

Bebauungsplan "Am Wiesengrund"

im Ortsteil Egglfing

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2

Gemeinde	Bad Füssing
Landkreis	Passau
Regierungsbezirk	Niederbayern

Gemeinde Bad Füssing
Rathausstr. 6
94072 Bad Füssing

Bad Füssing, 28.02.1994
geändert: 16.05.1994

Handwritten signature

Bebauungsplan "Am Wiesengrund"

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2

Textliche Festsetzungen:

bisher

Nr. 1.1

...

WR II: Wohngebäude - es sind
nicht mehr als 4 Wohnungen pro
Grundstück zulässig

...

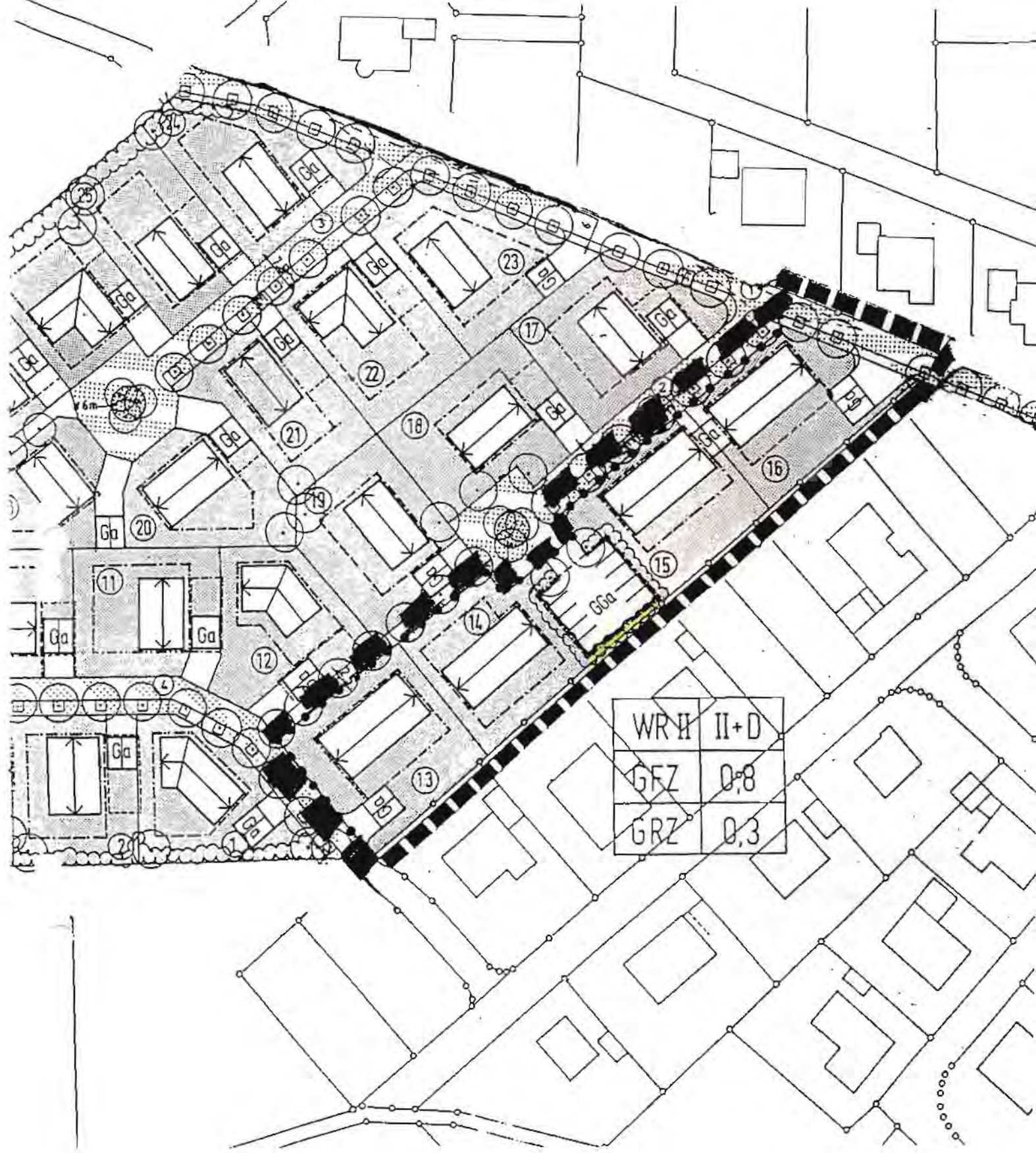
neu

Nr. 1.1

...

WR II: Wohngebäude - es sind
nicht mehr als 6 Wohnungen pro
Grundstück zulässig

...



Flächen die von jeglicher Bebauung und Befestigung (u.a. Garagen und Stellplätze) freizuhalten sind



= räumlicher Geltungsbereich
der Änderung

Handwritten notes:
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Bebauungsplan "Am Wiesengrund"

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2

Begründung:

Im rechtsgültigen Bebauungsplan ist auf den Grundstücken Fl.-Nr. 272/43, -/46, -/52 und -/56 Gemarkung Egglfing (im Bebauungsplan als Parzellen Nr. 13 - 16 bezeichnet) eine Mehrfamilienhausbebauung mit jeweils 4 Wohnungen vorgesehen.

Aufgrund des enormen Wohnraummangels im Gemeindegebiet und der dadurch bedingten Nachfrage nach Wohnungen, beantragten die jeweiligen Eigentümer die Errichtung von 6 Wohneinheiten auf den o.a. Grundstücken. Da lt. Landratsamt Passau Befreiungstatbestände nicht gegeben sind, ist die Änderung des Bebauungsplanes veranlaßt.

Bad Füssing, 28.02.1994

B E B A U U N G S - U N D G R Ü N O R D N U N G S P L A N

"Am Wiesengrund" im Ortsteil Egglfing

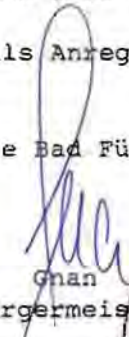
2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2 vom 16.05.1994

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 01.08.1994 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stellungnahmen der der Änderung Widersprechenden wurden als Anregungen und Bedenken behandelt.

Bad Füssing, den 10.08.94

Gemeinde Bad Füssing

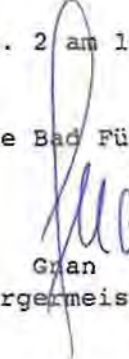

Gnan
Bürgermeister



Dem Landratsamt Passau wurde die 2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2 am 10.08.1994 lt. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt.

Bad Füssing, den 10.08.94

Gemeinde Bad Füssing


Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den

Gemeinde Bad Füssing

Gnan
Bürgermeister