



Bebauungsplan + Grünordnungsplan

Bad Füssing

| | |
|-------------------|--------------|
| Gemeinde: | Bad Füssing |
| Landkreis: | Passau |
| Regierungsbezirk: | Niederbayern |

"An der Pockinger Straße"

9. Änderung mit Deckblatt Nr. 9

AUSGEFERTIGT: 20.10.2005



Stopp
Stopp
stv. Bürgermeister

Planung:

Baugeschäft - Zimmerei

Deisböck e.K.

Inh.: Dipl.-Ing. M. Bauer

Schlupfinger Str. 15 94080 Pocking
Tel. 08531 / 4425 Fax 08531 / 41253

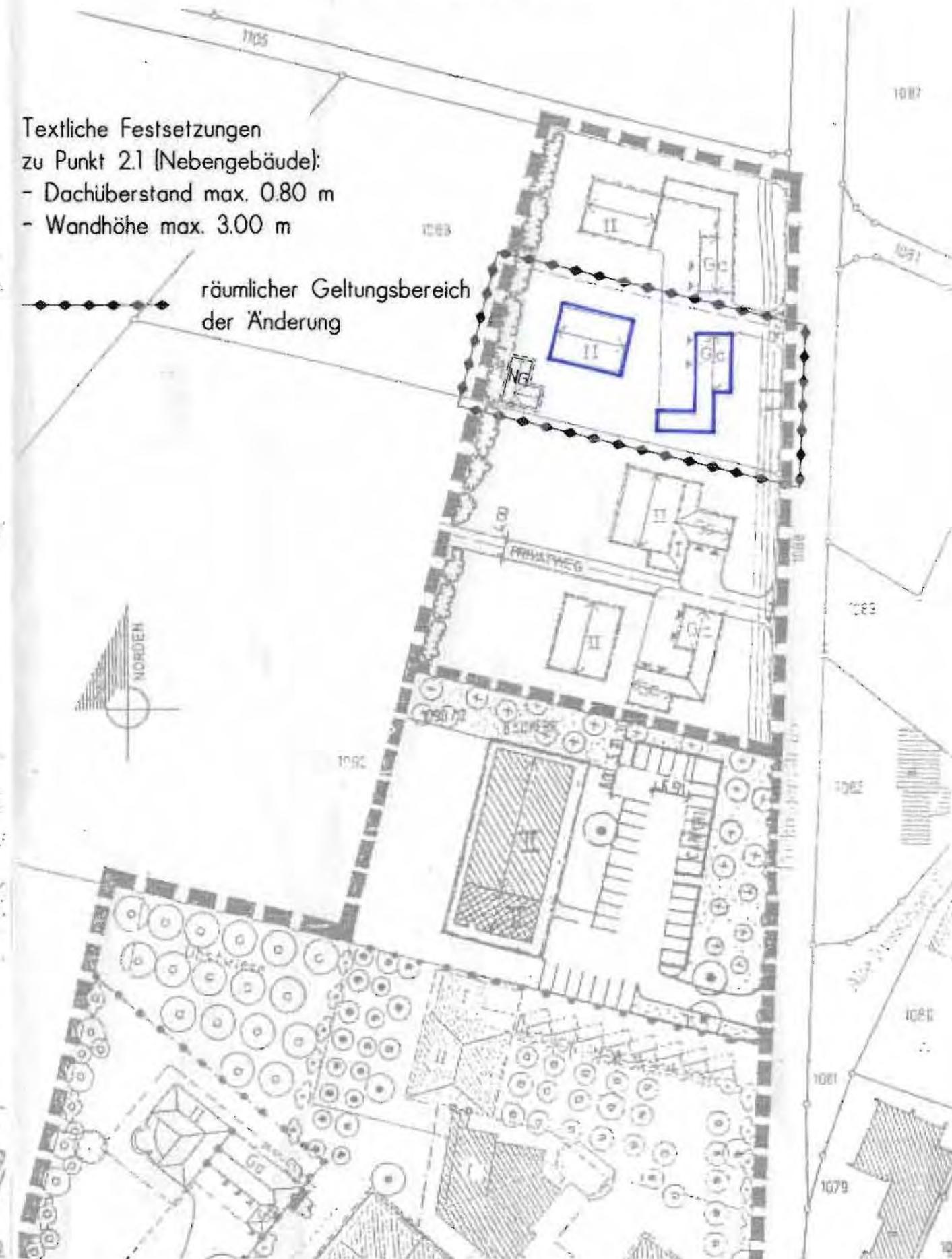
Pocking, den 08.09.2005

M 1/1000

Gültiger Bebauungsplan



Bebauungsplanänderung



Textliche Festsetzungen
zu Punkt 2.1 (Nebengebäude):
- Dachüberstand max. 0.80 m
- Wandhöhe max. 3.00 m

.....
räumlicher Geltungsbereich
der Änderung

Bebauungsplan
"An der Pockinger Straße"
9. Änderung mit Deckblatt Nr. 9

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 12.10.2005 die 9. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 20.10.2005



Stopp
Stopp
stv. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 20.10.2005 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 20.10.2005 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 20.10.2005



Stopp
Stopp
stv. Bürgermeister

**Begründung zum Deckblatt Nr. 9
Bebauungsplan „An der Pockinger Straße“
Bad Füssing**

Herr Hubert Nöbauer beabsichtigt auf dem Grundstück Flur-Nr. 1089/3 ein Nebengebäude zu errichten.

Um das Nebengebäude in das Grundstück zu positionieren, werden Baulinien und Baugrenzen um das geplante Gebäude neu definiert.

Eine besondere Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange ist nicht notwendig, da die Grundflächenzahl weiterhin unter 0,3 liegt. Ausgleichsflächen sind somit nicht erforderlich.

Pocking, den 08.09.2005

Baugeschäft - Zimmerei
Deisböck e.K.
Inh.: Dipl.-Ing. M. Bauer
94060 Pocking