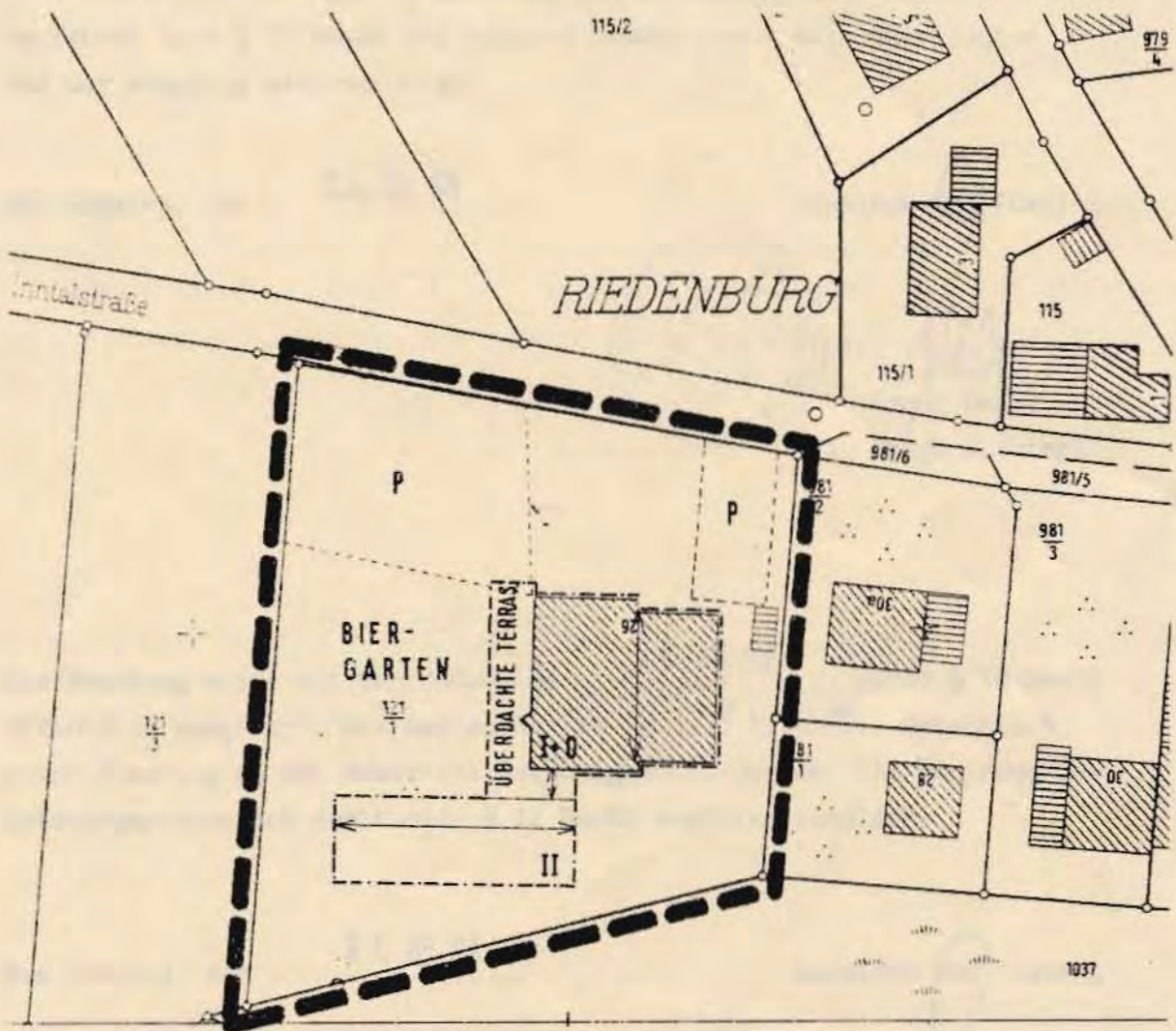


BEBAUUNGSPLAN

ORTSTEIL RIEDENBURG

4. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 4 VOM 20.06.88



----- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES

B e b a u u n g s p l a n

Ortsteil Riedenburg

4. Änderung mit Deckblatt Nr. 4 vom 20.06.88

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Bescheid des Gemeinderates vom
..... **08.09.88** die 4. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten
Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter
hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den **21.09.88**

Gemeinde Bad Füssing



.....
Franz Gnar
(1. Bürgermeister)

Die Änderung wurde mit Begründung am **21.09.88** gemäß § 12 BauGB
öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am **21.09.88** ortsüblich
durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des
Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den **21.09.88**

Gemeinde Bad Füssing



.....
Franz Gnar
(1. Bürgermeister)

B e b a u u n g s p l a n

Ortsteil Riedenburg

B e g r ü n d u n g zur 4. Änderung mit Deckblatt Nr. 4. vom 20.06.88

In der Vergangenheit sind Besucher der Lokalterrasse oft von Regenschauern überrascht, oder von herabfallenden Blättern und Blütenteilen der umstehenden Bäume und Sträucher belästigt worden.

Der Bauwerber beabsichtigt daher, diese Terrasse mit Klarsichtplatten (Stegdoppelplatten) auf einer Holzsäulenkonstruktion zu überdachen. Mit dieser Bauweise soll der Eindruck einer Freiterrasse erhalten bleiben.

Da im gültigen Bebauungsplan der Terrassenbereich jedoch außerhalb der Baugrenze liegt, wird für das Bauvorhaben eine Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB nötig.

Planungsbüro Riedl & Jetzinger

Gemeinde Bad Füssing

Planungsbüro f. Hochbau

Riedl & Jetzinger

8397 Bad Füssing
Tel. 0 9 5 3 1 / 2 2 1 6 1



[Handwritten signature]

G. Riedl

F. Gnan

1. Bürgermeister