

**Gemeinde Bad Füssing
Landkreis Passau
Regierungsbezirk Niederbayern**

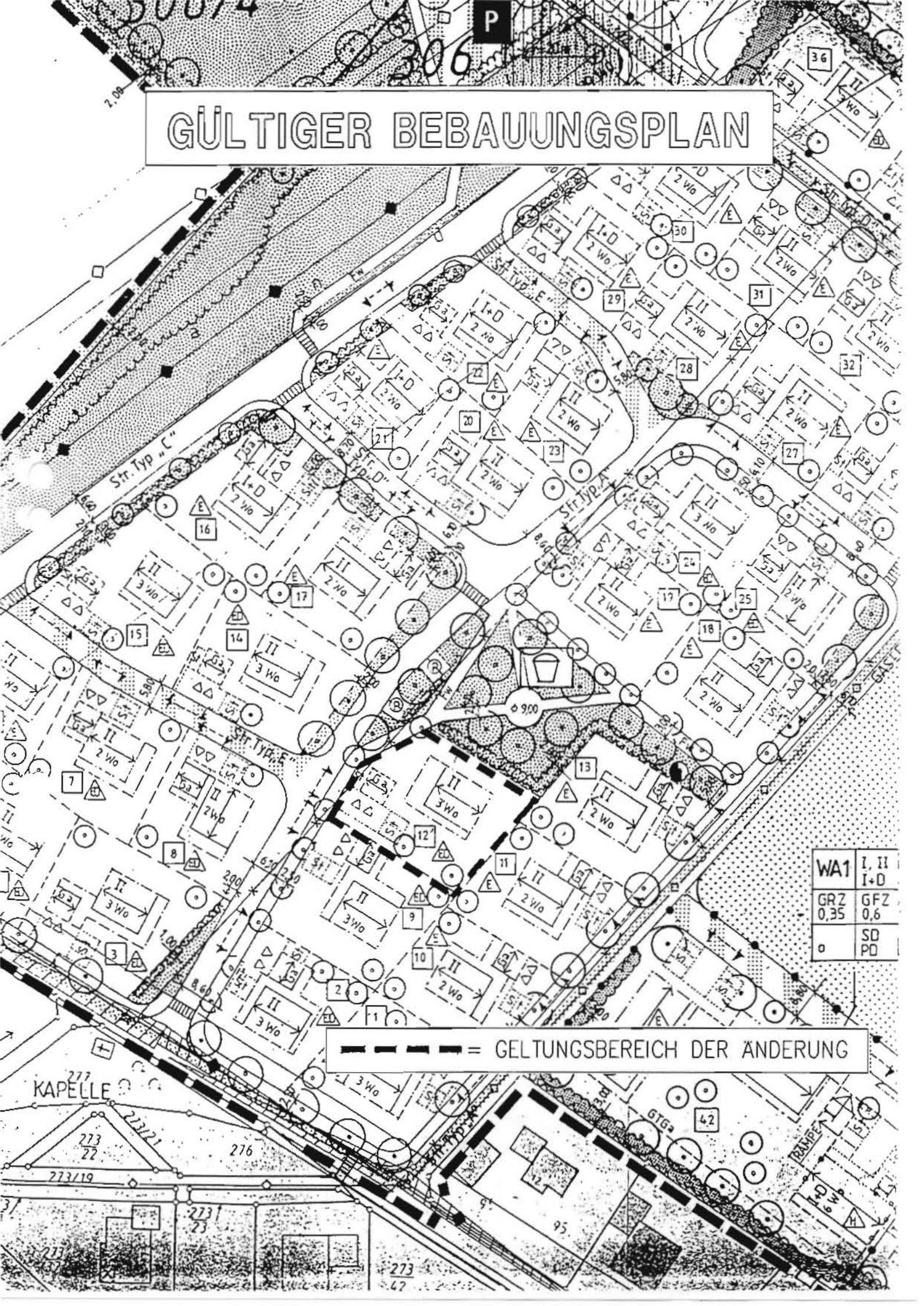
**Bebauungsplan „Loheland“
Gemarkung Eggfing
2. Änderung, Deckblatt Nr. 2**

Verfasser:

Architekturbüro
Dipl. Ing. W. Lill
Architekt BDA
Berger Straße 1
94060 Pocking
Tel. 08531/41404
Fax: 08531/12774

Pocking, den 10.08.1999

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN



WA1	I, II I+D
GRZ	GFZ 0,35 0,6
o	SD PD

— — — — — = GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

277
KAPELLE

276

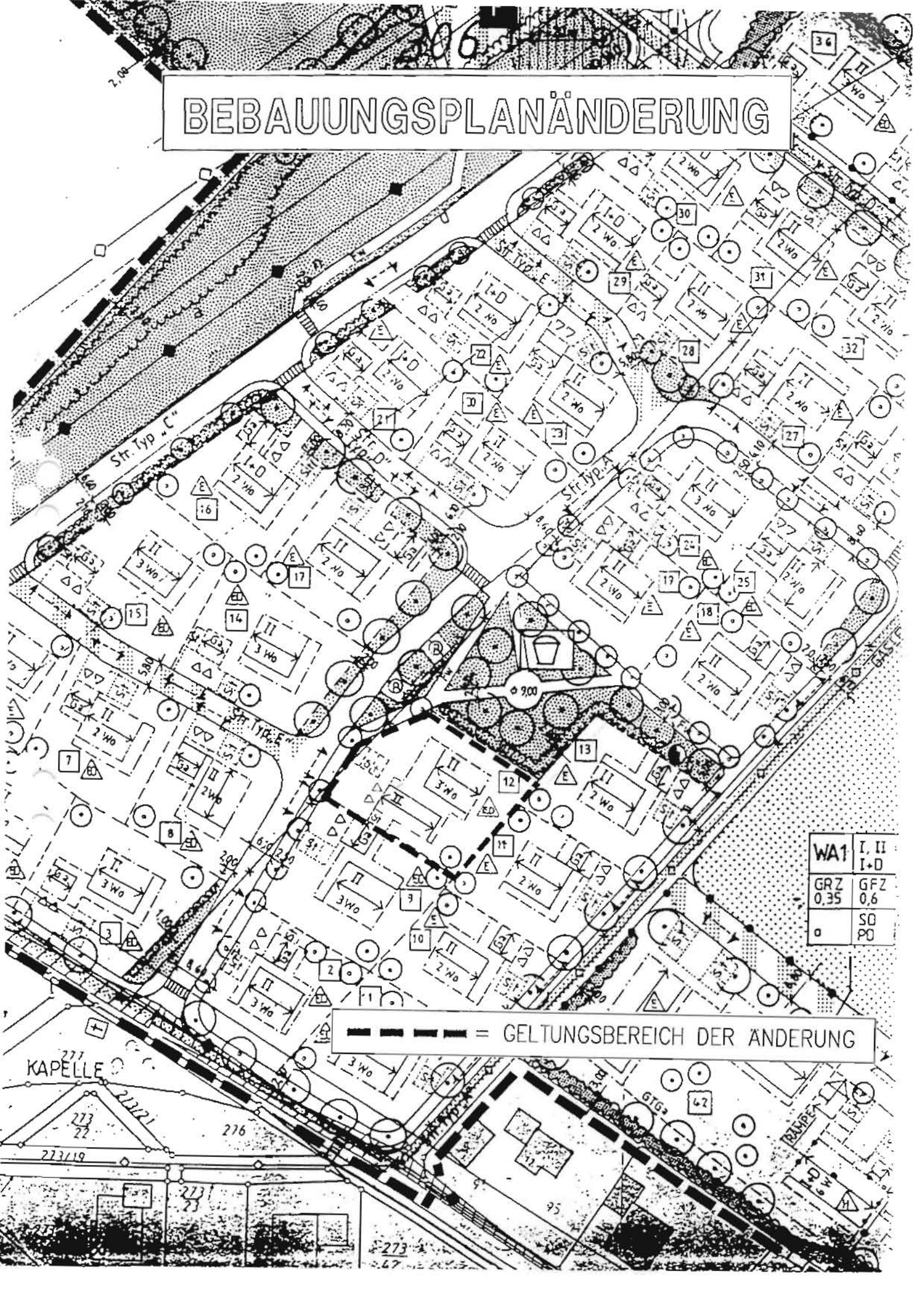
GTG

42

RAMPE

273
67

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



WA1	I, II I+D
GRZ	GFZ 0,35 0,6
o	SO PO

— — — — — = GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

KAPELLE

GTG

RAMPE

273/19

276

95

273

36

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

2,00

8,6

5,80

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

2,00

Gemeinde Bad Füssing
Rathausstraße 6-8
94072 Bad Füssing

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Loheland“ Eggfling
2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2**

Begründung:

Auf dem Grundstück 306/42 ist im gültigen Bebauungsplan nur ein Baufenster für ein Gebäude vorgesehen.

Geplant ist die Errichtung eines Wohnhauses mit Praxis und Gymnastikbereich, aufgeteilt auf zwei getrennte Gebäude.

Um einen funktionalen Zusammenhang der beiden Gebäude zu erzielen, ist eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Die Bebauungsplanänderung umfaßt die Festsetzung von II Vollgeschossen (statt E+D) für das Nebengebäude, sowie die Änderung der Baugrenzen zur Errichtung des Nebengebäudes.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes.

Antragsteller:

Pocking, 11.08.99, Galm Ulmer Kipwisch
Ort, Datum, Unterschrift

Bebauungsplan „LOHELAND“ 2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 05.10.1999 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, 18.10.1999



Gemeinde Bad Füssing

Gnan, Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 18.10.1999 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 18.10.1999 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauBG rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 18.10.1999



Gemeinde Bad Füssing

Gnan, Bürgermeister