

# DECKBLATT

Nr.: 3

ZUM

BEBAUUNGSPLAN  
**DER GEMEINDE**  
GEMARKUNG  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK

„LOHELAND“  
**BAD FÜSSING**  
EGGLFING  
PASSAU  
NIEDERBAYERN

3. ÄNDERUNG DER

## SATZUNG

**M 1/1000**

### PLANUNG:

**Planungsgemeinschaft**  
Günther Hahn Richard Huber  
Dipl.-Ing. FH Bautechniker  
Agglöfingstr. 11 Schopperweg 4  
94094 Rottthaimünster 94077 Bad Füssing  
Tel.: 0 85 38 - 91 08 63 Tel.: 0 85 37 - 1 11 54  
Fax: 0 85 33 - 91 08 63 Fax: 0 85 38 - 9 11 97

**Bearbeitung**  
Bad Füssing

**Richard Huber**  
den 14.08.2000



# BEBAUUNGSPLAN

# "LOHELAND"

3. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 3


VOM...14.08.2000...

DIE GEMEINDE BAD FÜSSING HAT MIT BESCHLUSS DES BAUAUSSCHUSSES VOM 19.10.2000.....DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. KEIN BETEILIGTER HAT DER ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.

BAD FÜSSING, ...02.11.2000...

GEMEINDE BAD FÜSSING



  
.....  
GNAN, BÜRGERMEISTER

DIE ÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM 02.11.2000... GEM. § 10 BAUGB OFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 02.11.2000.....ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG AN DER AMTSTAFEL BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST DAMIT NACH § 10 BAUGB RECHTSVERBINDLICH.

BAD FÜSSING, ...02.11.2000...

GEMEINDE BAD FÜSSING



  
.....  
GNAN, BÜRGERMEISTER

# BEBAUUNGSPLAN „LOHELAND“ – Egglfing

## BEGRÜNDUNG

Zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „LOHELAND“ mit Deckblatt Nr. 3

Gemeinde : 94072 Bad Füssing

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

- Die Anordnung der Garagen, wie im derzeit gültigen Bebauungsplan vom 20.05.1996 auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 306/26 (Parzelle 22) orthographisch dargestellt und durch die Baugrenzen und Baulinien festgelegt, ist auf Grund eines Grenzabstandes von ca. 6 m und rechtwinkliger Lage der Einfahrt zur Grenze nicht sinnvoll. Hier ist eine Aus- und Einfahrt in die Garagen ohne mehrfachen Rangieren nicht möglich und mit einem Anhänger oder Wohnwagen gar unmöglich.
- Das Deckblatt Nr. 3 beinhaltet die Neufestsetzung der Baulinien und –grenzen, die Anordnung des Wohngebäudes und der Garagen in Längsrichtung an die Falkenstraße, sowie die Lage der Stellplätze.
- Eine Änderung durch Text ist nicht erforderlich

**Planungsgemeinschaft**  
Günther Hahn Richard Huber  
Dipl.-Ing. FH Bautechnik  
Appl./Ingerstr. 11 Schoppa 94072 Egglfing  
94094 Rothalmünster 94072 Bad Füssing  
Tel.: 0 85 33 - 91 08 63 Tel.: 0 85 37 1 12 54  
Fax: 0 85 33 - 91 08 83 Fax: 0 85 37 1 91 22 87

Bad Füssing / Egglfing, 14.08.2000