



BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

LANDKREIS
GEMEINDE
REGIERUNGSBEZIRK

PASSAU
BAD FÜSSING
NIEDERBAYERN

26. ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

**SAFFERSTETTEN
NORD-WEST**

Deckblatt Nr. 26

M 1 : 1000

Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner
Passauer Straße 77
94060 Pocking
Tel.: 08531-97830

AUSGEFERTIGT AM 19.11.2003

Pocking, 23.09.2003


Grundbesitzer
T. Bürgermeister



BISHERIGER BEBAUUNGSPLAN

FESTSETZUNG DURCH TEXT : (WA)

GELTUNGSBEREICH

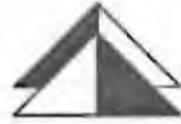
FLUR NR.: 595/2



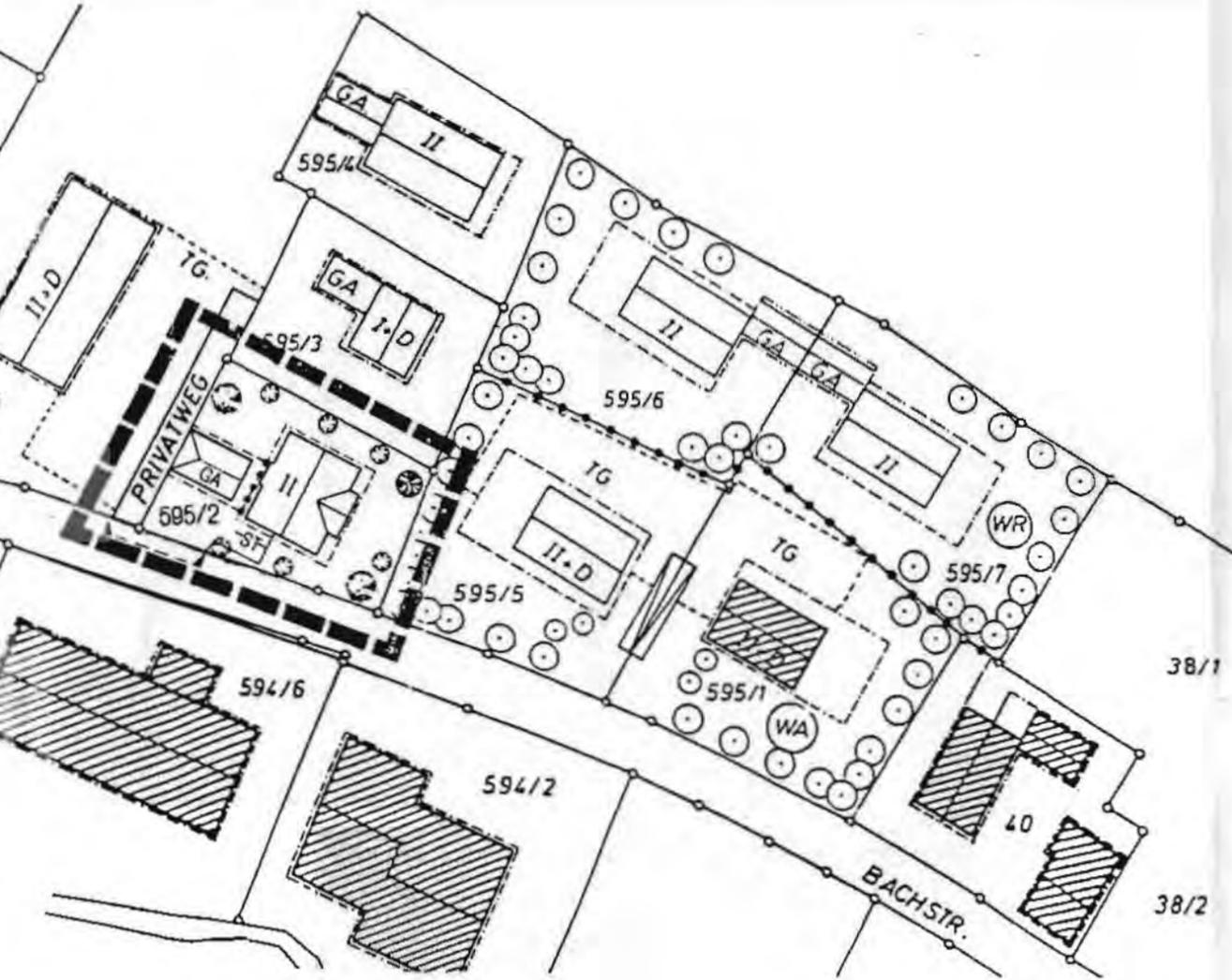
GRZ : 0.25

GFZ : 0.60

M. 1 : 1000



NORD



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

FESTSETZUNG DURCH TEXT : (WA)

GELTUNGSBEREICH

FLUR NR.: 595/2



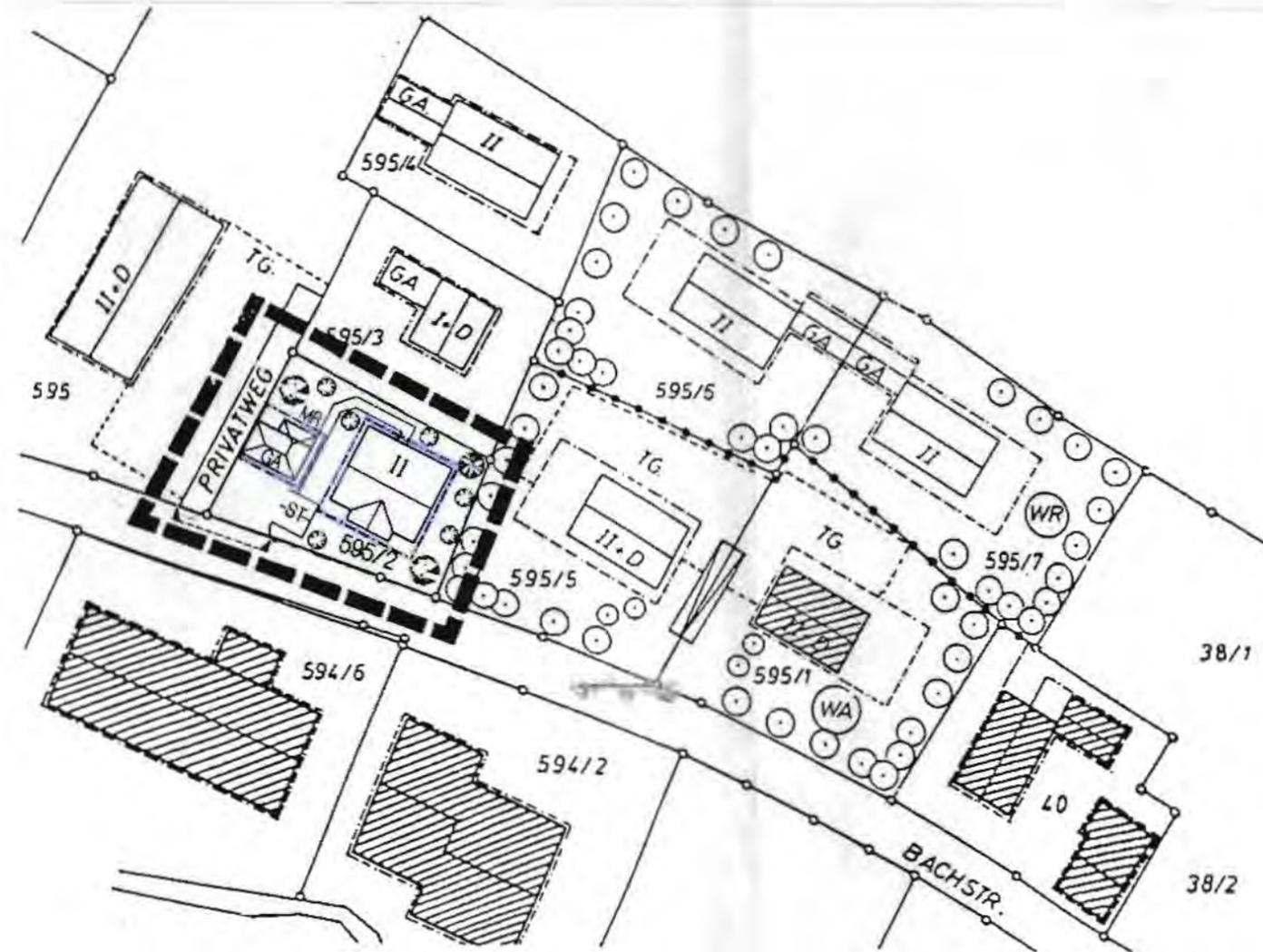
GRZ : 0.25

GFZ : 0.60

M. 1 : 1000



NORD



BEBAUUNGS – UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SAFFERSTETTEN NORD-WEST, BAD FÜSSING"

26. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 26 VOM 23.09.2003

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des ^{Bauausschusses} Gemeinderates vom ^{12.11.2003} die 26. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 19.11.2003



Gemeinde Bad Füssing


.....
Brundobler, Bürgermeister

Die Änderung mit Begründung am 19.11.2003 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

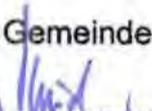
Die Auslegung ist am 19.11.2003 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 19.11.2003



Gemeinde Bad Füssing


.....
Brundobler, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. (FH) KARL DASCHNER

INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. KARL DASCHNER
Postfach 1482 94055 Pocking

Gemeinde Bad Füssing
Rathausstraße 4 - 6
94072 Bad Füssing

Postanschrift: Postfach 14 18
~~Postfach 1482~~
94055 Pocking
Hausanschrift: Passauer Straße 77
94060 Pocking

Telefon 0 85 31/91 83-0
Telefax 0 85 31/46 77

E-Mail: post@daschner-wohnbau.de

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen
DA/bu

Datum
23.09.2003

Begründung zur 26. Änderung des Bebauungsplanes Safferstetten Nord-West für das Grundstück Flur-Nr. 595/2, Gemarkung Safferstetten, Bachstraße, Bad Füssing

Da bei der derzeitigen Platzierung des Wohngebäudes eine Ausrichtung der Wohnungen nach Süden bzw. Südwesten nicht möglich ist, wird der Baukörper um 90° gedreht und weiter nach Nordosten versetzt.

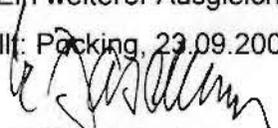
Durch die Drehung des Wohngebäudes entsteht somit entlang der Bachstraße eine einheitliche Ausrichtung mit der Nachbarbebauung.

Die Grundstückskennzahlen (GRZ und GFZ) bleiben von der Änderung unberührt.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch die Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ weiterhin unter dem Grenzwert von 0,3. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Aufgestellt: Pocking, 23.09.2003


Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner