

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

*Safferstetten*

*Nord - West*

GEMEINDE:	Bad Füssing
GEMEINDETEIL:	Safferstetten
LANDKREIS:	Passau
REGIERUNGSBEZIRK:	Niederbayern

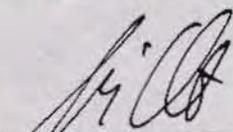
19 Änderung

Deckblatt 19

Maßstab

1 : 1000

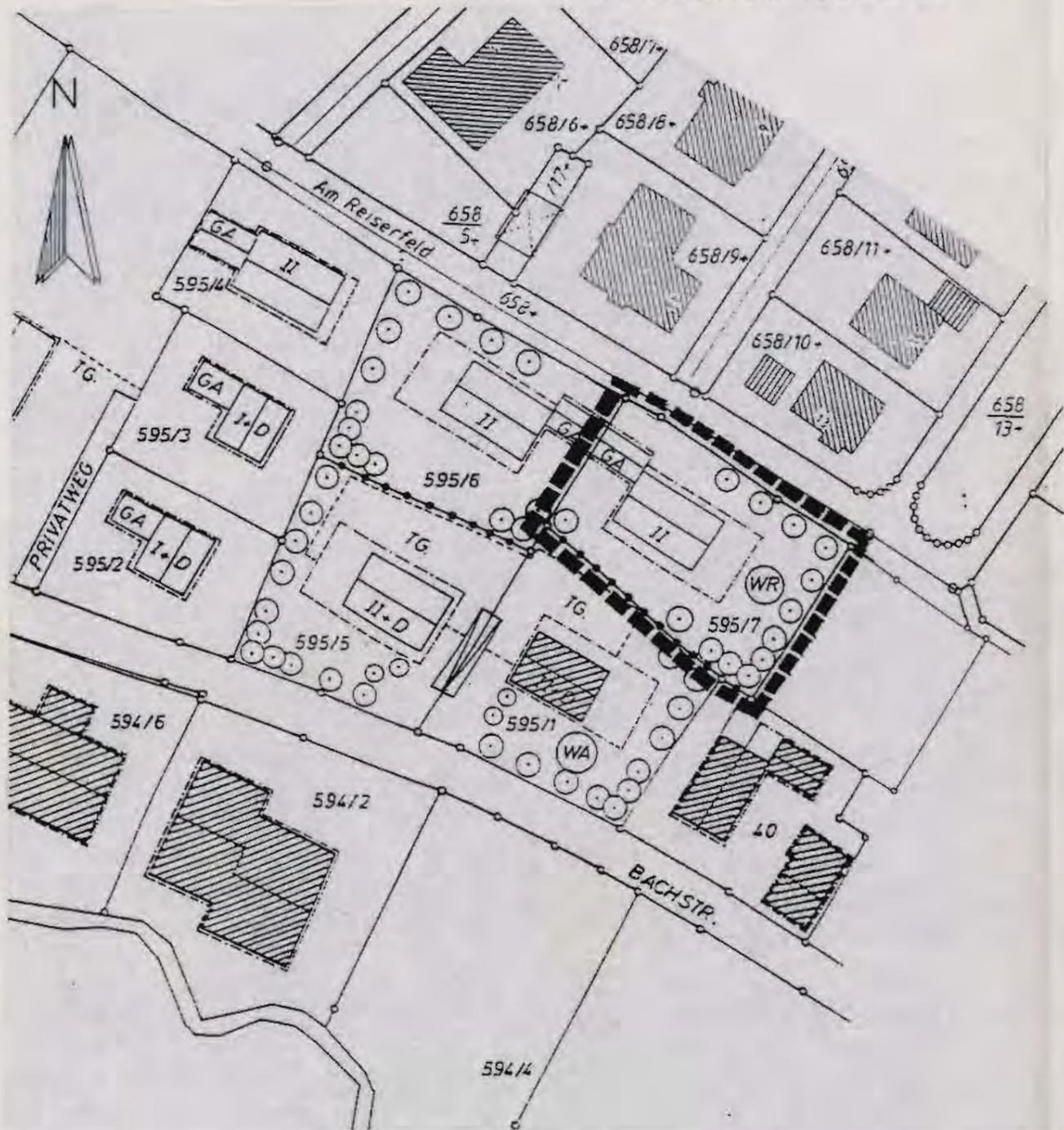
I N G E N I E U R - B Ü R O  
STEPHAN NIEMCZYK  
Steinreutherstr. 31  
Tel. 08531/21554 \* Fax. 29806  
94072 BAD FÜSSING



9717BP01/AL

Bad Füssing, 16.05.1997

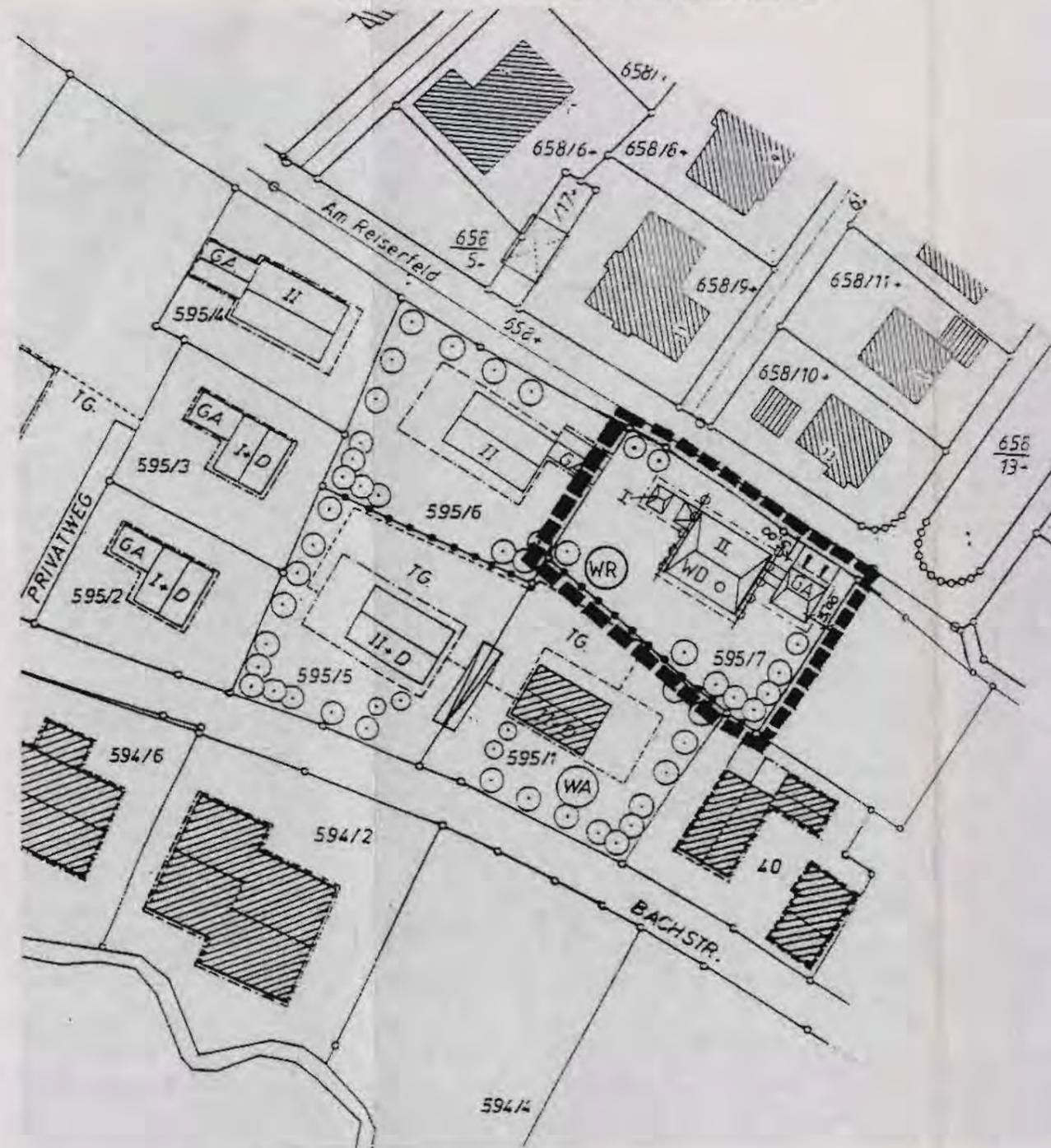
# GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



■■■ Geltungsbereich

FESTSETZUNG DURCH TEXT	
FÜR FLUR.-NR. 595/7	
GRZ	0,25
GFZ	0,6
GÜZ	0,5

# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



■■■ Geltungsbereich

—○—○— Nutzungskette

FESTSETZUNG DURCH TEXT	
FÜR FLUR.-NR. 595/7	
GRZ	0,25
GFZ	0,6
GÜZ	0,5
WALMDACH:	28° - 32°

# Bebauungsplan und Grünordnungsplan Bad Füssing Safferstetten Nord-West

Gemeinde: Bad Füssing  
Landkreis: Passau  
Regierungsbezirk: Niederbayern

## Bebauungsplanänderung

### 19. Änderung mit Deckblatt Nr. 19

#### Begründung:

1. Verschiebung der Baugrenzen nach Norden  
Die Baulgrenzen für das Bauvorhaben sollten 5m von der Grundstücksgrenze abgerückt werden. Dies würde im südlichen Bereich einen größeren Freiflächenbereich ergeben. Im umliegenden Bereich ist dieser Abstand des öfteren vorzufinden.
2. Garagenverlegung nach Osten  
Die Garagen sollten wegen eines überdachten Zuganges von der Garage zur Küche an die Nord-Ostseite des Grundstückes verlegt werden. Der Übergang ist eingeschobig.
3. Dachform als Walmdach  
Das angrenzende Baugebiet ist von einer unterschiedlichen Dachlandschaft gekennzeichnet, wobei bereits in unmittelbarer Nähe Walmdächer vorhanden sind. Zudem wäre anzumerken, daß ein Walmdach nicht störend für die Umgebung ist.

#### Planverfasser:

Ing.-Büro  
Niemczyk Stephan  
Steinreuther Str. 31  
94072 Bad Füssing  
Tel: 08531/21554

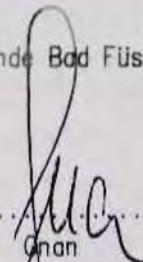
Bad Füssing, 29.04.1997

# 19 ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 19

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom  
~~28.07.1997~~ **07.08.97** die 19. Änderung des Bebauungsplanes im ver-  
einfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.  
Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den **07.08.97** .....

Gemeinde Bad Füssing

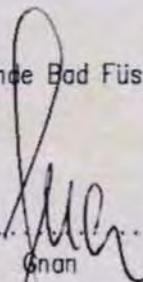
  
.....  
Gnan  
1. Bürgermeister



Die Änderung wurde mit der Begründung am **07.08.97** gemäß  
§ 12 BauGB öffentlich aufgelegt. Die Auslegung ist am **07.08.97**...  
ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht worden.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Bau GB rechts-  
verbindlich.

Bad Füssing, den **07.08.97** .....

Gemeinde Bad Füssing

  
.....  
Gnan  
1. Bürgermeister

