

Original

**BEBAUUNGSPLAN
WÜRDING · WEST**

**GEMEINDE WÜRDING · LDKR.
GRIESBACH · ROTT**

AUFGESTELLT	AM	1. AUGUST	1968
GEÄNDERT	AM	15. JÄNNER	1969
GEÄNDERT	AM	16. MAI	1969
		10. OKTOBER	1969
		10. NOVEMBER	1969

DER ARCHITEKT:

ARCHITEKT
DIPLOM-INGENIEUR
H. M. M. M.

WEITERE FESTSETZUNGEN:

1.1 Bauliche Nutzung : Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne § 4, Abs. 1 und 2 der BauNVO.

1.2 Bauweise : offen.

1.3 Zulässiges Mass der baulichen Nutzung (nach § 17 BauNVO)

1.31 zu 2.32 Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4 I
Geschossflächenzahl (GFZ) : 0,5

1.32 zu 2.33 Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4 II
Geschossflächenzahl (GFZ) : 0,8

1.33 zu 2.34 Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4 III
Geschossflächenzahl (GFZ) : 1,0

1.34 zu 2.35 Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4 IV + V
Geschossflächenzahl (GFZ) : 1,1

1.35 zu 2.36 Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4 VI, VII u.
Geschossflächenzahl (GFZ) : 1,2 VIII + D

1.4 Gestaltung der baulichen Anlagen gemäss Art. 107 Abs. 4 BBO

1.41 zu 2.32 Dachform : Flachdach
Traufhöhe : talseits gemessen ab gewachsenem Boden nicht über 3,60 m

1.42 zu 2.33 Dachform : Flachdach
Traufhöhe : talseits gemessen ab gewachsenem Boden nicht über 7,20 m

1.43 zu 2.34 Dachform : Flachdach
Traufhöhe : talseits gemessen ab gewachsenem Boden nicht über 10,00 m

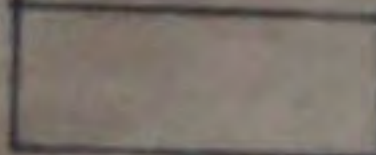
1.44 zu 2.35 Dachform : Flachdach
Traufhöhe : talseits gemessen ab gewachsenem Boden nicht über 16,00 m

1.45 zu 2.36 Dachform : Flachdach
Traufhöhe : talseits gemessen ab gewachsenem Boden nicht über 26,00 m


1.46 Garagen sind im Verband eingebaut oder als Tiefgaragen anzulegen.

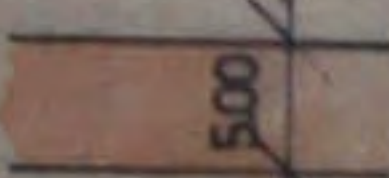
1.47 Einfriedungen sind unzulässig.

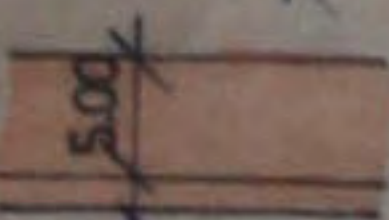
PLANLICHE FESTSETZUNGEN:

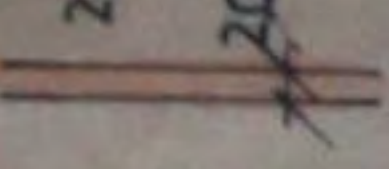
2.1  Grenze des Geltungsbereiches

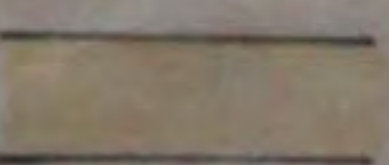
2.2 Verkehrsflächen und

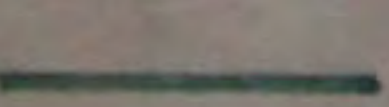
2.21  Sichtdreiecke : innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden.

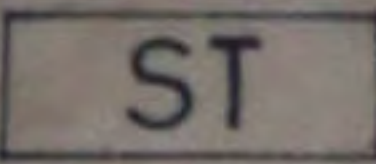
2.22  Strassenverkehrsfläche mit Maßzahl

2.23  Strassenverkehrsfläche mit Gehsteig und Maßzahl


2.24  Öffentlicher Fussweg mit Maßzahl

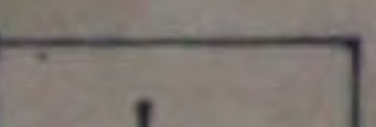
2.25  Bestehende Strassenverkehrsfläche

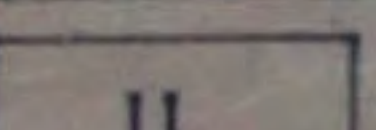
2.26  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

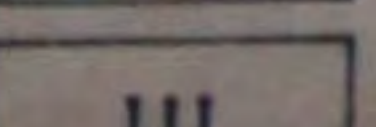
2.27  Flächen für private Stellflächen

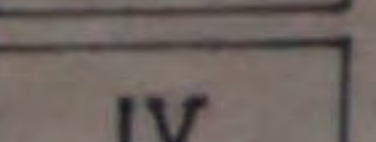
2.3 Maß der baulichen Nutzung

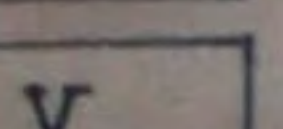
2.31  Baugrenze blau

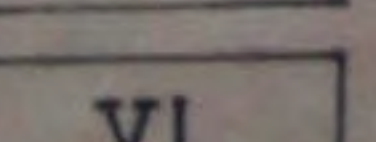
2.32  zulässig Erdgeschoss

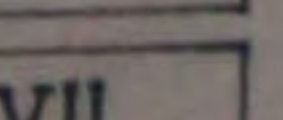
2.33  zulässig Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss

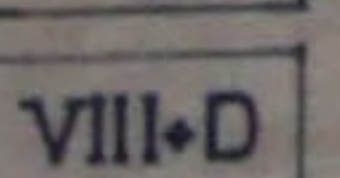
2.34  zulässig Erdgeschoss und 2 Vollgeschosse

2.35  zulässig Erdgeschoss und 3 Vollgeschosse

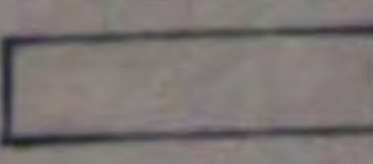
 zulässig Erdgeschoss und 4. Vollgeschosse


2.36  zulässig Erdgeschoss und 5 Vollgeschosse


 zulässig Erdgeschoss und 6 Vollgeschosse

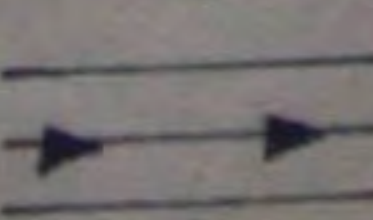
 zulässig Erdgeschoss und 7 Vollgeschosse u. Dachgeschoss


PLANLICHE HINWEISE:


3.1  Flächen für Versorgungsanlagen


3.2  Transformatorstation

3.3  Hochspannungsmast

3.4  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone (Namen des EVU)

3.5  Öffentliche Grünflächen

3.6  Baum- und Staudenpflanzung

3.7  Wasserflächen: Kösslernerbach

4. Kartenzeichen

4.1



Bestehende Grundstücksgrenzen

4.2

1234

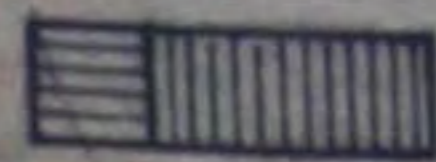
Flurstücksnummern

4.3



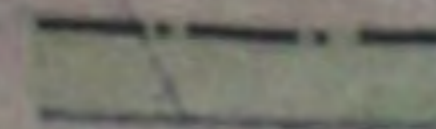
Vorhandene Wohngebäude

4.4



Vorhandene Nebengebäude

4.5



Bestehende Gemeindegrenze