

# BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

## Bad Füssing Safferstetten

NORD - WEST

|                  |              |
|------------------|--------------|
| GEMEINDE         | Bad Füssing  |
| LANDKREIS        | Passau       |
| REGIERUNGSBEZIRK | Niederbayern |

---

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| ..... 15. .... ÄNDERUNG | DECKBLATT ..... 15 ..... |
| Bad Füssing , den       | .....                    |

---

M A S S T A B

1 : 1000

---

Ing. Büro Jürgen KRAUSE Hochbau, Tiefbau, Statik

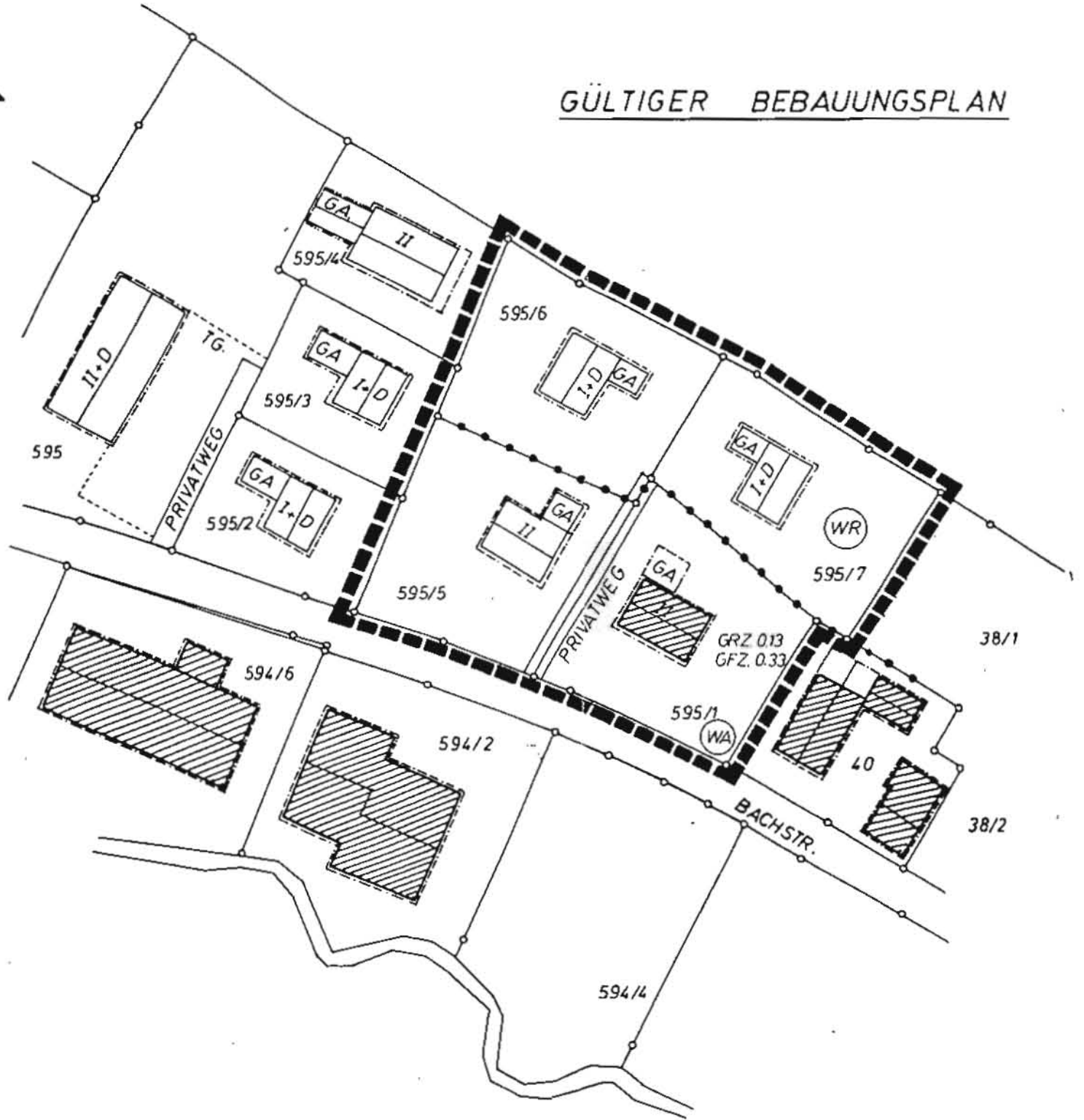
BAD FÜSSING

DEN 21.08.95

INGENIEUR-BÜRO  
F. HOCH-TIEFBAU U. STATIK  
DIPLOM-INGENIEUR  
JÜRGEN KRAUSE  
STEINREUTHERRSTR. 14 B  
94072 BAD FÜSSING  
TELEFON 0 85 31 / 2 46 28  
FAX 0 85 31 / 2 98 95



# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



## FESTSETZUNG DURCH TEXT

FL. NR. 595 1-5/-6/-7

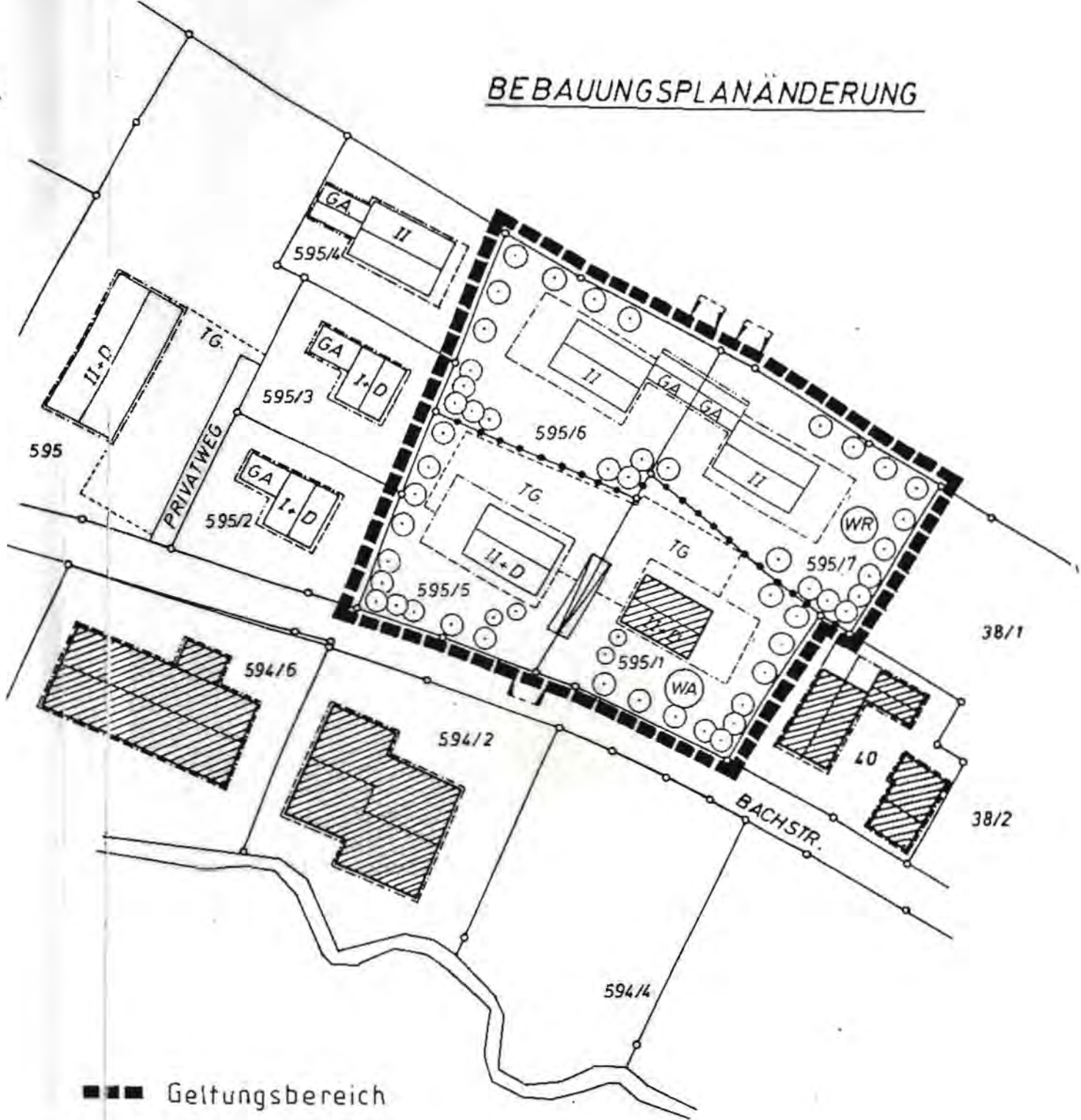
GRZ 0.11

GFZ 0.22

GÜZ 0.5



# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



■ ■ ■ Geltungsbereich

## FESTSETZUNG DURCH TEXT

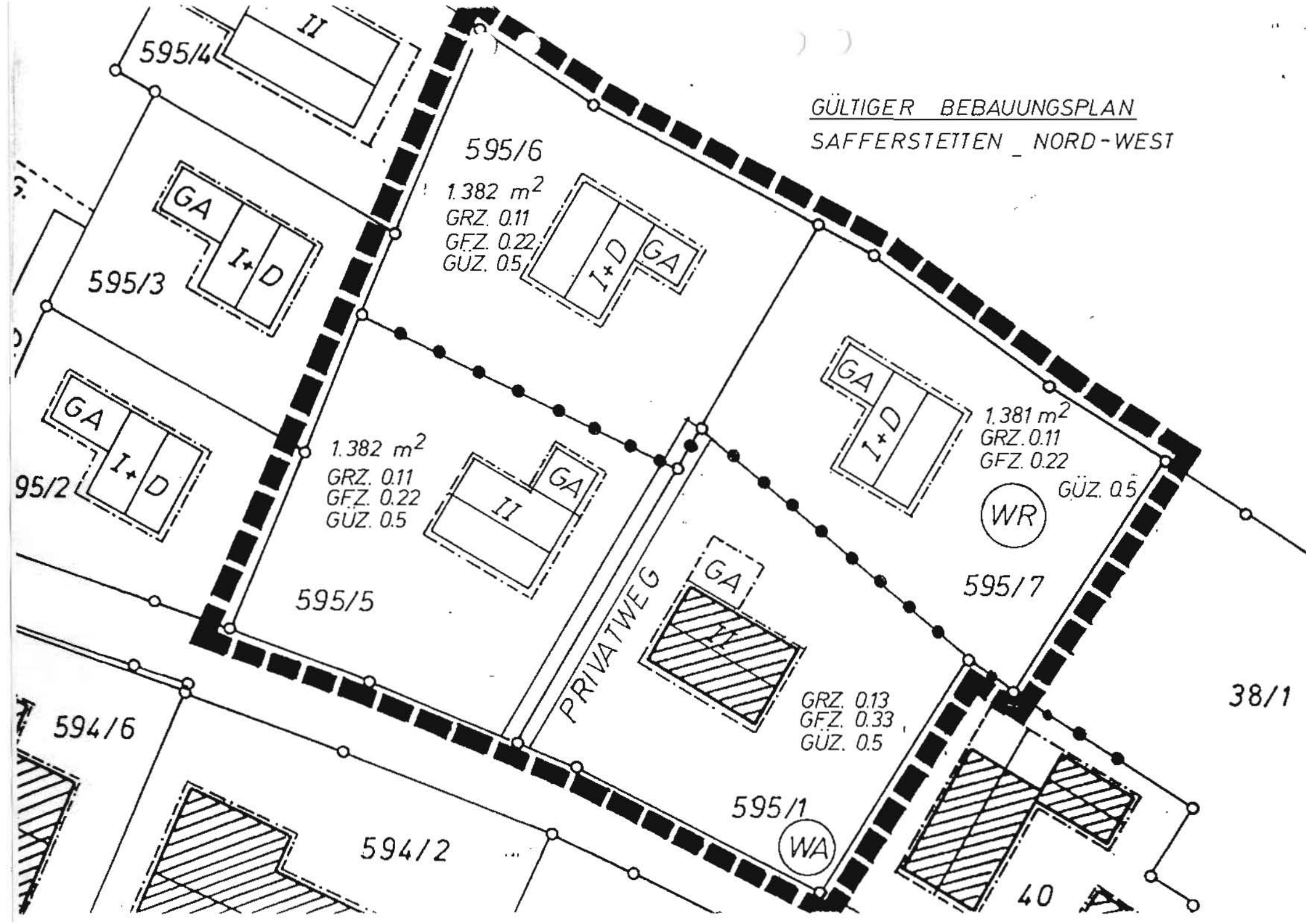
FL. NR. 595 -1/-5/-6/-7

GRZ 0.25

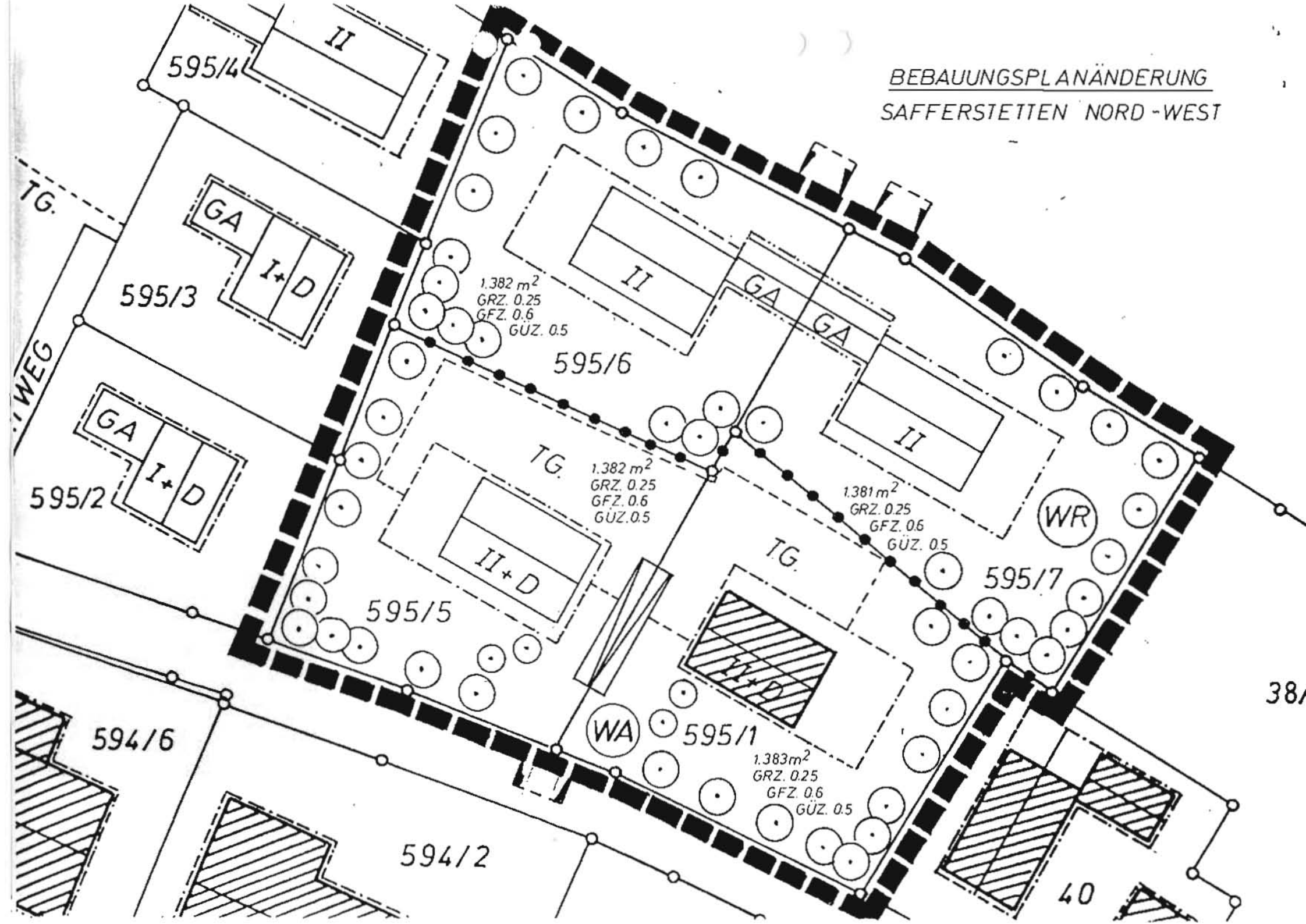
GFZ 0.6

GÜZ 0.5

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN  
SAFFERSTETTEN \_ NORD-WEST



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
SAFFERSTETTEN NORD-WEST



38/

40

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Safferstetten

NORD - WEST

BEGRÜNDUNG ZUR 15. BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLANÄNDERUNG  
MIT DECKBLATT NR. 15

Gemeinde: 94072 Bad Füssing  
Landkreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Die Grundstücke Fl.Nr. 595/1, 595/5, 595/6 u. 595/7 der Gemarkung Safferstetten sind entsprechend den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Safferstetten Nord-West" über einen Privatweg verkehrsmäßig zu erschließen.

Durch die Erschließung des Baugebietes "An der Münchener Straße" im Norden der Grundstücke Fl.Nr. 595/6 u. 595/7 der Gemarkung Safferstetten ist eine neue städtebauliche Situation entstanden, durch die u. a. die Grundstücke Fl.Nr. 595/6 u. 595/7 ebenfalls öffentlich erschlossen wurden (Erschließungsstraße "Am Reiserfeld").

Das Deckblatt Nr. 15 beinhaltet die Neufestsetzung der Baugrenzen, die Anordnung des Gebäudes in Längsrichtung an die Straße "Am Reiserfeld", die Anpassung der zweigeschossigen Bauweise (II) an die gegenüberliegende Bebauung (II + D), sowie die entsprechende Neufestsetzung der GRZ und GFZ.

Die Grundstücke Fl.Nr. 595/1 u. 595/5 werden durch die Bachstraße öffentlich erschlossen; die Anpassung an der gegenüberliegenden Bebauung an der Bachstraße dreigeschossig mit Bebauung II + D.

Durch diese Änderungen wird der neu entstandenen städtebaulichen Gegebenheit Rechnung getragen.

94072 Bad Füssing, den 01. August 1995  
FÜSS-104-H/Hm



Bebauungs - und Grünordnungsplan

Bad Füssing "Safferstetten"

NORD - WEST

15. Änderung mit Deckblatt Nr. 15

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16.10.1995 die 15 Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 25.10.95

GEMEINDE BAD FÜSSING



Gnan

Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 25.10.95 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 25.10.95 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 28.10.95

GEMEINDE BAD FÜSSING



Gnan

Bürgermeister