

BEBAUUNGSPLAN und
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

GEMEINDE

Bad Füssing

LANDKREIS:

Passau

REGIERUNGSBEZIRK:

Niederbayern

ÄNDERUNG zum

BEBAUUNGSPLAN und
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING
RIEDENBURG

Entwurf

M 1:1000

Deckblatt Nr. 19..

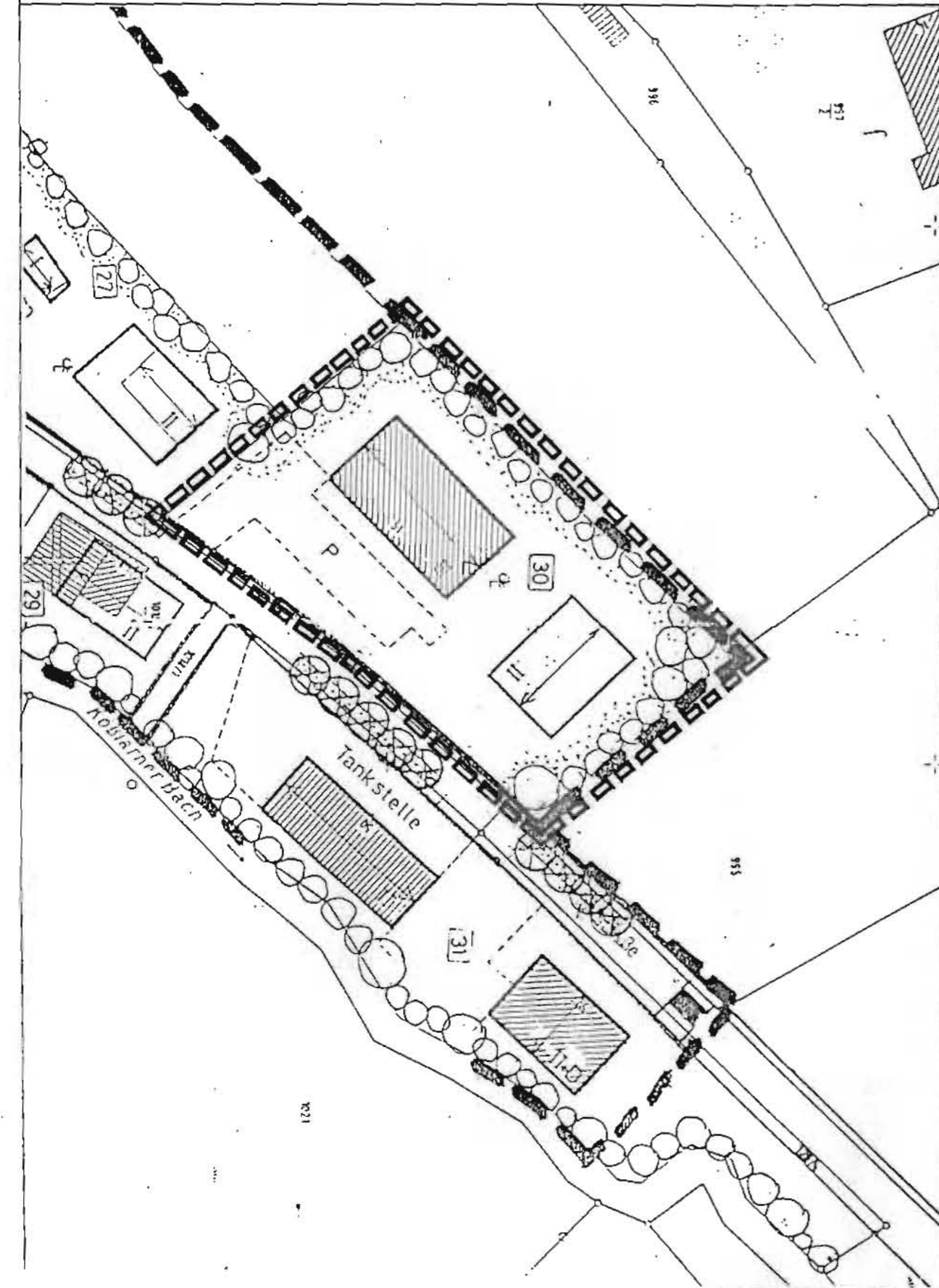
HANS WÜRMSEHER ARCHITEKT
POSTFACH 1126 · 94095 RUHSTORF
HOCHSTR. 20 · 94099 RUHSTORF
TELEFON 0 85 31 / 30 71 - FAX 3 29 81



Ruhstorf/Rott, den ...14.07.1995.....

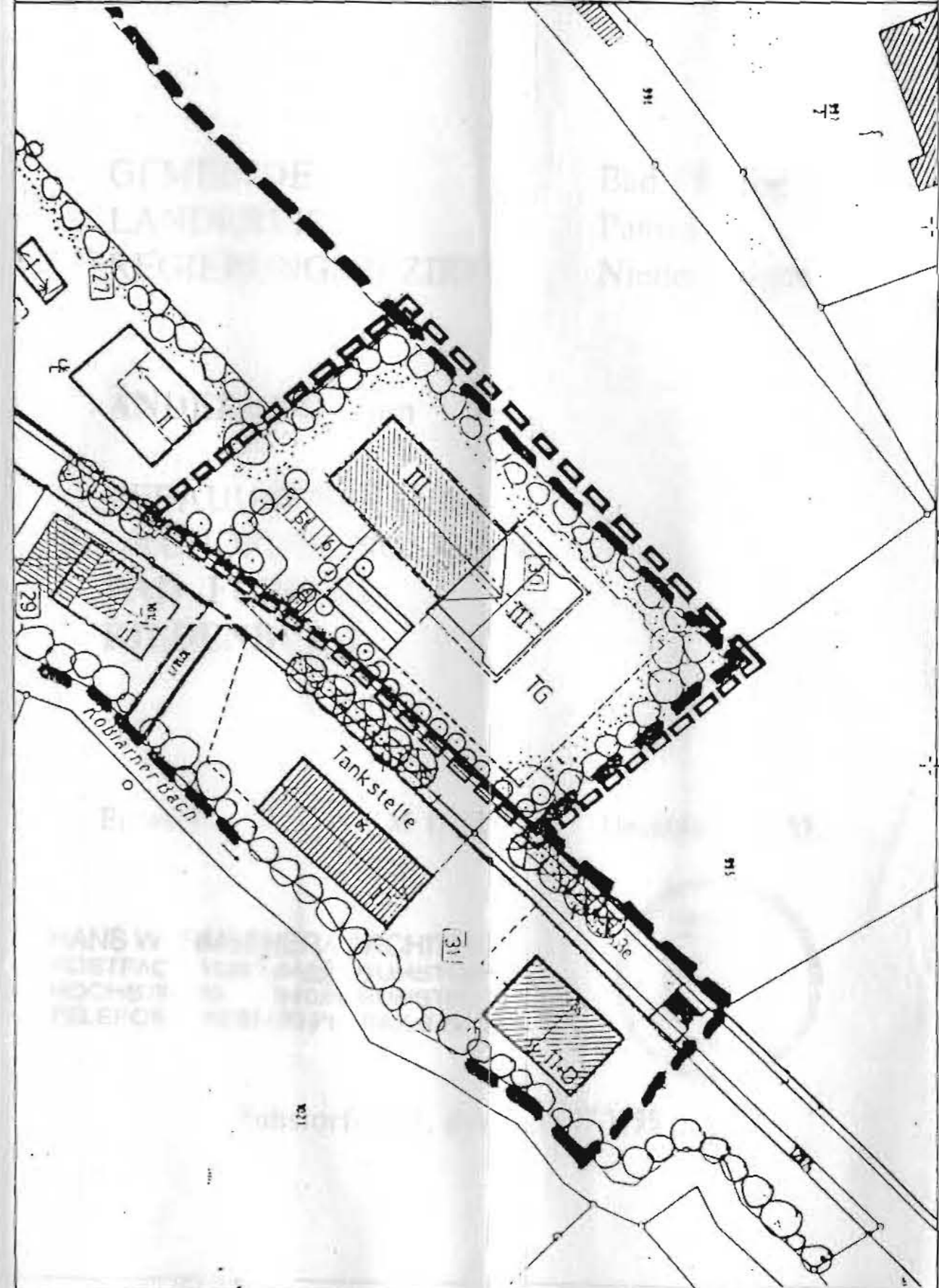
Gültiger Bebauungsplan

▣▣▣ = räumlicher Geltungsbereich der Änderung



Bebauungsplanänderung

▣▣▣ = räumlicher Geltungsbereich der Änderung



BEBAUUNGS - und GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.09.1995 die 19. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 04.10.1995 Gemeinde Bad Füssing



[Signature]
Gnar 1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 04.10.1995 gemäß §12 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 04.10.1995 ortsübliche durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach §12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 04.10.1995 Gemeinde Bad Füssing



[Signature]
Gnar 1. Bürgermeister

B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt-Nr. 19

Bebauungsplan Riedenburg - Gde. Bad Füssing

Die Änderung des Bebauungsplanes mit dem Deckblatt Nr. 19 betrifft die Flurnummer 995.

Das vorgenannte Grundstück ist mit einem dreigeschoßigem Gebäude bebaut.

Im derzeit gültigen Bebauungsplan ist eine weitere Bebauung durch ein zweigeschoßiges, vom Bestand abgerücktes Gebäude vorgesehen.

Für die geplante Erweiterung sollen bereits bestehende Anlagen, wie z.B. der Aufzug, mitgenutzt werden.

Der Anbau soll daher dem Hauptgebäude angepaßt und ebenfalls dreigeschoßig ausgeführt werden.

Um eine Gliederung des Baukörpers zu erreichen, wird die Firstrichtung des Anbaus um 90° gedreht.

Für die erforderlichen Stellplätze wird eine Tiefgarage errichtet.

HANS WÜRMSEHER
ARCHITEKT
94099 RUHSTORF