

B E B A U U N G S P L A N

R I E D E N B U R G

2 Ä N D E R U N G M I T D E C K B L A T T N R 2 V O M 8 . 3 . 8 8

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 30.05.1988 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Bad Füssing, 07.06.1988.



GEMEINDE BAD FÜSSING

[Handwritten signature]
Gnan

1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 07.06.1988 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 07.06.1988 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 07.06.1988.



GEMEINDE BAD FÜSSING

[Handwritten signature]
Gnan

1. Bürgermeister

KADGESCHAFI KIMMERER
[Handwritten signature]
8357 Schönbühlberg
Am Döbener Straße 8
Telefon 263

■ ■ ■
 GELTUNGSBEREICH DER
 ZÄNDERUNG
 ↔
 RICHTUNG DES
 GEBÄUDES
 ———
 BAUGRENZEN



A. Grundstücksbeschreibung

1. Das Grundstück FlstNr. 980 Gemarkung Safferstetten liegt im Westen des Ortsteils Riedenburg an der Straßenkreuzung Auenstraße, Inntalstraße, Finkenstraße. Das Grundstück hat eine gesamte Breite - Straßenfront Auenstraße - von ca. 18 m und ist ca. 40 m tief. Die gesamte Größe des Grundstücks beträgt 581 m²
2. Das Gelände ist eben und höhengleich mit der Auenstraße und Inntalstraße.
3. Der Baugrund besteht aus Kiesgemisch, es sind keine besonderen Maßnahmen zur Herstellung eines tragfähigen und gesicherten Baugrundes erforderlich.
4. Das Grundstück ist bereits mit einem Wohnhaus und einer Garage bebaut.

B. Geplante bauliche Nutzung

An das bestehende Wohnhaus soll ein einstöckiges Wohnhaus - anbau an der - Nordost Seite - und der Anbau eines Heiz - raumes (EG) und eines Zimmers mit Abstellraum an der - Südwest Seite - des Gebäudes errichtet werden.

Die geplanten Baumaßnahmen sollen als Wohnungserweiterung für den Bauherrn bzw. als Wohnung für dessen Sohn errichtet werden.

8351 Schönberg den 8.3.1988

BAUGESCHAFT - Zimmer,
M. J. J. J. J. J.
8351 Schönberg
Alle Plausibel Straße 0
Telefon 265