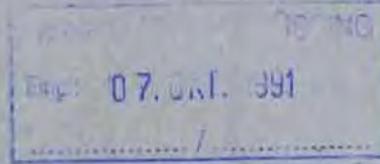


BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN EGGLFING

GEMEINDE :
LANDKREIS :
REGIERUNGSBEZIRK :



BAD FÜSSING
PASSAU
NIEDERBAYERN

DRITTE

ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN UND
GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

DOBLAND

DECKBLATT
NR. 3

ENTWURF

M 1 : 1000

ARCH. - & ING. BÜRO

LUEHRS & MEISENBERGER
FUCHSWIRTWEG 6 - 10
8397 BAD FÜSSING-WÜRDING
TELEFON 08531 / 218 91

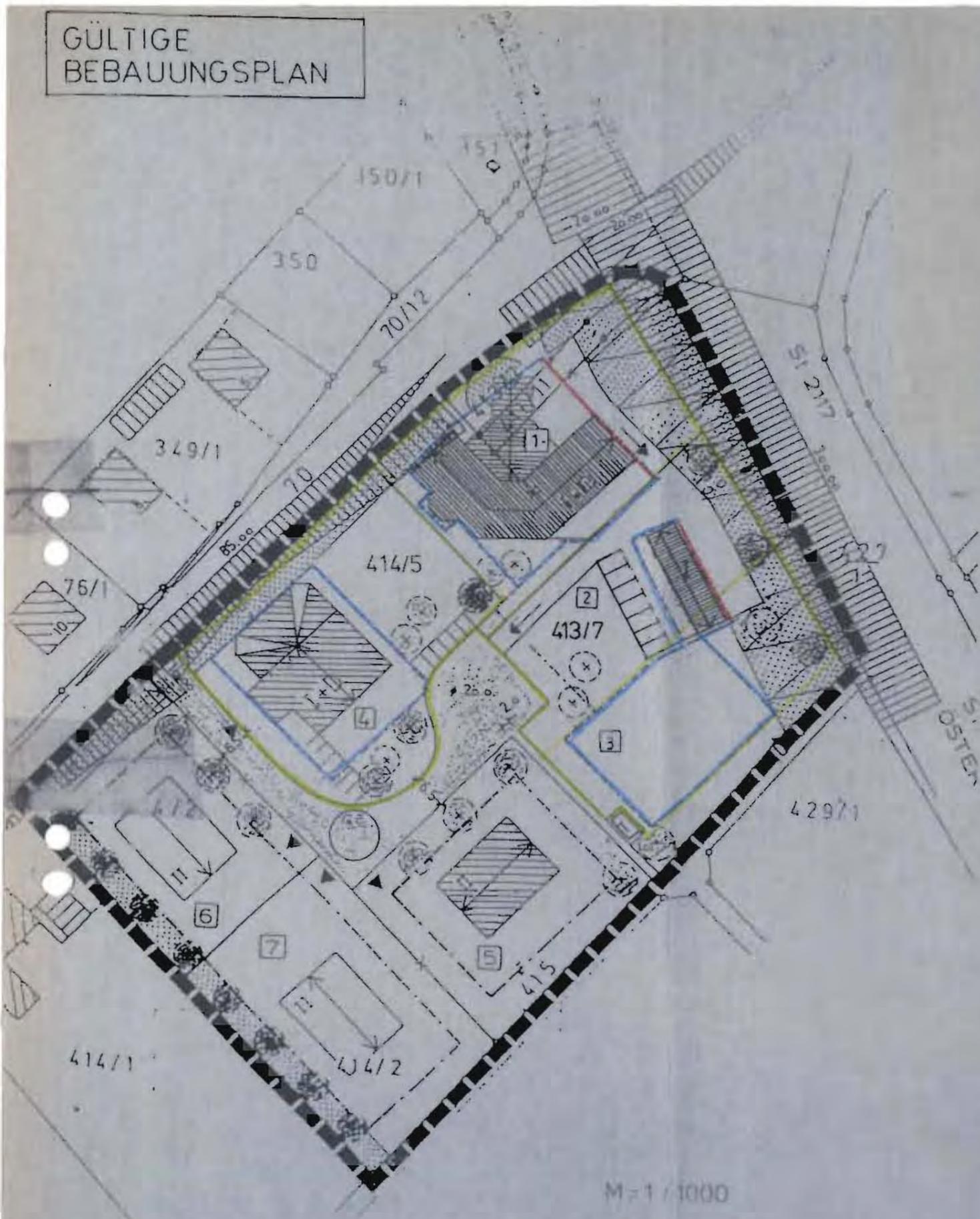
BAD FÜSSING, DEN 01-10-91

ARCH. - & ING. - BUERO
~~LUEHRS & MEISENBERGER~~
FUCHSWEG 6-10 · 83971 / 21891
83971 BAD FÜSSING 4



GÜLTIGE
BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN
ÄNDERUNG



- PLAN-HINWEISE**
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DECKBLATT NR. 3
 -  ABGRENZUNG DER NUTZUNG
 -  AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 -  STELLPLATZE

BEGRÜNDUNG

zur 3. Bebauungs- und Grünordnungsplan-Änderung
Deckblatt Nr. 3 Eggfing "Doblland"

GEMEINDE: BAD FÜSSING
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK: NIEDERBAYERN

Auf Grund der geschäftlichen Entwicklung ist es notwendig, daß zwei Betriebsleiterwohnungen an das bestehende Werkstattgebäude auf Fl. Nr. 413/2 angebaut werden, damit der Bauherr jederzeit für seine Kunden erreichbar ist.

Das Gebäude soll im hinteren Bereich des Werkstattgebäudes angebaut werden, wobei die bestehende Dachfläche um 2 m verlängert wird. Somit ist der Anbau vom Ortsrand her fast nicht zu sehen und durch die Verlängerung der Dachschräge wird ein Ansteigen des Gebäudekörpers erreicht. Die Höhe wird durch das weit auskragende Tankstellenvordach optisch verdeckt.

Bei dem sich kreuzenden Satteldach werden die Dachelemente des bestehenden Baukörpers wieder aufgenommen.

Die Ausführung erfolgt wie beim bestehenden Baukörper um eine Einheit zu erzielen.

Aus diesem Grund werden die Baugrenzen aufgehoben und dem geplanten Gebäude angepaßt.

Die Zahl der Vollgeschoße auf der Fl. Nr. 413/2 wird auf II + D erhöht.

Alle 4 Grundstücke des Bauherren werden zu einer wirtschaftlichen Einheit zusammengelegt.

Aus diesem Grund werden die internen Grundstücksgrenzen aufgehoben. Aus dieser Gesamtfläche errechnet sich das Maß der baulichen Nutzung.

Bad Füssing, 07-10-91
L/ek

ARCH.- & ING.-BUERO
~~LUEHRS & MEISENBERGER~~
FUCHSWEG 6-10 - 83931/21891
8397 BAD FÜESSING 4

