

BEBAUUNGSPLAN

M. 1:1000

CAMPINGPLATZ EGGLFING

2. ÄNDERUNG MIT DECKBLATT NR. 2

GEMEINDE: BAD FÜSSING

LANDKREIS: PASSAU

REG. - BEZ.: NIEDERBAYERN

POCKING, DEN 18. 4. 90

Dipl.-Ing. JOSEF AMMERMÜLLER
Architekturbüro
Indlinger Str. 40, Tel. (08931) 4516
8898 POCKING

BEBAUUNGSPLAN
Campingplatz Egglfing

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2 vom 18.04.90

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ...^{11.07.1990}... die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den ...^{27.07.90}.....

Gemeinde Bad Füssing

Brundobler
Brundobler
stv. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am ...^{27.07.90}... gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am ...^{27.07.90}... ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.


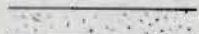

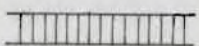




Bad Füssing, den ...^{27.07.90}.....

Gemeinde Bad Füssing

Brundobler
Brundobler
stv. Bürgermeister

- 5.1.2 Dachüberstand Traufseite max. 80 cm
 " Giebelseite max. 80 cm
- 5.1.3 Wandhöhen
 bei Haustyp II max. 7,00 m
 bei " II + D max. 7,50 m
- 5.1.5 Sockel
 dürfen nicht mehr als 30 cm über der natürlichen Geländehöhe liegen
 Abgrabungen und Aufschüttungen sind unzulässig
- 5.2 Einfriedungen
- 5.2.1 Zäune
 sind als hinterpflanzte Maschendrahtzäune zulässig;
 mit Heckenstrüchern und Fichtenhecken (s. Grundordnungsplan)
 Zaunhöhe max. 1,20 m

6. Verkehrsflächen

6.1		Fahrwegbegrenzungslinie
6.2		Grünflächen (Gassen)
6.3		befestigte Fahrwege
6.4		Fußwege
6.5		Caoningplatzzufahrt
6.6		Fahrtrichtungspfeile
6.7		Garagen
6.8.1		Nebengebäude

7. Das Bay. Landesamt für Denkmalpflege (Außenstelle Landshut) ist vor bevorstehenden Bodenaufschlüssen rechtzeitig zu unterrichten.

8. Grünflächen und Grünordnung

entsprechend dem Grünordnungsplan,
der Bestandteil des Bebauungsplanes ist.

Änderung der örtlichen Verordnungen

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Nutzungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

2.1



Sondergebiet "Campingplatz" gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

3. Mass der baulichen Nutzung

3.1 Zahl der Vollgeschosse im SO

3.1.1

II

Höchstens 2 Vollgeschosse zulässig (max. GRZ 0,4, max. GFZ 0,8)

3.1.2

II + D

Höchstens 2 Vollgeschosse mit Dachgeschoßausbau: max. GRZ 0,4, max. GFZ 1,8

4. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

4.1

Bauweise

4.1.1

Offene Bauweise (§ 23 (3) Bau-NVO)

4.2

Überbaubare Grundstücksflächen

4.2.1



Baulinie (§ 23 (2) Bau-NVO)

4.2.2



Baugrenze (§ 23 (3) Bau-NVO)

4.3

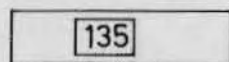


Grundstückteilfläche zur Berechnung der GRZ und GFZ

4.4

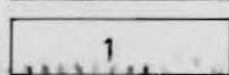
Standplätze § 6 CPV vom 02.07.1982

4.4.1



Tagesstandplätze

4.4.2



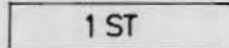
touristisch nutzbare Standplätze

4.4.3



längerfristig nutzbare Standplätze

4.5



stellplätze § 6 CPV

4.6

Trinkwasserversorgung

4.6.1





Trinkwasserzapfstellen mit Schmutzwasserabläufen und befestigtem Boden im Umkreis von mind. 2,0 m

- 4.7 Gebäude für sanitäre Einrichtungen (Waschraum)
- 4.7.1 Wascheinrichtungen
- 4.7.2 Geschirrspül- und Wäschespül-
einrichtungen
- 4.7.3 Abortanlagen
- 4.7.4 Anlagen für Abwasser und feste
Abfallstoffe
- 4.7.5 4 Kleinwohnungen im 1. OG
- 4.7.6 Massagepraxis im UG



4.8 Sonstige Einrichtungen

- 4.8.1  vorhandener Fernsprechananschluß
-  geplanter "

- 4.8.2  Campingplatzverwaltung (Wohn-
haus mit Kiosk, Aufenthalts-
raum u. sanitäre Einrichtungen,
3 Wohnungen u. 3 Fremdenzimmer u.
Personalraum)


- 4.8.3 = Sitzplätze


- 4.8.4 Spielplätze

- 4.8.4.1  Spielgerät 

- 4.8.4.2  Ruhige Spiele

- 4.8.4.3  Sandkasten

- 4.8.5  Grillplatz

- 4.8.6  Abfallbehälter

5. Bauliche Gestaltung

Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist die gemeindliche
Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß art. 31
Bsg. SO

- 5.1 Hauptgebäude

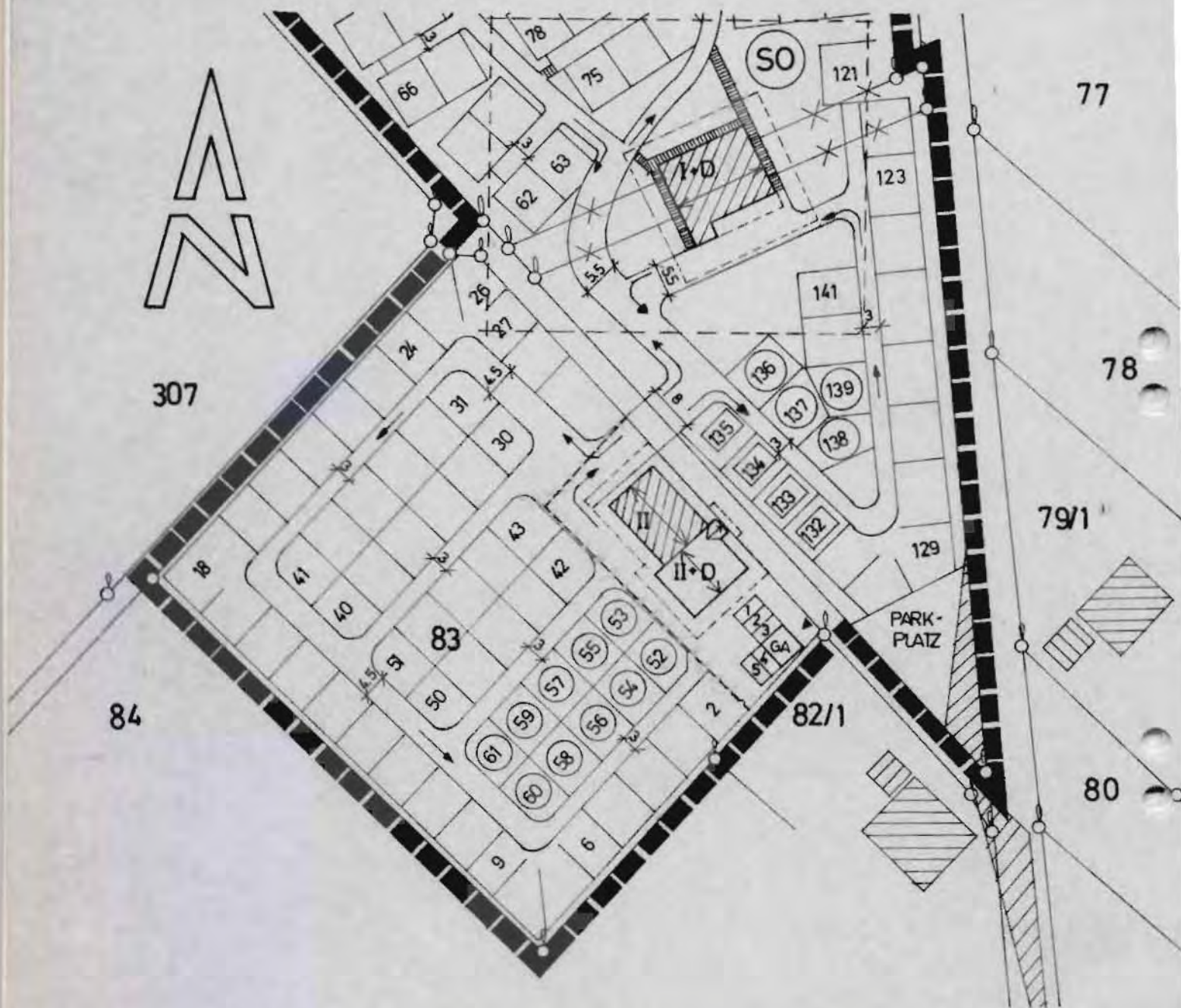
- 5.1.2 Dachform und Dachmaterial
Satteldach, Dachneigung 20° - 25°;
Dacheindeckung naturrote Ziegeleindeckung



Firstrichtung

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN CAMPINGPLATZ EGGLFING

Änderung der planlichen Festsetzung



Änderung der textlichen Festsetzungen

Zu 3)

3.1.3. II + D

Zu

4.8.2.

Zu

5.12

Zu

5.13

(höchstens 2 Vollgeschosse mit Dachgeschoß-
ausbau; max. GRZ, 0,4, max. GPZ 0,8)

Campingplatzverwaltung (3 Wohnungen und
3 Fremdenzimmer, Aufenthaltsraum - Personal,
Sanitärräume)

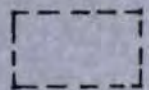
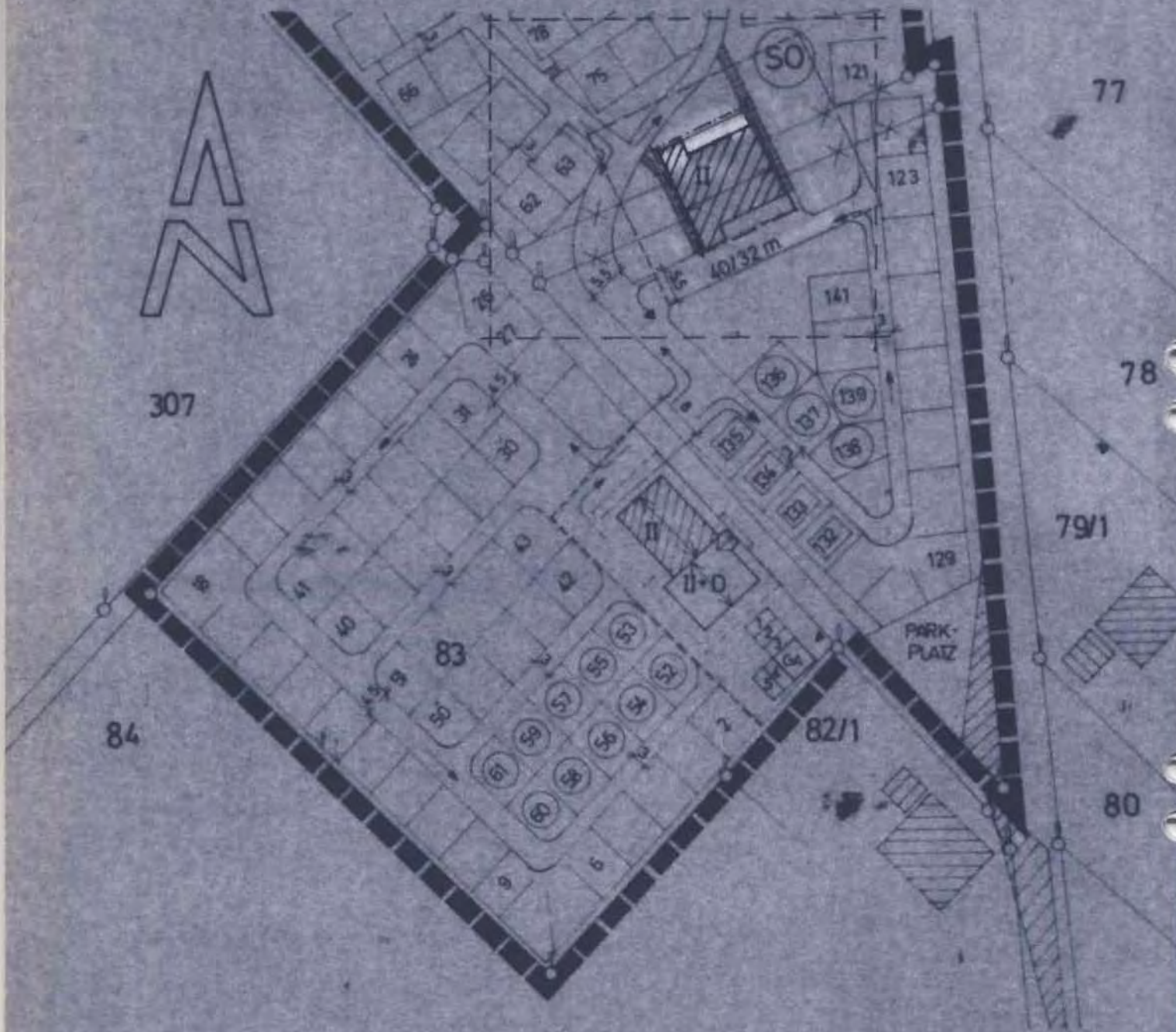
Kniestock,

bei Haustyp II + D, max. 1,61 m.

Wandhöhe, bei Haustyp II + D, max. 7,50 m.

BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG CAMPINGPLATZ EGGLFING

Änderung der planlichen Festsetzung



Geltungsbereich der Änderung der planlichen Festsetzungen