

BEBAUUNGS - UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing **RIEDENBURG**

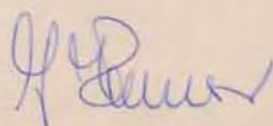
GEMEINDE *Bad Füssing*
LANDKREIS *Passau*
REGIERUNGSBEZIRK *Nieder bayern*

12. ÄNDERUNG *DECKBLATT 12*
Bad Füssing, den 3.11.1992

M A S S T A B

1 : 1000

Ing. Büro Jürgen KRAUSE *Hochbau, Tiefbau, Statik*
Pappelallee 1a 8397 Bad Füssing TEL 08531/2628 TELEFAX 08531/29895



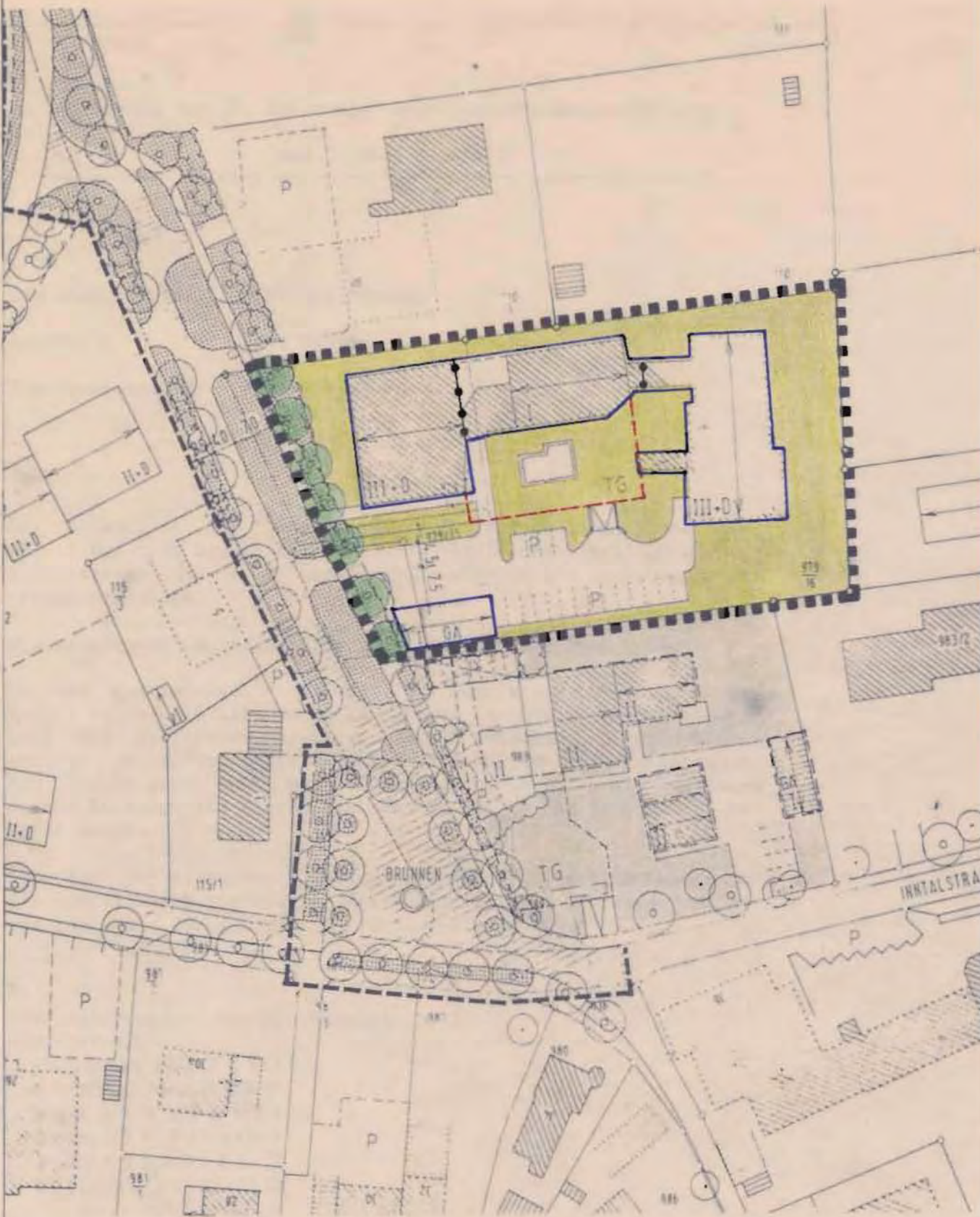
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
- ● ● ● NUTZUNGSKETTE
- CARPORT

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



B E B A U U N G S P L A N

Bad Füssing "Ortsteil Riedenburg"

12. Änderung mit Deckblatt Nr. 12 vom 03.11.1992

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 08.02.1993 die 12. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 24.02.93

Gemeinde Bad Füssing


Gnan

Bürgermeister



Dem Landratsamt Passau wurde die 12. Änderung mit Deckblatt Nr. 12 am 24.02.93 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 24.02.93

Gemeinde Bad Füssing


Gnan

Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ortüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den

Gemeinde Bad Füssing

Gnan
Bürgermeister

Begründung zur 12. Bebauungs- und Grünordnungsplanänderung
mit Deckblatt Nr. 12

Gemeinde : 8397 Bad Füssing
Landkreis : 8390 Passau
Regierungsbezirk: Niederbayern

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Bad Füssing, Riedenburg, weist auf den Grundstücken Fl.-Nr. 979/14 und 979/16, Gemarkung Safferstetten, eine 1- und 3-geschossige (III + D) Bebauung auf (Pensionsgebäude).

Die Baugrenzen umschließen den Bestand der einzelnen Gebäude.

Um den gestiegenen Ansprüchen der Kurgäste auch weiterhin gerecht zu werden bzw. den dazu nötigen Service bieten zu können, soll die bestehende Massagepraxis im Untergeschoß des Gebäudetraktes im Südosten des Grundstücks erweitert und die bestehenden Stellplätze neben der TG-Rampe durch Carports mit begrüntem Dach (Nutzung als Liegewiese für das bestehende Freibecken) ersetzt werden.

Für das Deckblatt Nr. 12 gelten ansonsten die Erläuterungen und die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie die dazugehörige Begründung sinngemäß.

8397 Bad Füssing, den 03. November 1992

FÜSS-047-B/W

INGENIEUR - BÜRO
F. HOCH-TIEFBAU U. STATIK
JÜRGEN KRAUSE
8397 BAD FÜSSING
PAPPELALLEE 1
TELEFON 05531/2628

.....
Ing.-Büro Dipl.-Ing. Jürgen Krause