

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE : BAD FÜSSING
LANDKREIS : PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK : NIEDERBAYERN

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

"ORTSTEIL RIEDENBURG"

34. ÄNDERUNG

Ausgefertigt am: 15. JAN. 2014


Bründobler
1. Bürgermeister



DECKBLATT
NR. 34

M. = 1 : 1000

Planungsbüro
Riedl & Jetzinger
Goethestr. 8
94072 Bad Füssing
Tel. 08531 / 22 161
Fax. 08531 / 27 225

Datum :

14.10.2013

Geändert: 02.12.2013

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGS- U. GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING "ORTSTEIL RIEDENBURG"

34. Änderung mit Deckblatt 34

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 02. DEZ. 2013 die 34. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlußmäßig behandelt.

Bad Füssing, den 15. JAN. 2014

GEMEINDE BAD FÜSSING



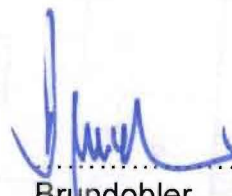
Brundobler
Bürgermeister



Die 34. Änderung wurde mit Begründung am 15. JAN. 2014 Gemäß § 10 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 15. JAN. 2014 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 15. JAN. 2014

GEMEINDE BAD FÜSSING



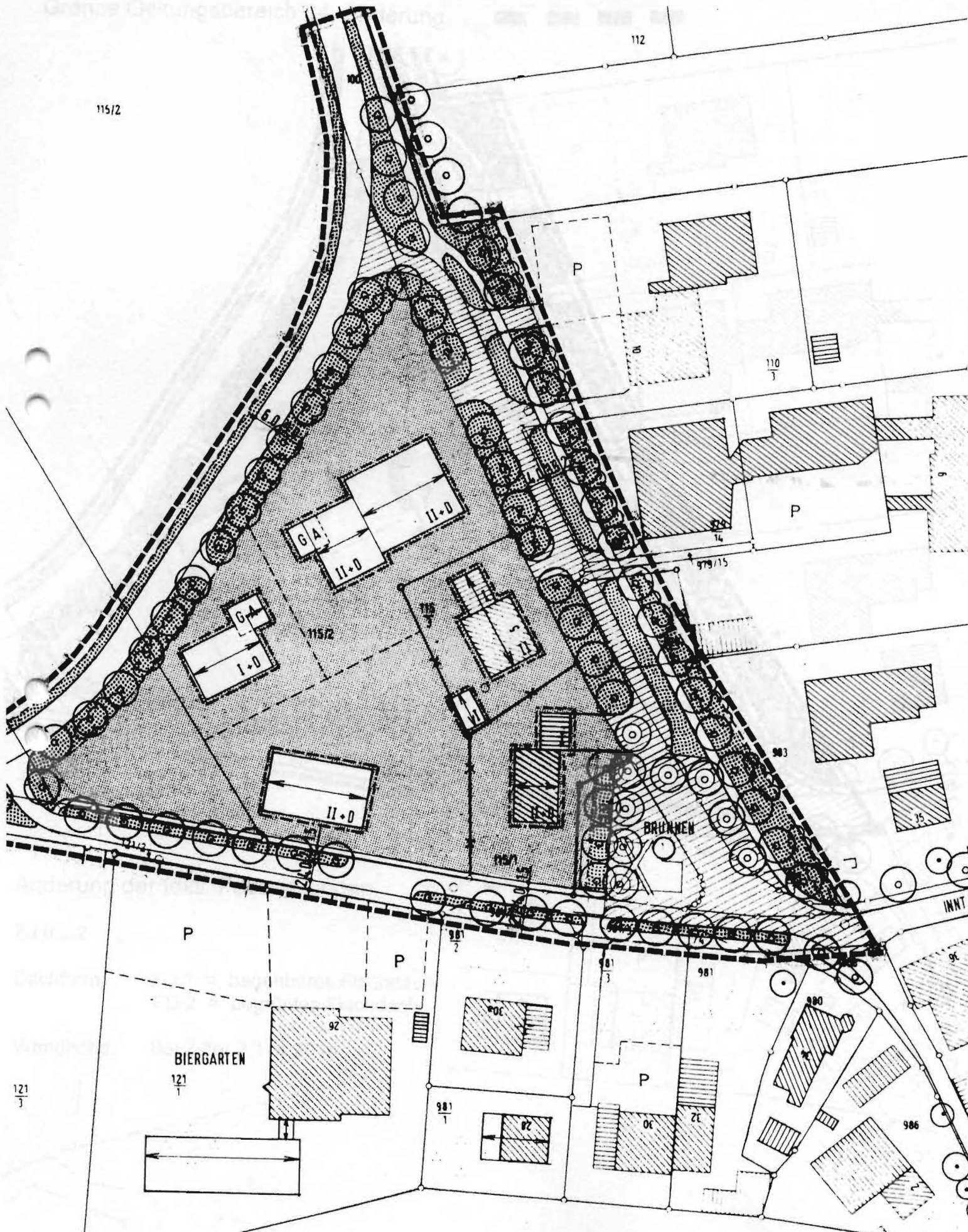
Brundobler
Bürgermeister



GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

115/2

112



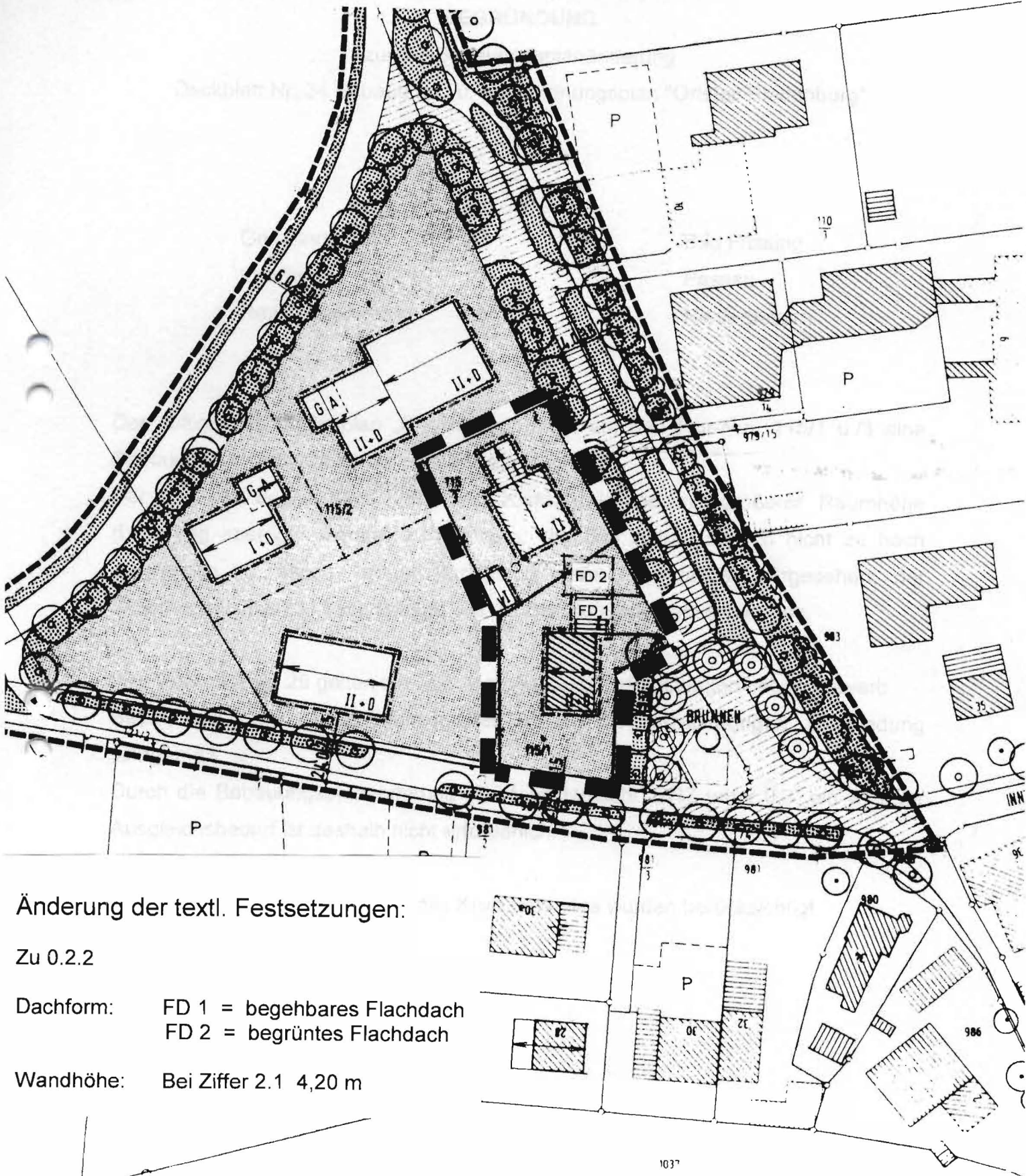
BIERGARTEN

121

121/3

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Grenze Geltungsbereich 34. Änderung



Änderung der textl. Festsetzungen:

Zu 0.2.2

Dachform: FD 1 = begehbares Flachdach
FD 2 = begrüntes Flachdach

Wandhöhe: Bei Ziffer 2.1 4,20 m

BEGRÜNDUNG

zur 34. Bebauungsplanänderung

Deckblatt Nr. 34 Bebauungs- u. Grünordnungsplan "Ortsteil Riedenburg"

Gemeinde:

Bad Füssing

Landkreis:

Passau

Regierungsbezirk:

Niederbayern

Der gültige Bebauungsplan „Riedenburg“ weist auf den Flur-Nrn. 115/1 u./3 eine Bebauung für Nebengebäude mit I u. Satteldach aus.

Der Bauherr beabsichtigt nun, eine zusätzl. Garage mit größerer Raumhöhe (Lagerung sperriger Geräte) zu errichten. Um den Anbau optisch nicht zu hoch erscheinen zu lassen, ist die Errichtung eines Flachdaches vorgesehen, der Zwischenteil über der best. Garage soll als Dachterrasse genutzt werden.

Für Deckblatt Nr. 29 gelten die Erläuterungen und Festsetzungen des rechtsverb. Bebauungs- und Grünordnungsplanes sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.

Durch die Bebauungsplanänderung bleibt die tatsächl. GRZ unter 0,3, ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Die vorgebrachten Anregungen des Kreisbauamtes wurden berücksichtigt.

Bad Füssing, den 14.10.2013

Planungsbüro für Archibau
Riedl & Jatzinger
Goethestraße 8
94074 BAD FÜSSING
Tel. (08531) 22181, Fax 27225