

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

Gemeinde
Landkreis
Regierungsbezirk

Bad Füssing
Passau
Niederbayern

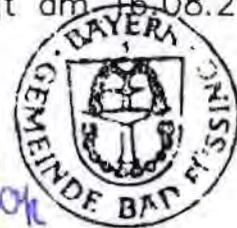
27. Änderung – Deckblatt Nr. 27
Zum
Bebauungs- und Grünordnungsplan

Bad Füssing
Safferstetten Nord – West

Masstab 1 : 1000

Ingenieurbüro Krause
Steinreuther Str. 14.b
94072 Bad Füssing
Tel. 08531/24628 

Ausgeferigt am 16.08.2004



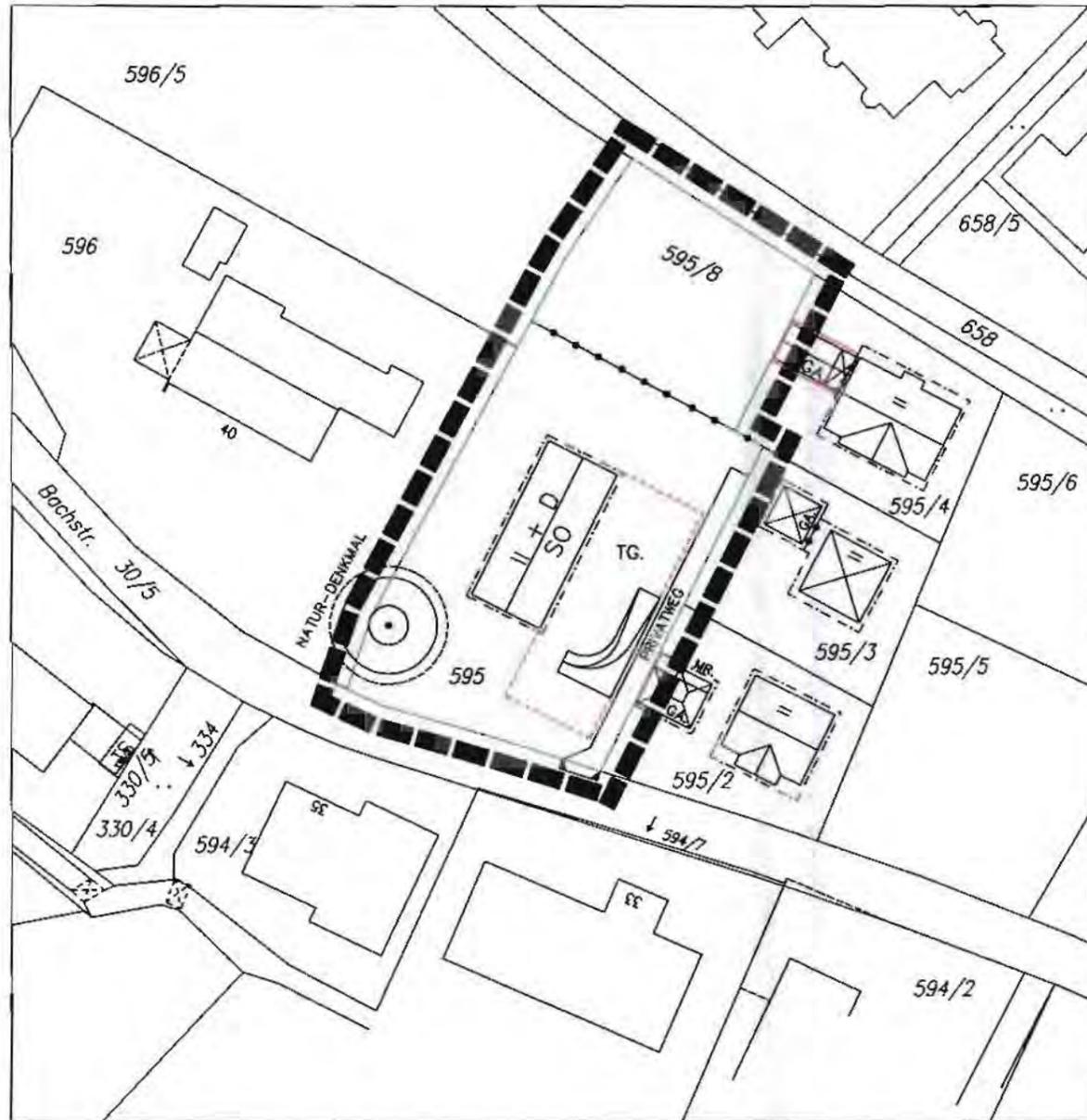
Bad Füssing; 01.06.2004


Stopp
stv. Bürgermeister

Gültiger – Bebauungsplan

Festsetzung durch Text
Flur Nr. 595 u. 595/8

GRZ. 0.14
GFZ. 0.42



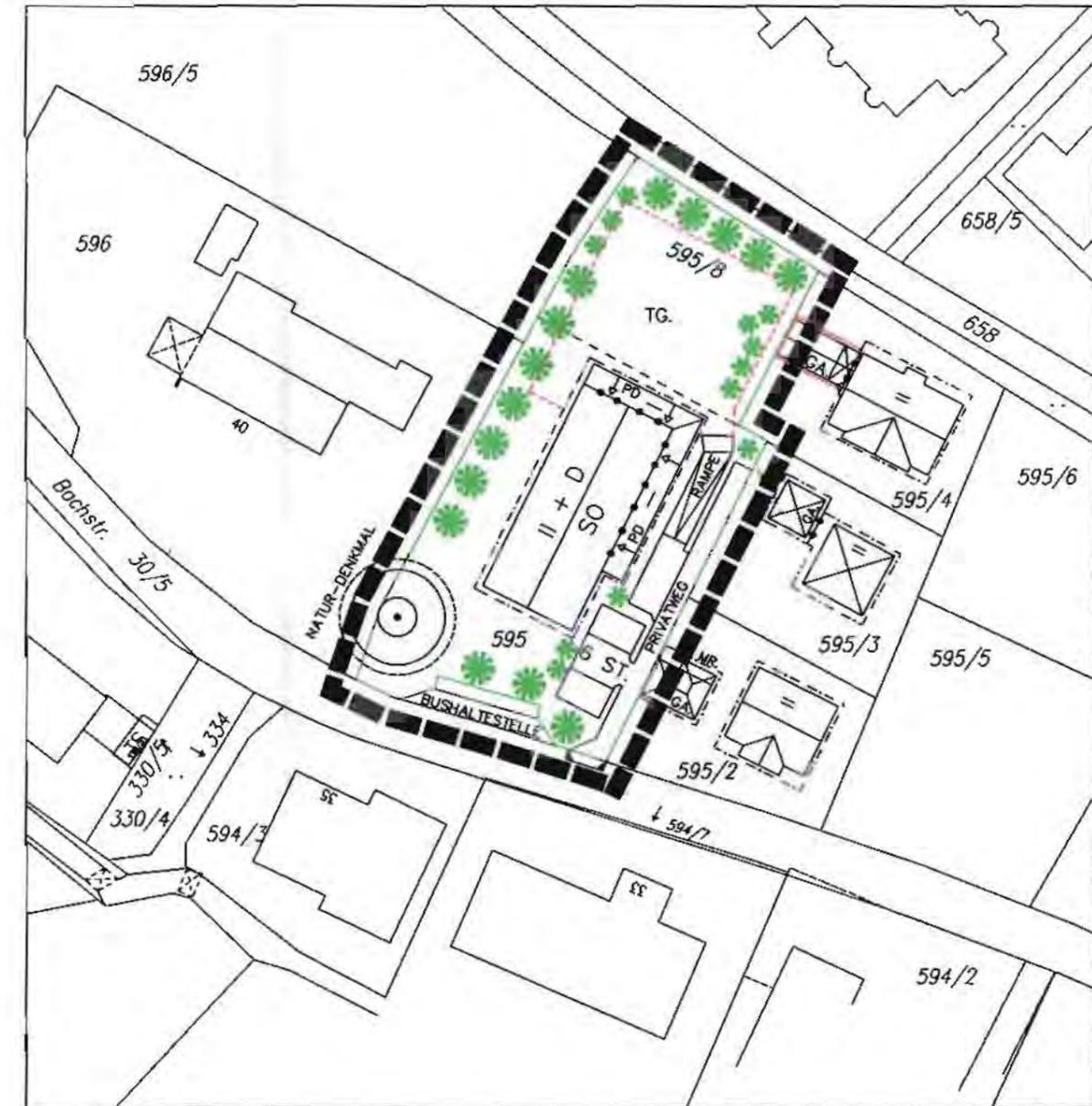
■■■■■■■■
Geltungsbereich

Bebauungsplan – Änderung

Festsetzung durch Text
Flur Nr. 595 u. 595/8

GRZ. 0.25 PD = Pultdach, Dachneigung
GFZ. 0.60 10° bis 15°

Tiefgaragen und Stellplätze sind nur innerhalb
der überbaubaren Grundstücksflächen
und auf den dafür ausgewiesenen Flächen zulässig.



■■■■■■■■
Geltungsbereich



Bebauungs- und Grünordnungsplan
Bad Füssing
Safferstetten Nord – West

27. Änderung mit Deckblatt Nr.27

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 04.08.2004 die 27. Änderung des Bebauungsplanes Safferstetten Nord–West im vereinfachten Verfahren nach § 13 Bau GB als Satzung beschlossen.
Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlußmäßig behandelt

Bad Füssing den 16.08.2004

Gemeinde Bad Füssing


Stopp
stv. Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 16.08.2004 gemäß § 10 Bau GB öffentlich ausgelegt.
Die Auslegung ist am 16.08.2004 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Bau GB rechtsverbindlich.

Bad Füssing den 16.08.2004

Gemeinde Bad Füssing


Stopp
stv. Bürgermeister



B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S P L A N

S a f f e r s t e t t e n

N O R D – W E S T

B E G R Ü N D U N G Z U R 27. B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S - P L A N - Ä N D E R U N G

M I T D E C K B L A T T N r . 27

Gemeinde: 94072 Bad Füssing

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

Für das Grundstück Flur-Nr. 595 ist derzeit eine Bebauung mit II + D, GRZ 0,14 und GFZ 0,42, vorgesehen.

Für das Grundstück Flur-Nr. 595/8 ist momentan keine Bebauung anberaumt.

Beide Grundstücke (Flur-Nr. 595 + 595/8) sollen zusammengelegt und eine Bebauung den umliegenden Gebäuden angepaßt werden.

Die festgesetzte GRZ (0,14) und GFZ (0,42) sollen, wie bei den angrenzenden Grundstücken, auf GRZ 0,25 und GFZ 0,60 geändert werden.

Nachdem die umliegenden Grundstücke und deren GRZ und GFZ neu festgelegt wurden, paßt sich die geplante Bebauung dem umliegenden Gebäudestand an.

Die Tiefgarage (Flur-Nr. 595/595/8) sowie Stellplätze (Flur-Nr. 595) sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und auf den dafür angewiesenen Flächen zulässig.

Zulässige Bebauung II + D;

im Norden und Osten erdgeschossige Anbauten mit Pultfach, Dachneigung 10° bis 15°.

Die Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen ist entsprechend den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Safferstetten Nord – West" über den Privatweg herzustellen.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch die Bebauungsplanänderung bleibt die zulässige GRZ weiterhin unter dem Grenzwert 0,3.

Darüber hinaus können sämtliche Fragen der Checkliste zur vereinfachten Vorgehensweise ebenfalls bejaht werden.

Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Die von den Nachbarn während der Beteiligung nach § 13 BauGB vorgebrachten Anregungen wurden vom Bauausschuß in der Sitzung am 04.08.2004 gewürdigt.

Die Anzahl der planersich eingetragenen oberirdischen Stellplätze wurde mit Beschluß vom 04.08.2004 mit der Zahl 6 konkretisiert.

94072 Bad Füssing, den 01. Juni 2004
Füss-502-H/W

ING.-BÜRO KRAUSE
Inh. G. Huber + S. Niemczyk
Steinreuther Str. 14b
94072 Bad Füssing
Tel.: 08531 / 24 62 3
Fax: 08531 / 29 89 5

Ingenieurbüro Krause