

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing

"ORTSTEIL RIEDENBURG"

31. ÄNDERUNG

MIT DECKBLATT NR. 31

Ausgefertigt am: 20. JAN. 2010


Brundobler
1. Bürgermeister



GEMEINDE:

Bad Füssing

LANDKREIS:

Passau

REGIERUNGSBEZIRK:

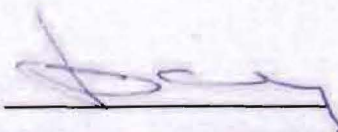
Niederbayern

MASSTAB: 1 : 1000

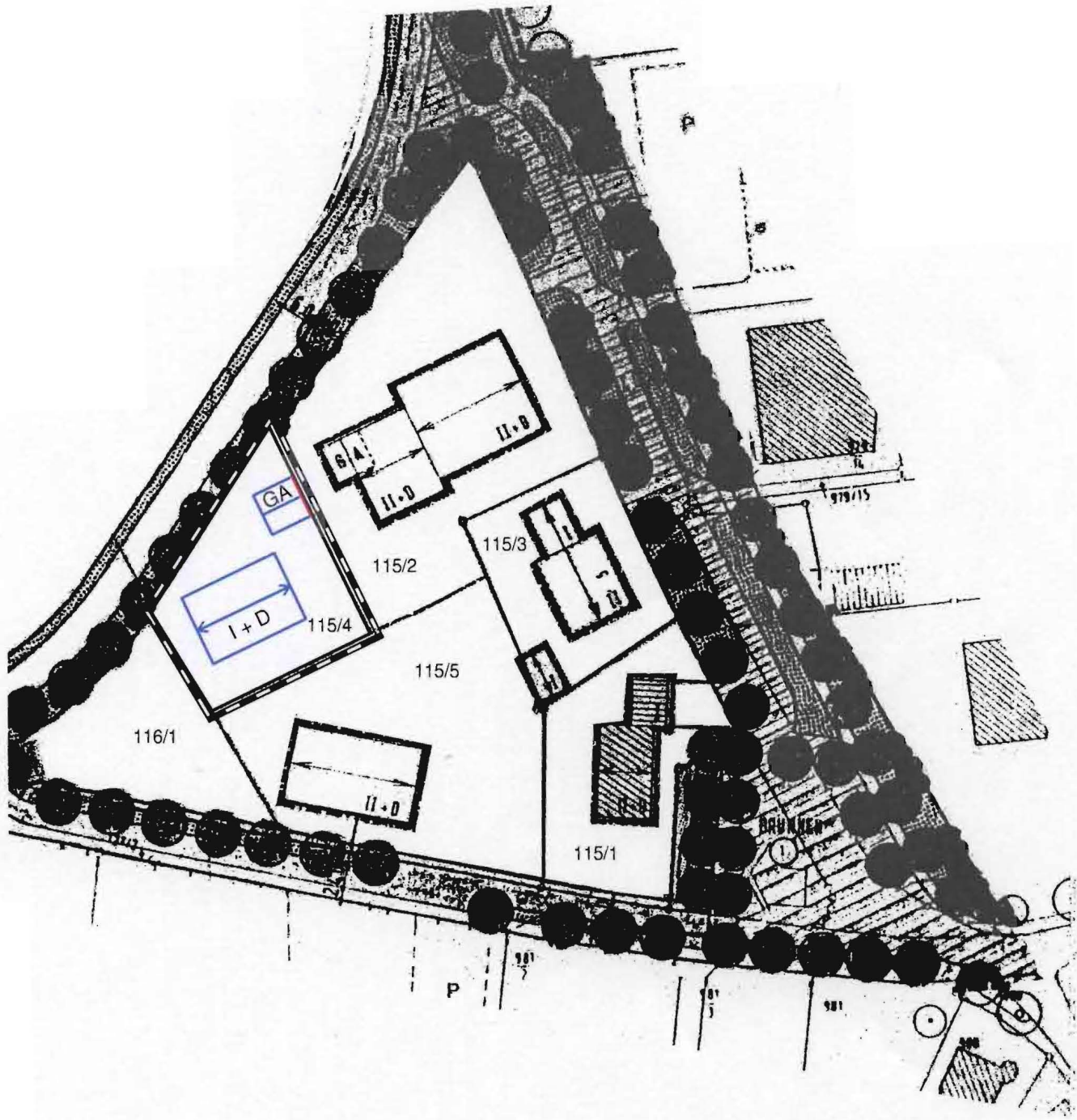
ENTWURFSVERFASSER:


Haus- und Objektbau

Antoniusweg 2
94072 Bad Füssing
Tel. (0 85 31) 91 33-0
www.bray-bau.de

Bad Füssing, den 04.11.2009 

Gültiger Bebauungsplan

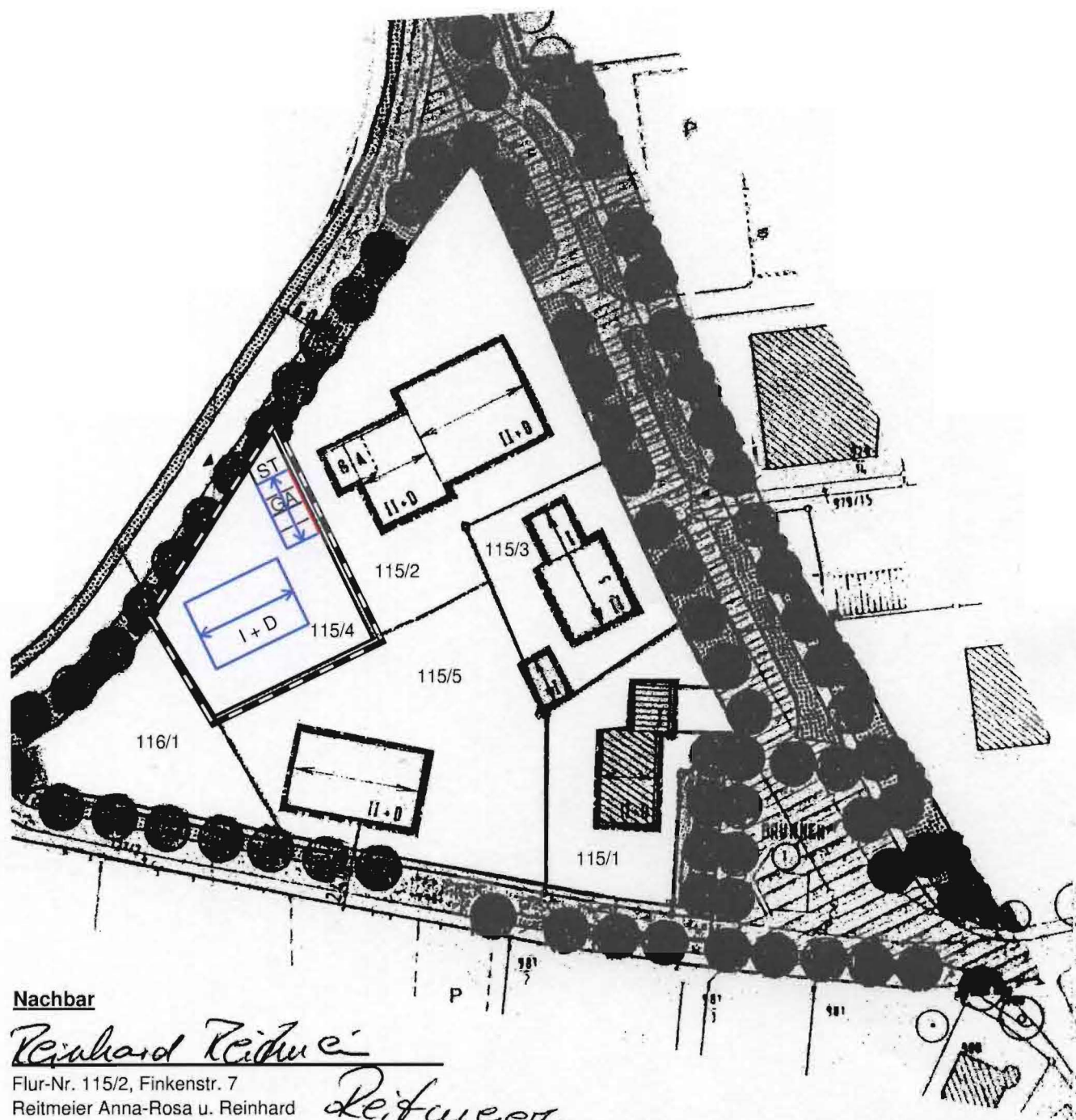


Wandhöhe der Garagenanlage max. 3,00 m



Baulinie ———— Baugrenze ————
Geltungsbereich der Änderung ————

Bebauungsplanänderung



Nachbar

Reinhard Reitwies

Flur-Nr. 115/2, Finkenstr. 7

Reitmeier Anna-Rosa u. Reinhard

Reitwies

Wandhöhe der Garagenanlage max. 3,00 m



Baulinie ———

Baugrenze ———

Geltungsbereich der Änderung

Bebauungs- und Grünordnungsplan
Ortsteil Riedenburg
31. Änderung mit Deckblatt Nr. 31

- Begründung -

Die Bebauungsplanänderung „Ortsteil Riedenburg“ betrifft das Grundstück Flur-Nr. 115/4, Inntalstr. 29, 94072 Bad Füssing.

Bei diesem Grundstück ist für die Garagenanlage ein Baufenster in einer Größe von ca. 7,00 x 7,00 m festgesetzt, mit einer Baulinie zur Grundstücksgrenze Flur-Nr. 115/2.

Zwischenzeitlich wurde eine Doppelgarage errichtet, die jedoch nur eine Größe von 6,00 x 6,00 m hat. Des weiteren wurde diese ca. 2,00 m weiter südlich vom Baufenster errichtet.

Das Baufenster soll um diese 2 m weiter nach Süden verschoben werden und um zwei Garagen erweitert werden. Unter Berücksichtigung der Größe der bereits errichteten Garagen entsteht ein Baufenster von 6,00 x 12,00 m, wie zuvor mit einer Baulinie (Grenzbebauung) zur Grundstücksgrenze zur Flur-Nr. 115/2. Im Anschluss an die Garagen soll die verbleibende Fläche zur Straße hin, als Stellplatz genutzt werden.

Bad Füssing, 04.11.2009

The logo consists of the word 'gray' in a stylized, lowercase font with a blue and red color scheme. To the right of 'gray' is the word 'bau' in a smaller, blue font. Below 'gray' is the text 'Haus- und Objektbau' in a small, black font.

**Bebauungsplan
„ORTSTEIL RIEDENBURG“
31. Änderung mit Deckblatt Nr. 31
i.d.F. vom 04.11.2009**

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 13.01.2010 die 31. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 20.01.2010



Brundobler
1. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 20.01.2010 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 20.01.2010 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 20.01.2010



Brundobler
1. Bürgermeister