

B E B A U U N G S P L A N

" AN DER POCKINGER STRASSE "

6. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 6.

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates
am 26.05.1997 die 6. Änderung des Bebauungsplanes
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung be-
schlossen.

Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen

09.06.97

Bad Füssing, den



Gemeinde Bad Füssing

Gnan

Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 09.06.97 im Rathaus
Bad Füssing gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 09.06.97 ortsüblich durch Anschlag
an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebau-
ungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

09.06.97

Bad Füssing, den



Gemeinde Bad Füssing

Gnan

Bürgermeister

Planung:
Dipl. Ing. (FH) Karl Daschner
Passauerstraße 77
94060 Pocking, Tel. 08531/1058

Pocking den , 17.03.1997

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



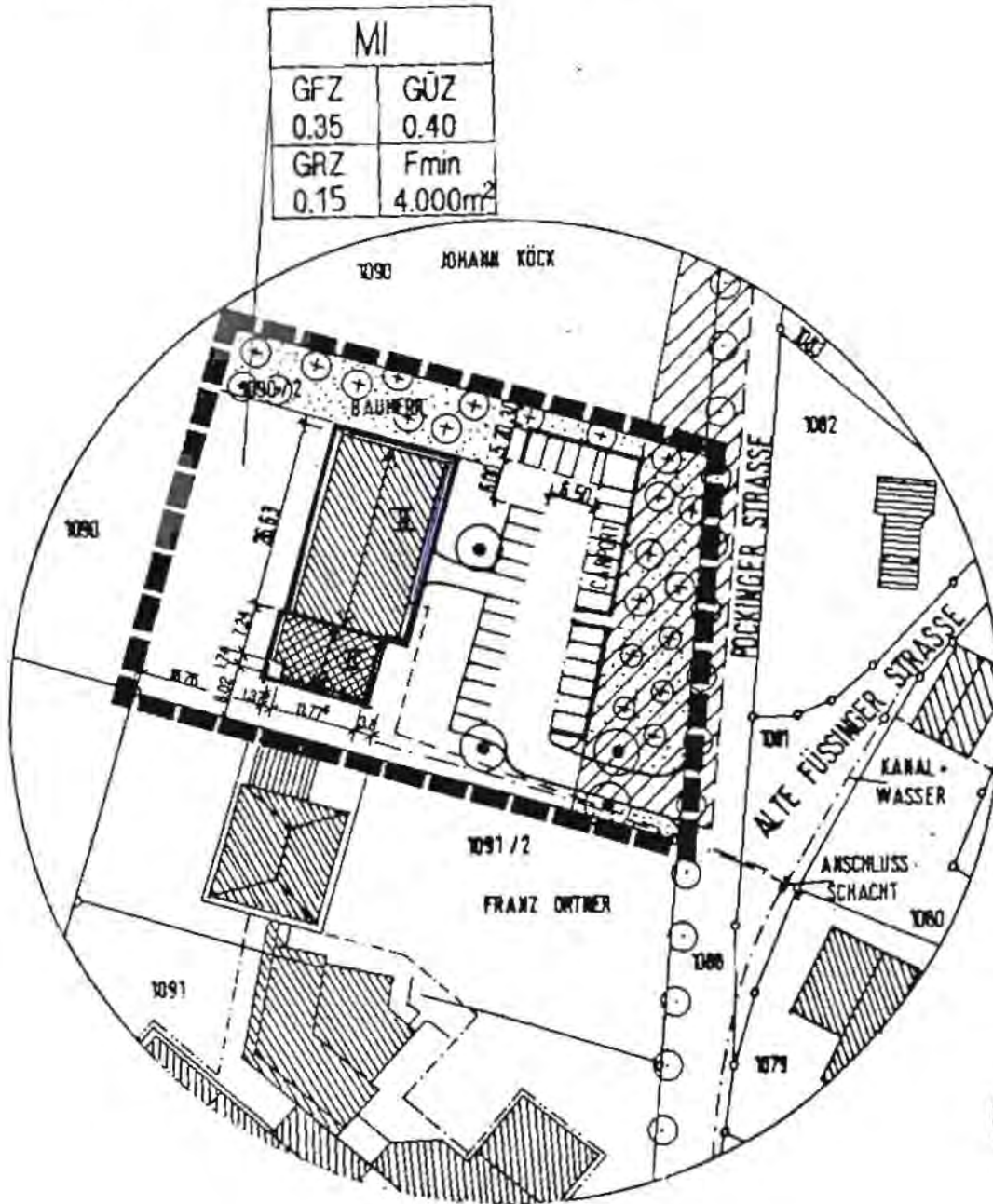
GRÖSSBÄUME AN DOMINANTEN STELLEN PFLANZEN



OBSTWIESE MIT HOCHSTAMM OBSTBÄUME






GEPLANTE BAUMREIHE MIT WILDKIRSCHEN AN DER
POCKINGER STRASSE



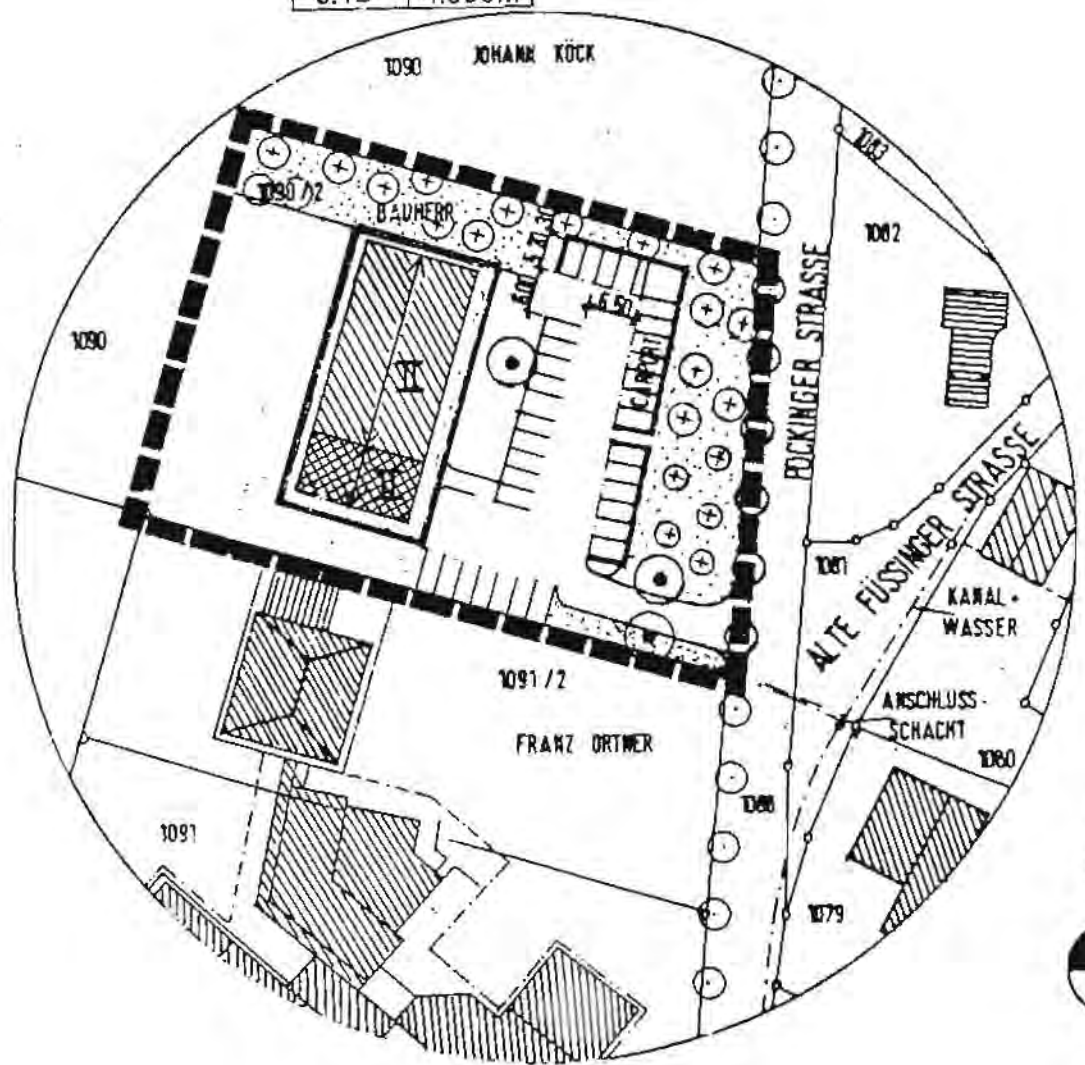
LAGEPLAN

M 1:1000

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

- 
GROSSBÄUME AN DOMINANTEN STELLEN PFLANZEN
- 
OBSTWIESE MIT HOCHSTAMM OBSTBÄUME
- 
GEPLANTE BAUMREIHE MIT WILDKIRSCHEN AN DER PÖCKINGER STRASSE

MI	
GFZ	GÜZ
0.40	0.40
GRZ	F _{min}
0.15	4.000m ²



LAGEPLAN M 1 : 1000

INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. (FH) KARL DASCHNER

INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. KARL DASCHNER
Postfach 14 82 · 94055 Pocking

Gemeinde Bad Füssing
Rathausstraße 6

94072 Bad Füssing

Postanschrift: Postfach 14 82
94055 Pocking
Hausanschrift: Passauer Straße 77
94060 Pocking

Telefon 085 31 / 10 58 - 10 59
Telefax 085 31 / 46 77

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Datum

DA/bu

18.03.1997

Betr.: Bebauungsplanänderung "An der Pockinger Straße"
Begründung

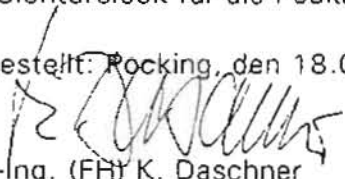
Die Eheleute Vallaster beantragen eine Bebauungsplanänderung für Ihr Grundstück Flur-Nr. 1090/2 in Bad Füssing, Pockinger Straße.

Durch den Erweiterungsbau in der Flucht des bestehenden Gebäudes ist es notwendig, die Baugrenzen gemäß Planeintrag zu ändern (Auflage vom Landratsamt - durchgehender First).

Ebenso wird durch den Erweiterungsbau eine geringfügige Erhöhung der GFZ von 0,35 auf 0,40 notwendig.

Das Sichtdreieck für die Pockinger Straße entfällt.

Aufgestellt: Pocking, den 18.03.1997


Dipl.-Ing. (FH) K. Daschner

babau01.doc