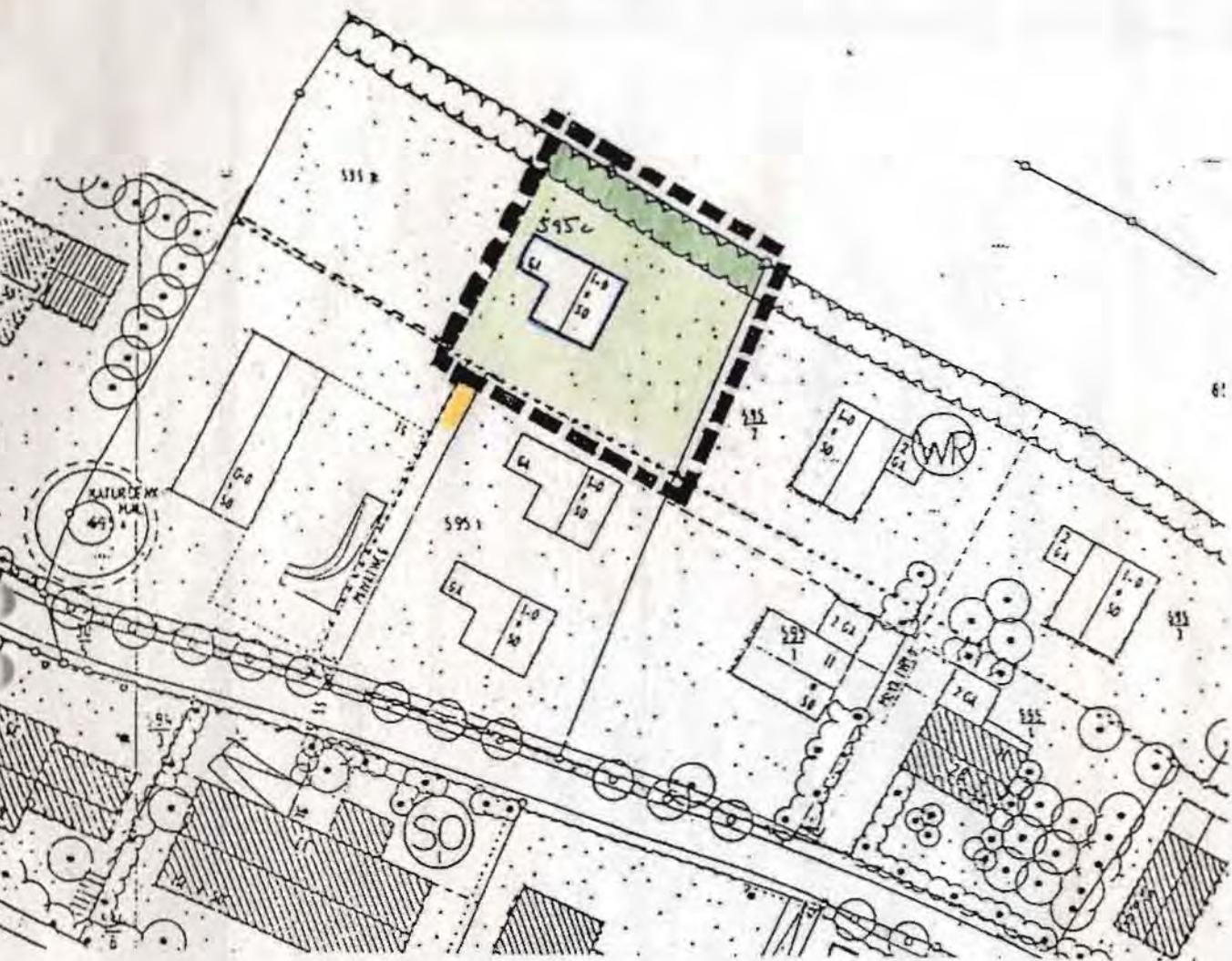
Gemeinde Bad Füssing

Bauamt

Bad Füssing, 06.07.1995

*Inst 05.08.95*

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

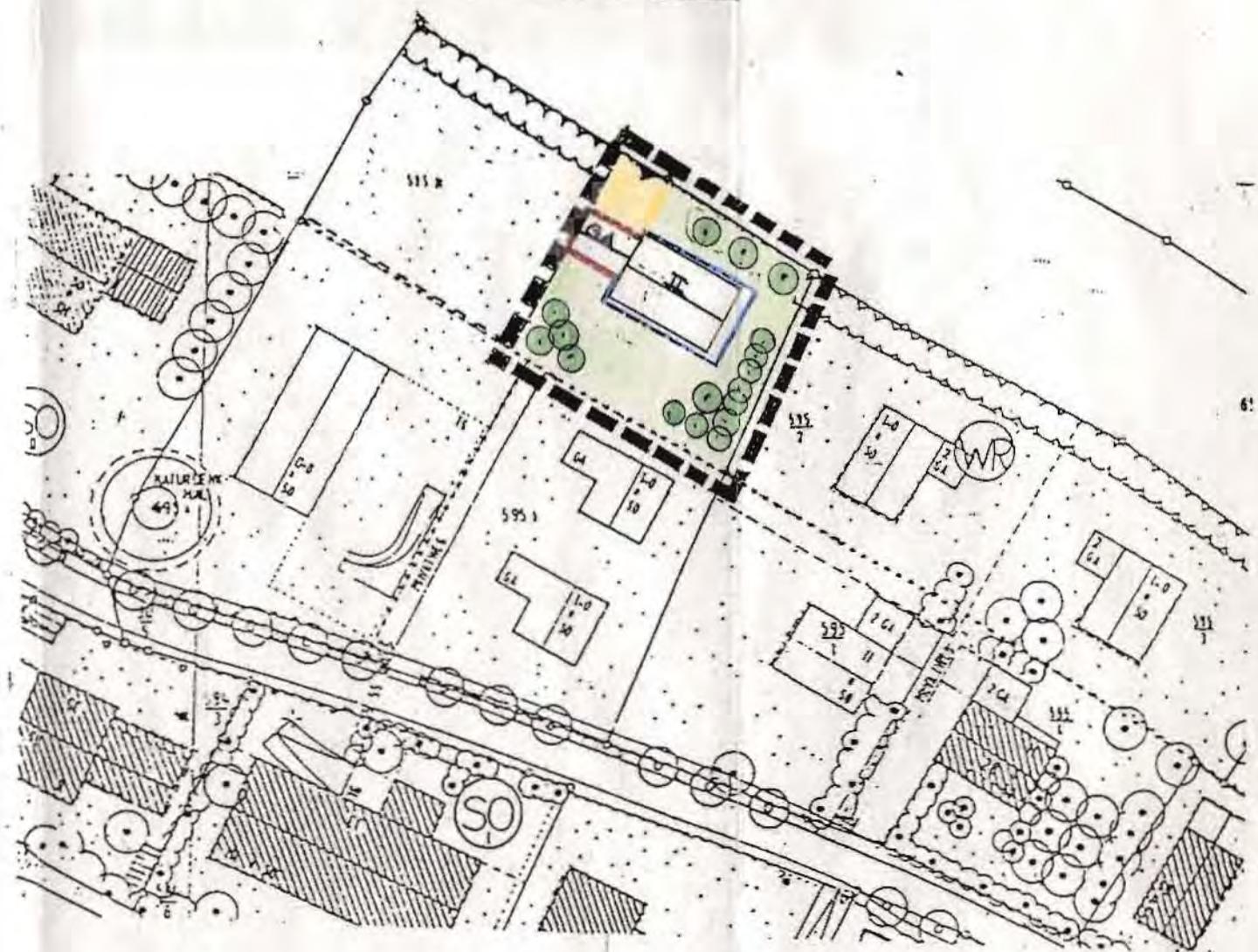


FESTSETZUNG DURCH TEXT

FL. NR.	595.c
GRÖSSE	1.100 qm
GRZ	0.2
GFZ	0.4
GÜZ	0.5

■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



FESTSETZUNG DURCH TEXT

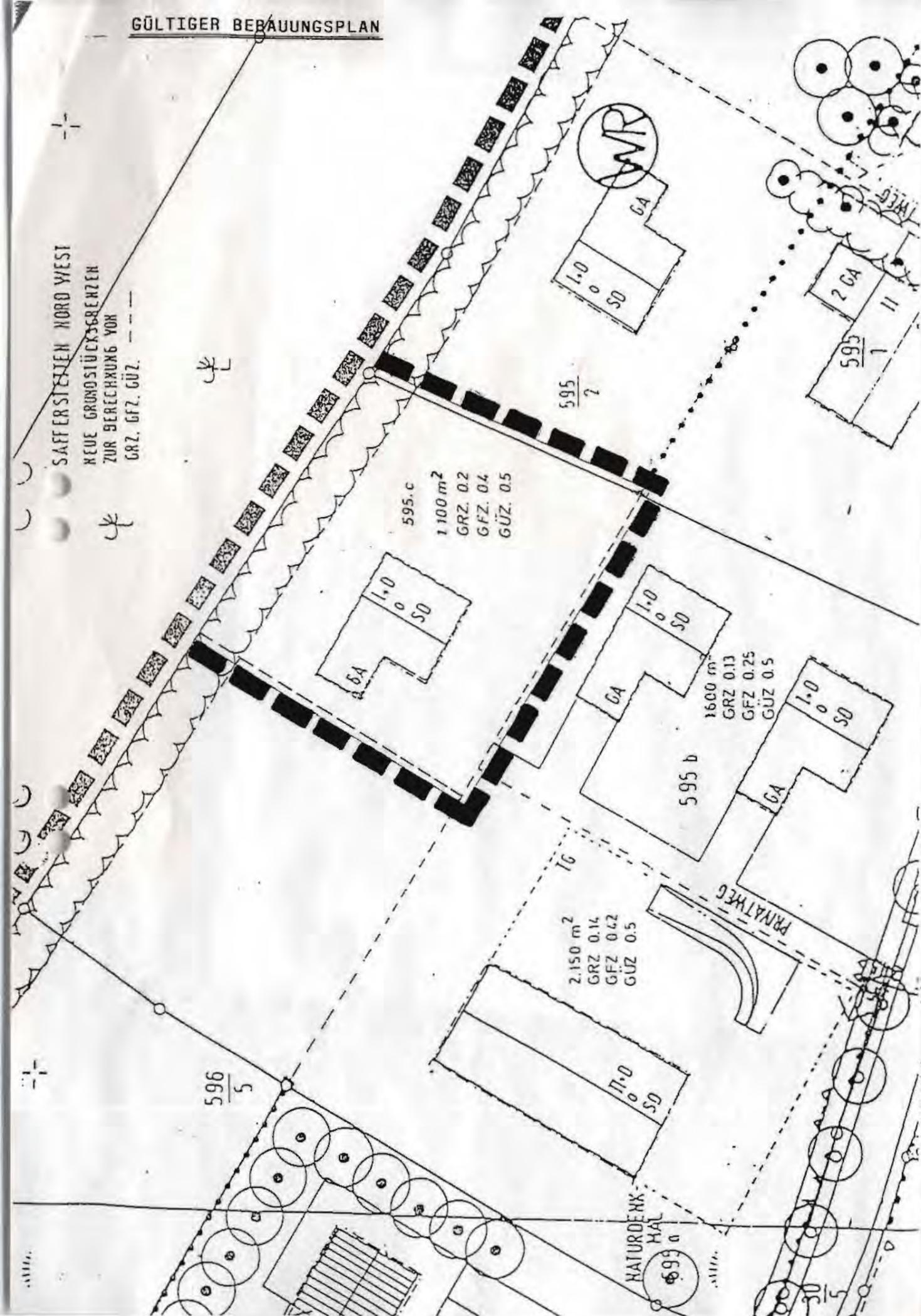
FL. NR.	595/4
GRÖSSE	905 qm
GRZ	0,25
GFZ	0,6
GÜZ	0,5

■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

WV. 4.8.95

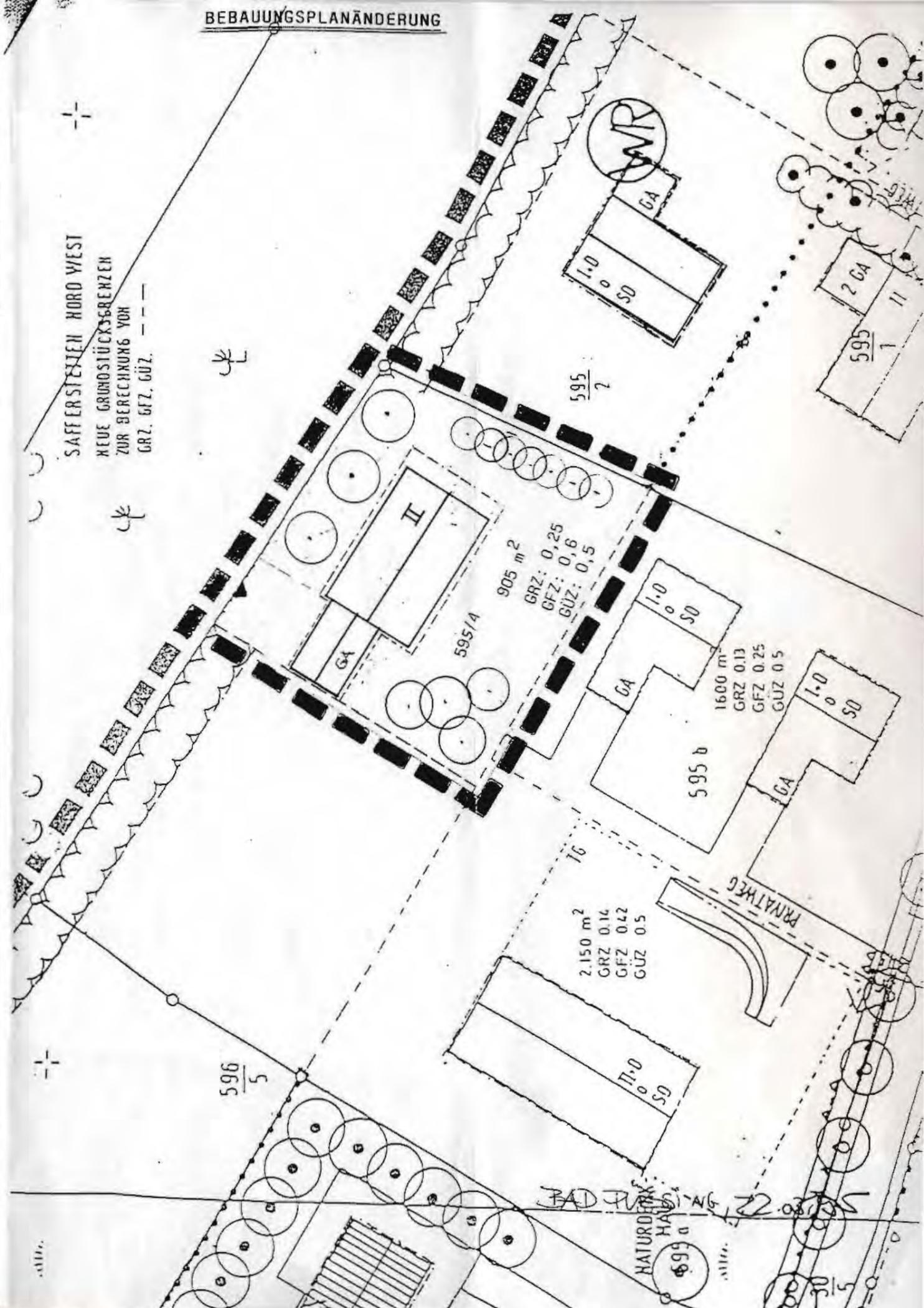
GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

SÄFFERSTREIFEN NORD WEST  
NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
ZUR BERECHNUNG VON  
GRZ, GFZ, GÜZ. ---



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

SÄFFERSTREIFEN NORD WEST  
NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
ZUR BERECHNUNG VON  
GRZ, GFZ, GÜZ. ---



14. Änderung mit Deckblatt Nr. 14

Begründung

Das Grundstück Fl.Nr. 595/4 der Gemarkung Safferstetten ist entsprechend den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Safferstetten Nord-West" über einen Privatweg verkehrsmäßig zu erschließen.

Durch die Erschließung des Baugebietes "An der Münchener Straße" im Norden des Grundstückes Fl.Nr. 595/4 der Gemarkung Safferstetten ist eine neue städtebauliche Situation entstanden, durch die u. a. das Grundstück Fl.Nr. 595/4 ebenfalls öffentlich erschlossen wurde (Erschließungsstraße "Am Reiserfeld").

Das Deckblatt Nr. 14 beinhaltet die Neufestsetzung der Baugrenzen, die Anordnung des Gebäudes in Längsrichtung an die Straße "Am Reiserfeld", die Anpassung der zweigeschossigen Bauweise (II) an die gegenüberliegende Bebauung (II + D), sowie die entsprechende Neufestsetzung der GRZ und GFZ. Durch diese Änderungen wird der neu entstandenen städtebaulichen Gegebenheit Rechnung getragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 06.07.1995

Bauamt

B E B A U U N G S P L A N

"SAFFERSTETTEN NORD-WEST"

14. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 14

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom  
07.08.1995 die 14. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten  
Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 16. 08. 95

Gemeinde Bad Füssing



Gnan  
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 16. 08. 95 gemäß

§ 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 18. 08. 95  
ortüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechts-  
verbindlich.

Bad Füssing, den 16. 08. 95

Gemeinde Bad Füssing



Gnan  
Bürgermeister