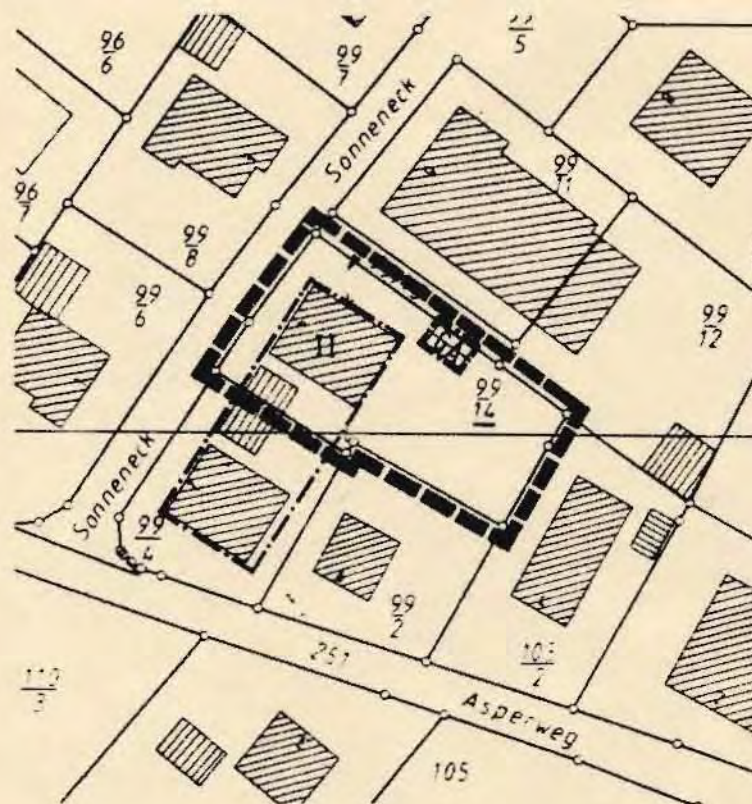


# BEBAUUNGSPLAN

„AM STEINGRABEN“

2. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 2 VOM 05.04.1988



■ ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

▼ ZUFAHRT

B e b a u u n g s p l a n  
" A M S T E I N G R A B E N "

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2 vom 05.04.1988

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Bescheid des Gemeinderates vom  
.....**27.07.88**... die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten  
Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat  
der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den .....**29.08.88**.....

GEMEINDE BAD FÜSSING


 .....

Gnan  
Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am .....**29.08.88**..... gemäß § 12 BauGB  
öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am .....**29.08.88**..... ortsüblich  
durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des  
Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den .....**29.08.88**.....

GEMEINDE BAD FÜSSING

 .....

Gnan  
Bürgermeister



# B e b a u u n g s p l a n

" Am Steingraben "

## B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2 vom 05. 04. 88

Im gültigen Bebauungsplan "Am Steingraben" sind für das ehemalige Grundstück Hofbauer Fl.Nr. 99/4 4 Garagen vorgesehen. Dieses Grundstück wurde jedoch mittlerweile in die Teilflächen Hofbauer Fl.Nr. 99/4 u. Berger Fl.Nr. 99/14 aufgeteilt und mit Wohnhäusern einschließlich Garagen, direkt bei den Gebäuden, bebaut. Ebenso ist die Garage des Nachbargrundstückes Beck Fl.Nr. 99/11-12 nicht laut Bebauungsplan errichtet, sondern weiter zurückgesetzt worden, sodaß die Anordnung von 5 Garagen in einer Reihe gar nicht mehr möglich ist.

Außerdem ist die Platzierung der Garage, wie in Deckblatt 2 vorgesehen, eine erhebliche Minderung der Lärmbelästigung gegenüber den Nachbargrundstücken, insbesondere gegenüber Grundstück Beck.

Weitere Vorteile sind die Verkürzung der Zufahrt um mehr als die Hälfte (weniger Betonflächen, mehr Grün), sowie eine viel kürzere Entfernung zum best. Wohngebäude (Schutz vor Wind u. Regen).

Planungsbüro Riedl & Jetzinger  
Planungsbüro f. Hochbau

*Riedl & Jetzinger*  
Goethestr. 8  
8397 Bad Füssing  
Tel. 0 85 31 / 2 21 61

G. Riedl

Gemeinde Bad Füssing



*F. Gnan*  
F. Gnan