

# DECKBLATT

Nr.: 4

ZUM

BEBAUUNGSPLAN  
**DER GEMEINDE**  
GEMARKUNG  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK

"DOBLLAND"  
**BAD FÜSSING**  
EGGLFING  
PASSAU  
NIEDERBAYERN

4. ÄNDERUNG DER

## SATZUNG

Ausgefertigt am: 11. FEB. 2010

  
Brundobler  
1. Bürgermeister



**M 1/1000**

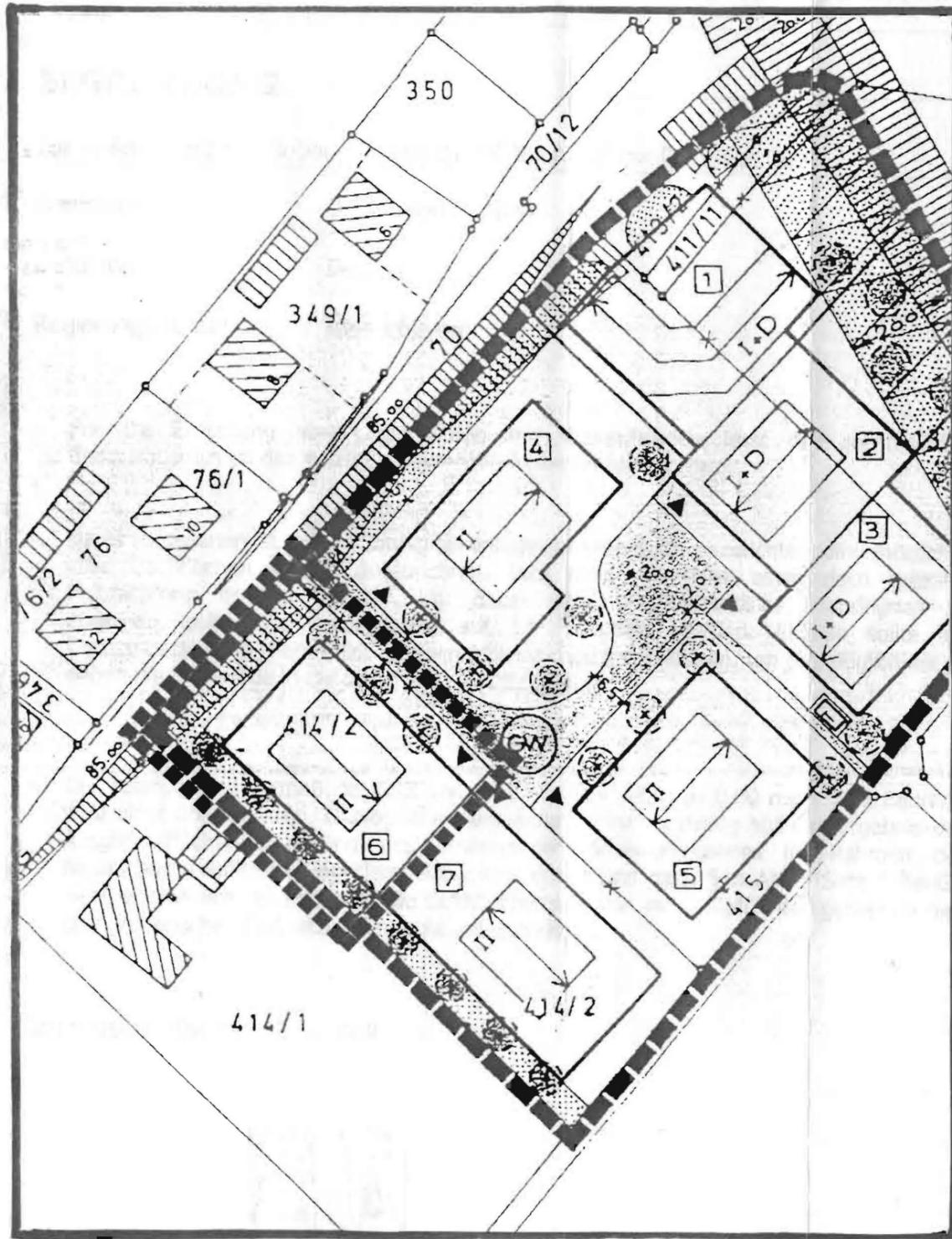
PLANUNG:

**Planungsgemeinschaft**  
Günther Hahn Richard Huber  
Dipl.-Ing. FH Bautechniker  
Agilolfingerstr. 11 Hussardstr. 11 Eggling  
94094 Rottalmünster 94072 Bad Füssing  
Tel.: 0 85 33 - 91 11 71 Tel.: 0 85 33 - 12 54  
Fax: 0 85 33 - 91 11 72 Fax: 0 85 37 - 91 22 89

Bearbeitung  
Bad Füssing

Richard Huber  
den 17.12.2009

AUSZUG DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES



■■■■■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

PLANLICHE FESTSETZUNG DER 4. ÄNDERUNG  
DES BEBAUUNGSPLAN



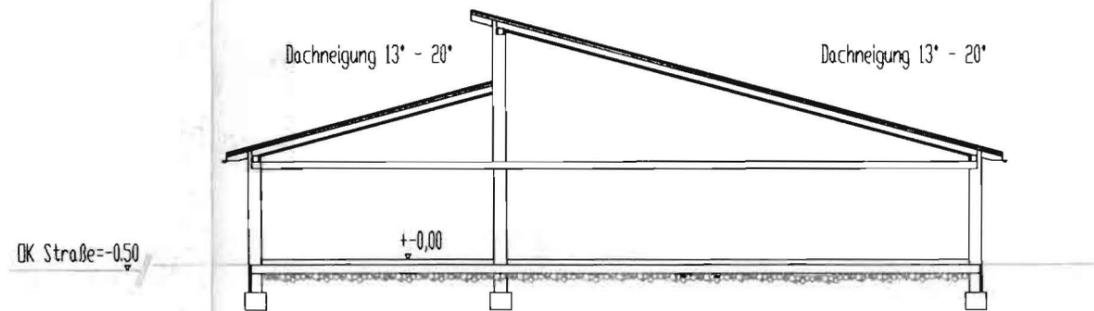
■■■■■■■■■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

FESTSETZUNG DER ÄNDERUNG DURCH TEXT, FÜR DEN RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICH DER 4. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 4

5. BAULICHE GESTALTUNG

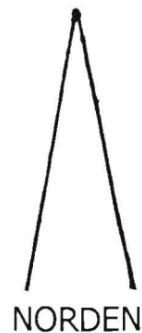
5.1.2 DACHFORM UND DACHMATERIAL

Satteldach mit einheitlicher Dachneigung von 20°-30°  
oder als asymmetrisch geteilte Pultdachform mit einheitlicher Dachneigung von 13°-20° ,  
Dacheindeckung rote oder anthrazit farbige Ziegel- bzw. Blecheindeckung.



SYSTEMSCHNITT

M: 1/1000



NORDEN

BEBAUUNGSPLAN "DOBLLAND"

4. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 4

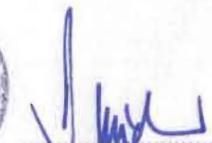
VOM 17.12.2009

DIE GEMEINDE BAD FÜSSING HAT MIT BESCHLUSS DES <sup>Bauausschusses</sup> ~~GEMEINDERATES~~  
VOM <sup>03. FEB. 2010</sup> DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN  
VERFAHREN NACH § 13 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. KEIN BETEILIGTER HAT DER  
ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.

BAD FÜSSING, <sup>11. FEB. 2010</sup>

GEMEINDE BAD FÜSSING



  
1. BÜRGERMEISTER

DIE ÄNDERUNG WURDE MIT BEGRÜNDUNG AM <sup>11. FEB. 2010</sup> GEM. § 10 BAUGB OFFENTLICH  
AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM <sup>11. FEB. 2010</sup> ORTSÜBLICH DURCH ANSCHLAG AN DER  
AMTSTAFEL BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST  
DAMIT NACH § 10 BAUGB RECHTSVERBINDLICH.

BAD FÜSSING, <sup>11. FEB. 2010</sup>

GEMEINDE BAD FÜSSING



  
1. BÜRGERMEISTER

**BEGRÜNDUNG**

Zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „DOBLLAND“ mit Deckblatt Nr.4

Gemeinde : 94072 Bad Füssing

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

- Für die Errichtung von Lagerräumen mit Verkaufsläden lässt der rechtsgültige Bebauungsplan im dargestellten Baufenster keine Pultdachform zu.
- Da es vorgesehen ist, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach zu errichten, sind möglichst viele Dachflächen südlich auszurichten. Dies kann mit einer asymmetrisch geteilter Pultdachform erreicht werden. Um dabei nicht unwirtschaftliche Wandhöhen zu erreichen, sollte die Dachneigung auf 13° reduziert werden. Ebenso sollte die Dacheindeckung aus anthrazit farbigen Material bestehen können, um die Möglichkeit zu geben die VP-Anlage in die Dachfläche zu integrieren.
- Das zulässige Höchstmaß der GRZ von 0,40 und der GFZ von 0,80 nach § 19 BauNVO wird nicht überschritten. Ökologische Ausgleichsflächen im Bezug auf das Ergebnis der Ausgleichsflächenberechnung des bestehenden Bebauungsplanes im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sind daher und nach §1a Abs.3 Satz 4 BauGB nicht erforderlich. Ebenfalls ist die Grünflächenzahl von mind. 0,40 der gemeindlichen grünordnerischen Festsetzungen nicht unterschritten.

Bad Füssing / Eggfing, 17.12.2009

**Planungsgemeinschaft**  
Günther Hahn Richard Huber  
Dipl.-Ing. FH Bautechnik  
Agilolfingerstr. 11 Bussardsn 11, Eggfing  
94094 Rothalmünster 94072 Bad Füssing  
Tel.: 0 85 33 - 91 11 71 Tel.: 0 85 33 - 91 11 72  
Fax: 0 85 33 - 91 11 72 Fax: 0 85 33 - 91 22 81