

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing

AN DER POCKINGER STRASSE

GEMEINDE	<i>Bad Füssing</i>
LANDKREIS	<i>Passau</i>
REGIERUNGSBEZIRK	<i>Nieder bayern</i>

<u>8.</u>ÄNDERUNG	DECKBLATT <u>8</u>
<i>Bad Füssing, den</i>	<u>04.09.2000</u>

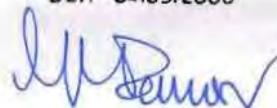
M A S S T A B

1 : 1000

Ing. Büro Jürgen KRAUSE Hochbau, Tiefbau, Statik
Steinreuther Str. 14 b, 94072 Bad Füssing, Tel.: 08531/24628
Fax: 08531/29895

BAD FÜSSING

DEN 04.09.2000



Gültiger Bebauungsplan

— — — — — räumlicher Geltungsbereich der Änderung

— — — — — Nutzungskette

MI	
GFZ	GÜZ
0,25	0,40
GRZ	Fmin.
0,45	2330m ²

MI	
GFZ	GÜZ
0,25	0,40
GRZ	Fmin.
0,10	4000m ²

MI	
GFZ	GÜZ
0,70	0,40
GRZ	Fmin.
0,40	12500m ²

Bebauungsplanänderung

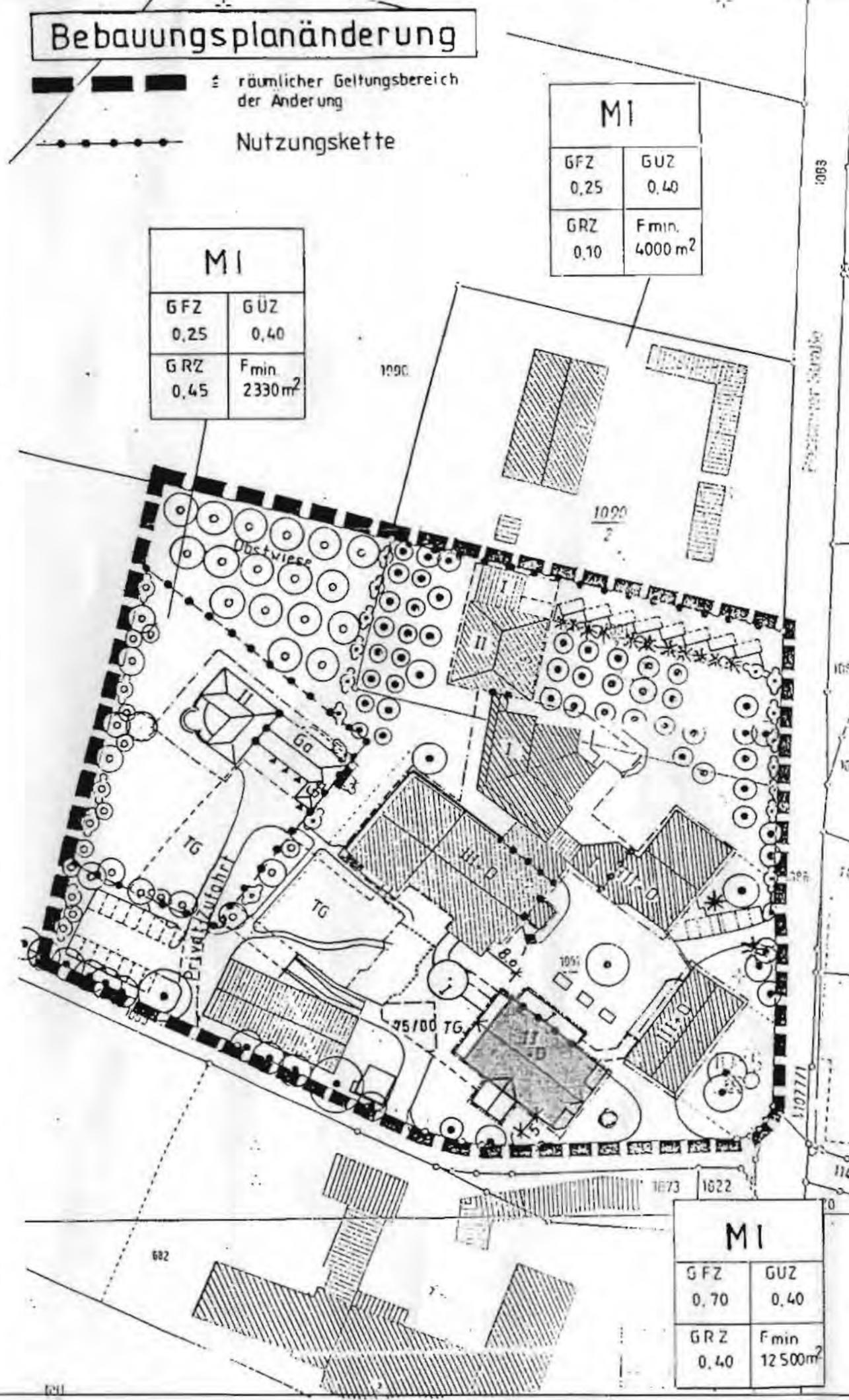
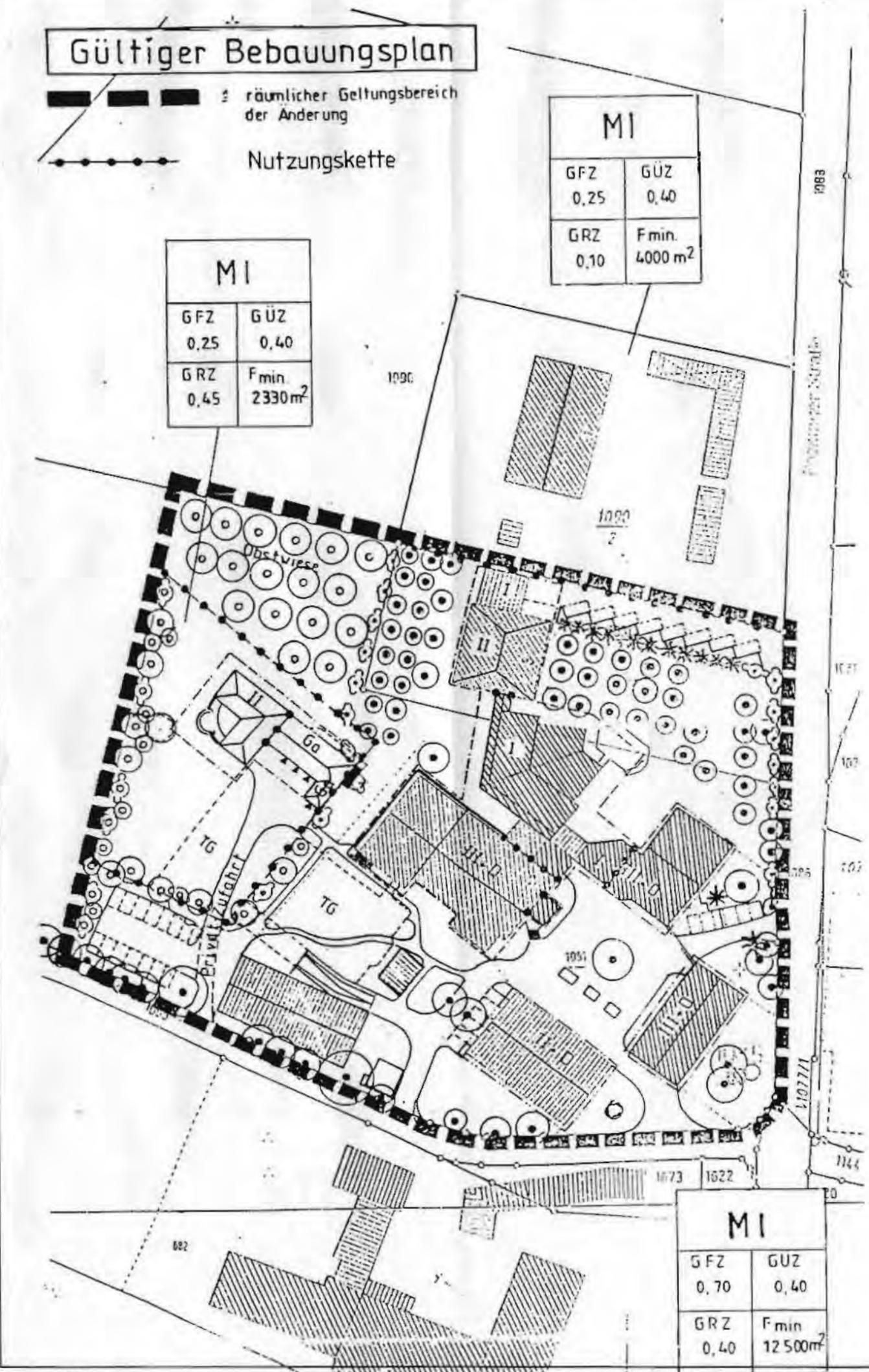
— — — — — räumlicher Geltungsbereich der Änderung

— — — — — Nutzungskette

MI	
GFZ	GÜZ
0,25	0,40
GRZ	Fmin.
0,45	2330m ²

MI	
GFZ	GÜZ
0,25	0,40
GRZ	Fmin.
0,10	4000m ²

MI	
GFZ	GÜZ
0,70	0,40
GRZ	Fmin.
0,40	12500m ²



Textliche Festsetzungen

zu Ziffer 4.1.2

Zulässig auch Walmdächer, Dachneigung 15° - 22°
Zulässig auch Pultdächer, Dachneigung 15° - 22°

zu Ziffer 4.2.4

Soweit sich bei der Ausnutzung der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen und der zugelassenen Höhenentwicklung Abstandsflächen ergeben, die von den Vorschriften des Art. 6 BayBO abweichen, werden diese abweichenden Abstandsflächen festgesetzt.

Wandhöhe:

bei G_a max. 3,00m

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN 94072 BAD FÜSSING, AN DER POCKINGER STRASSE

BEGRÜNDUNG ZUR 8. BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN- ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT Nr. 8

Gemeinde: 94072 Bad Füssing
Landkreis: 94032 Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. Die bestehenden Baulinien der Tiefgarage werden erweitert, damit die Anzahl der oberirdischen Stellplätze möglichst niedrig gehalten werden kann.
Somit entsteht mehr Grünfläche; dies ist städtebaulich gewünscht.
2. Die Baulinien werden an den beiden Längsseiten um Anbauten erweitert.
 - a) **Eingangsbereich**
Hier soll der Eingangsbereich zum Restaurant betont werden.
 - b) **Wintergarten**
Dieser soll den Innenhof des ursprünglichen Bauernhofes mit der vorhandenen Kastanie und dem vorhandenen Brunnen vom Frühstücksraum aus erlebbar machen.

Im Gesamten gesehen wird zudem durch die beiden Anbauten eine Gliederung bzw. Auflockerung der Längsfassaden erreicht.

Ansonsten gelten die Erläuterungen und textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörigen Begründungen.

Bad Füssing, den 04. September 2000
Ortner-11-KW

INGENIEUR-BÜRO
HOCH-WEIßBAU U. STATIK
DIPLOM-INGENIEUR
JÜRGEN KRAUSE
STEINREUTE 14 B
94072 BAD FÜSSING
TELEFON 0 85 31 / 2 46 28
FAX 0 85 31 / 2 98 85

.....
Ing.-Büro Dipl.-Ing. Jürgen Krause

Bebauungsplan „AN DER POCKINGER STRASSE“ 8. Änderung mit Deckblatt Nr. 8

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 19.10.2000 die 8. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Bad Füssing, 02.11.2000



Gemeinde Bad Füssing

Gnan
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 02.11.2000 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 02.11.2000 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 02.11.2000



Gemeinde Bad Füssing

Gnan
Bürgermeister