

BEBAUUNGSPLAN „AM SONNENRING“

2. ÄNDERUNG
MIT DECKBLATT NR 2

Gemeinde : BAD FUSSING
Landkreis : PASSAU

ENTWURFSVERFASSER
RUHSTORF / ROTT, DEN 16.10.91



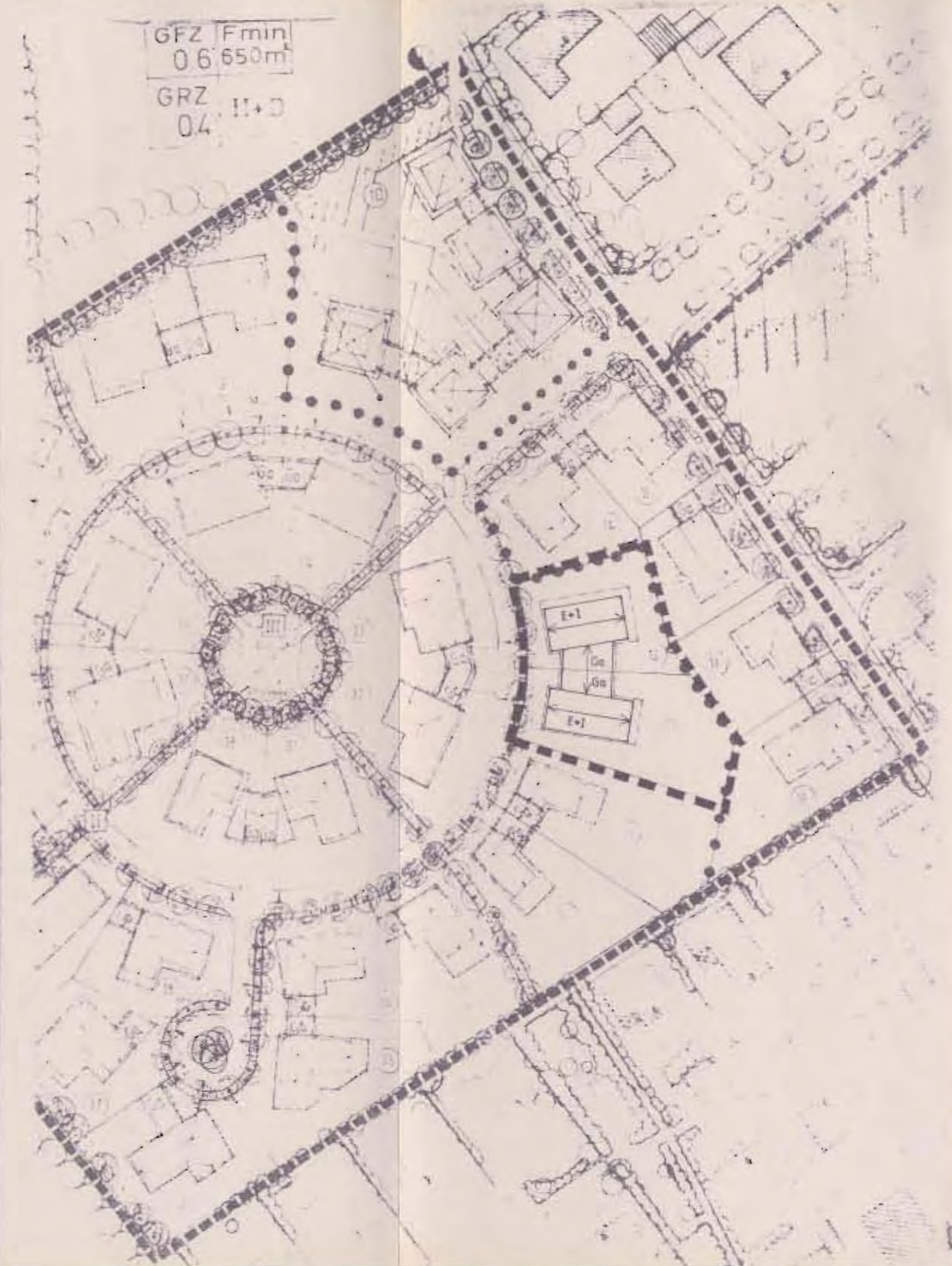
Herbert Kramlinger GmbH.
Baugeschäft · Planung · Baustoffe
Hubertusweg 9b
8399 Ruhstorf a. d. Rott
Telefon: (08531) 21127

UNGSPLAN : BESTAND

BEBAUUNGSPLAN : ANDERUNG

GFZ	Fmin
0.6	650m ²
GRZ	II+D
0.4	

GFZ	Fmin
0.6	650m ²
GRZ	II+D
0.4	



- - - - - GRENZE DES
 RAUMLICHEN GELTUNGS-
 BEREICHES DER
 ANDERUNG MIT DECKBLATT
 NR. _____

2. AENDERUNG MIT DECKBLATT NR: 2 VOM 16.10.1991

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom die -2.- Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den

Gemeinde Bad Füssing

.....
Gnan
1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung amgemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

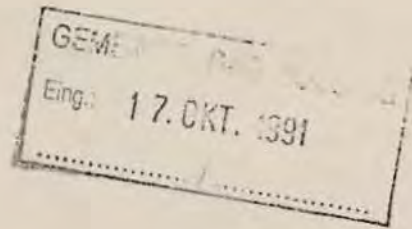
Bad Füssing, den

Gemeinde Bad Füssing

.....
Gnan
1. Bürgermeister

Maria Friedrich
Martinweg 8
8397 Bad Füssing

Bad Füssing, den 16.10.1991



BEGRÜNDUNG
=====

Das Baugrundstück Flstnr. 621 , ist an der Staßenseite sehr schmal. Eine Bebauung mit einer Doppelgarage ist nach dem vorliegenden Bebauungsplan nicht möglich.

Die verbleibende Grundstücksbreite würde für die Bebauung mit dem Hauptgebäude zu gering sein.

Nachdem sich das Baugrundstück nach Osten verbreitert soll das Garagengebäude nach Osten zurückgestzt werden, da dort eine ausreichende Grundstücksbreite für die Bebauung mit einer Doppelgarage vorhanden ist.

Dem Garagengebäude wird eine Überdachung vorgelagert, die auch zugleich eine Eingangsüberdachung für das Hauptgebäude darstellt.

Maria Friedrich

Maria Friedrich