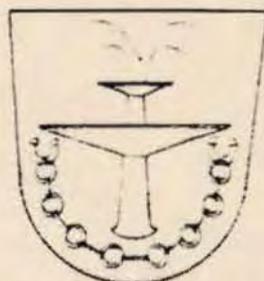


BEBAUUNGSPLAN

M = 1:1000

-RIEDENBURG-



GEMEINDE BAD FÜSSING

LANDKREIS PASSAU

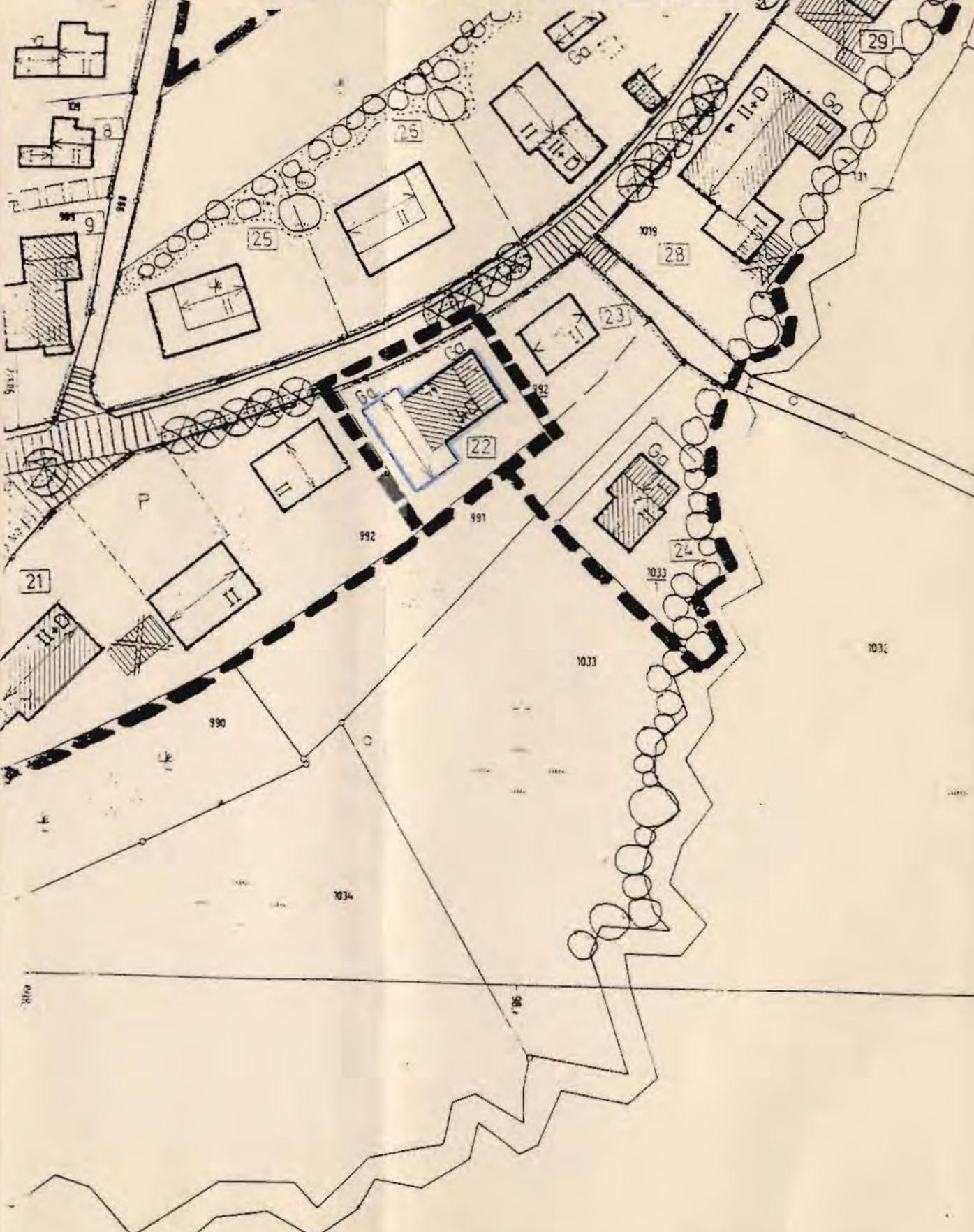
REG. BEZ. NIEDERBAY.

11. ÄNDERUNG

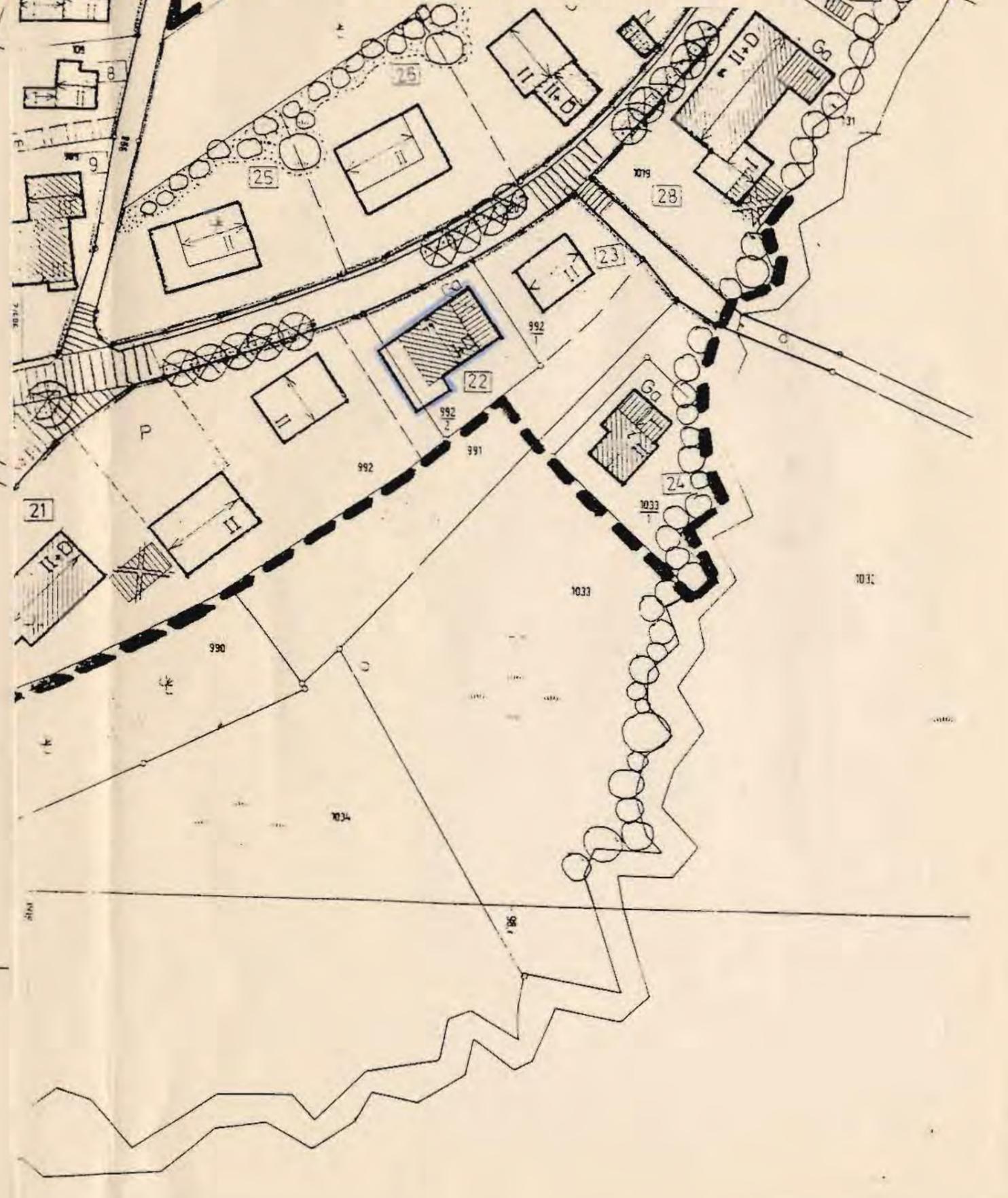
DECKBLATT NR. 11

14. 04. 92

BEBAUUNGSPLAN ÄNDERUNG



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



BEBAUUNGSPLAN

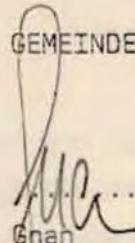
"Riedenburg"

11. Änderung mit Deckblatt Nr. 11 vom 14.04.92

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ... 03.08.1992 ... die 11. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 14.08.92

GEMEINDE BAD FÜSSING



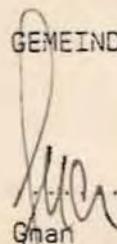
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 14.08.92 ... gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 14.08.92 ... ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 14.08.92

GEMEINDE BAD FÜSSING



Gnan
Bürgermeister



Planungsbüro für Hochbau
R i e d l & J e t z i n g e r
Goethestr. 8
8397 Bad Füssing

BEGRÜNDUNG

zur 11. Bebauungsplanänderung
Deckblatt Nr. 11 "Riedenburg"

Gemeinde:	Bad Füssing
Landkreis:	Passau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Der gültige Bebauungsplan "Riedenburg" weist auf Flur-Nr. 992/2 eine Bebauung mit I + D und Erweiterung nach Süd-Westen, sowie eine Garage mit Stellplatz an der Nord-Ostseite des Grundstückes aus.

Die vorgesehene Erweiterung ist jedoch für den Anbau von 2 Kinderzimmern, 1 Garage u. eines Wintergartens zu klein ausgelegt. Eine Erweiterung der Baugrenzen nach Nord-West u. Süd-West, sowie die Einplanung einer weiteren Garage mit Stellplatz an der Nord-West-Seite des Grundstückes ist deshalb erforderlich.

Für Deckblatt Nr. 11 gelten die Erläuterungen u. die textl. Festsetzungen des rechtsverbindl. Bebauungsplanes sinngemäß.

Bad Füssing, den 14.04.92

Planungsbüro für Hochbau
Riedl & Jetzinger
Goethestraße 8
8397 BAD FÜSSING
Tel. (08531) 22161, Fax 27226