

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Bad Füssing

"TRETTLAND III"

4. ÄNDERUNG  
MIT DECKBLATT NR. 4.

GEMEINDE:  
Bad Füssing

AUSGEFERTIGT: 04.01.2006

LANDKREIS:  
Passau

  
Brundoblar  
1. Bürgermeister



REGIERUNGSBEZIRK:  
Niederbayern

MASSTAB: 1 : 1000

Bad Füssing, 24.11.2005

ENTWURFSVERFASSER:

  
Haus- und Objektbau  
Antoniusweg 2, 94072 Bad Füssing  
Tel: 08531/9133-0 Fax 9133-29



|            |              |
|------------|--------------|
| WA 1       | II           |
| GRZ<br>0,3 | GFZ<br>0,6   |
| o          | SD<br>31-39° |

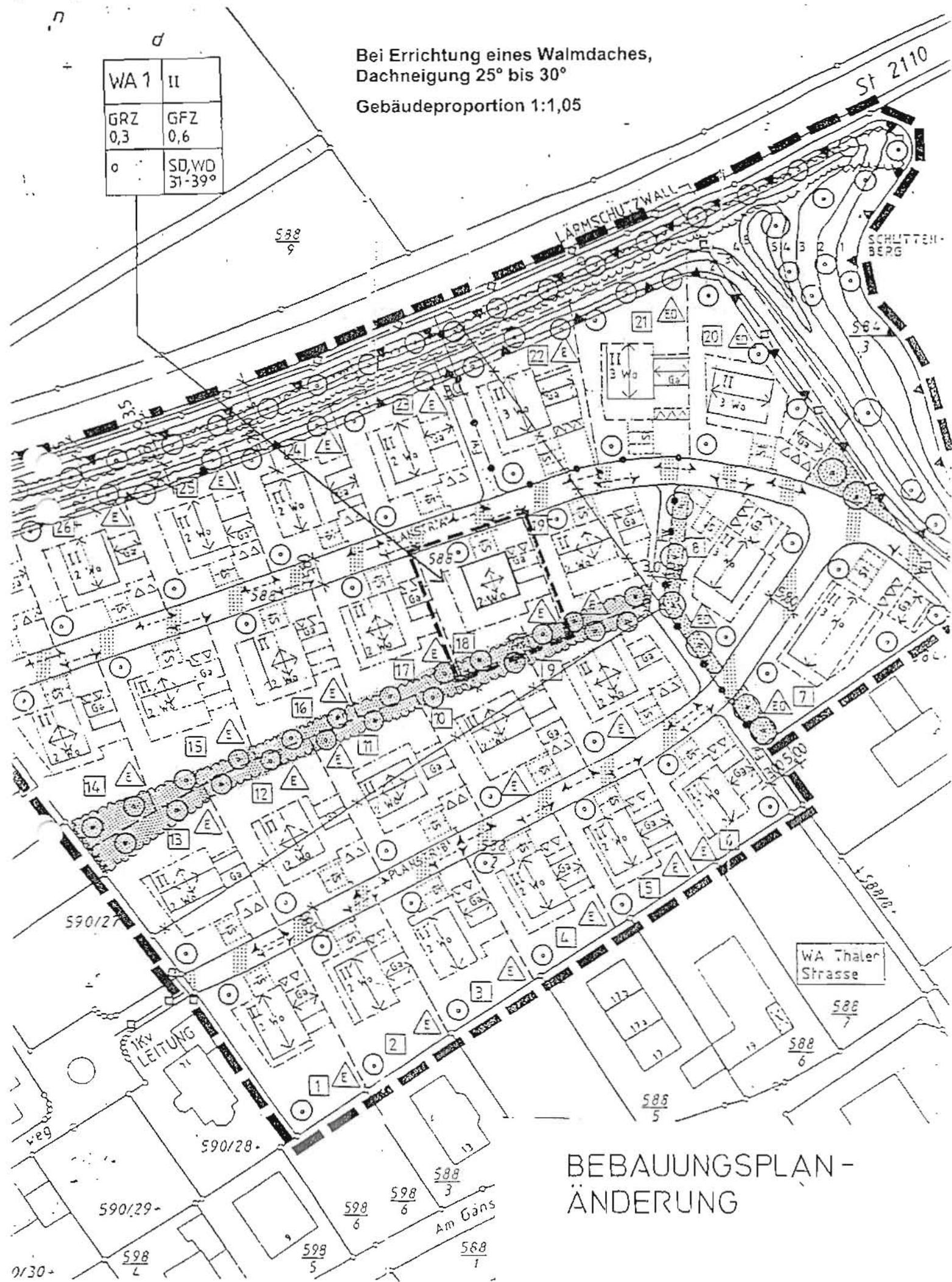


GÜLTIGER  
BEBAUUNGSPLAN

|            |                 |
|------------|-----------------|
| WA 1       | II              |
| GRZ<br>0,3 | GFZ<br>0,6      |
| o          | SD,WD<br>31-39° |

Bei Errichtung eines Walmdaches,  
Dachneigung 25° bis 30°

Gebäudeproportion 1:1,05



WA Thaler  
Strasse

# BEBAUUNGSPLAN- ÄNDERUNG

# **Bebauungs- und Grünordnungsplan**

## **„Trettland III“**

### **4. Änderung mit Deckblatt Nr. 4**

Parzelle 18 (Flur-Nr. 588/26, Gemarkung Würding) ist nach den derzeitigen Festsetzungen mit einem zweigeschossigen Wohnhaus bebaubar.  
Gebäudelänge das 1,3-fache der Gebäudebreite.

#### **Begründung:**

Es soll ein kleines erdgeschossiges Einfamilienhaus auf der Parzelle 18 errichtet werden.

Durch die Gebäudeproportion ändert sich die Gebäudelänge zu Gebäudebreite von 1:1,3 auf 1:1,05.

Aus architektonischen Gründen soll das Gebäude mit einem Walmdachstuhl errichtet werden. Die Dachneigung für den Walmdachstuhl wird auf 25° verringert.

Für das Deckblatt Nr. 4 gelten ansonsten die übrigen Erläuterungen und bestehenden Festlegungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

#### **Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:**

Die zulässige GRZ von 0,3 wird durch die Bebauungsplanänderung nicht verändert.  
Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Auf Grund der Anregung des Bauherrn, wird die Dachneigung auf 25° bis 30° festgesetzt

Bad Füssing, 24.11.2005

**Bebauungsplan „Trettland III“  
4. Änderung mit Deckblatt Nr. 4  
i.d.F. vom 24.11.2005**

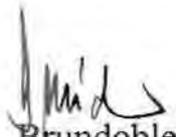
Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 14.12.2005 die 4. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlussmässig behandelt.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 04.01.2006

  
Brundobler  
Bürgermeister

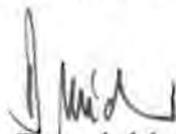


Die Änderung wurde mit Begründung am 04.01.2006 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 04.01.2006 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Gemeinde Bad Füssing

Bad Füssing, 04.01.2006

  
Brundobler  
Bürgermeister

