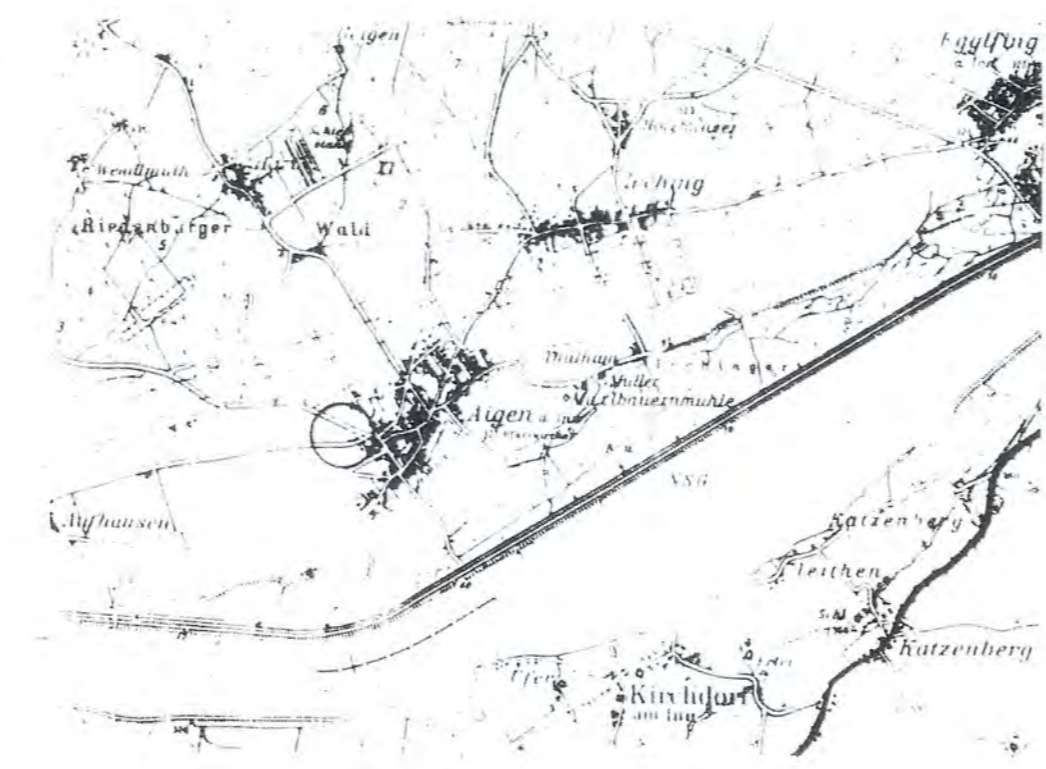




ÜBERSICHTSPLAN



ERLÄUTERUNGEN

- | | |
|---|--------------------------|
| 1.0 Art der baulichen Nutzung | 5.0 Grünordnung |
| (GE) Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung gemäß Erläuterungsbericht (§ 8 BauNVO) Ausnahmen gemäß Abs. 3 Nr. 2 und 3 sind nicht zulässig. | Grünflächen |
| 2.0 Maß der baulichen Nutzung | zu pflanzender Baum |
| 0,5 Grundflächenzahl | zu pflanzender Strauch |
| 0,3 Geschoßflächenzahl | 6.0 Sonstige Planzeichen |
| 0,4 Grünflächenzahl | Geltungsbereich |
| I Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze | Zaun |
| 3.0 Baugrenzen und Baulinien | Grundstückssteilung |
| Baugrenze | Hinweise im Plan |
| Baulinie | Kreisstraße |
| 4.0 Flächen für Verkehr und Versorgung | besteh. Wohngebiete |
| P Parkplatz | besteh. Nebengebäude |
| GA Garage | Flurnummer |
| Zufahrt Bauhof | Flurstücksgrenze |
| Zufahrt Garage | Grenzstein |
| Ortsdurchfahrtsstraße | |

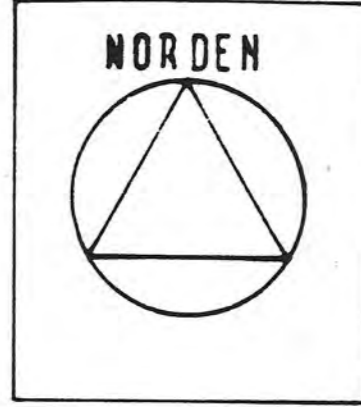
VERFAHRENSVERMERKE :

- Die Gemeinde Bad Füssing hat in der Sitzung vom 27.02.1990 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.03.1990 ortsüblich bekanntgemacht.
Bad Füssing, den 15. Mai 1991 (1. Bürgermeister)
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB hat in der Zeit vom 31.05.1990 bis 15.06.1990 stattgefunden.
Bad Füssing, den 15. Mai 1991 (1. Bürgermeister)
- Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 22.02.1991 wurde mit Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 28.03.1991 bis 29.04.1991 im Rathaus Bad Füssing öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 20.03.1991 ortsüblich bekanntgemacht und darauf hingewiesen, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Bad Füssing, den 15. Mai 1991 (1. Bürgermeister)
- Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 07.05.1991 den Bebauungs- und Grünordnungsplan gemäß § 10 BauGB und Artikel 91 der Bayer. Bauordnung in der Fassung vom 22.02.1991 als Satzung beschlossen.
Bad Füssing, den 15. Mai 1991 (1. Bürgermeister)
- Die Gemeinde Bad Füssing hat den am 07.05.1991 als Satzung beschlossenen Bebauungs- und Grünordnungsplan am 15.05.1991 nach § 11 Absatz 1 BauGB angezeigt. Fristgerecht wurde festgestellt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht gegeben ist (§ 11, Absatz 3 BauGB, § 2 Absatz 2 Zu-St. VB BauGB - vom 7.7.87).
Bad Füssing, den 18.12.91 (1. Bürgermeister)
- Die Genehmigung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes wurde am 18.12.1991 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Bad Füssing zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Absatz 3 und 4, un der §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.
Bad Füssing, den 18.12.91 (1. Bürgermeister)

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Bad Füssing erläßt gemäß § 2 Absatz 1 und 4, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.86 (BGBl. I Seite 2191), Art. 23 GO, Art. 91 BayBO und der BauNVO in der Fassung vom 15.09.77 (BGBl. I, Seite 1763) diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan als S A T Z U N G.

AIGEN MITTERFELD



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

MASZSTAB 1 : 1000

PLANUNGSGRUNDLAGE IST DER LAGEPLAN M 1:1000 DES VERMESSUNGSAMTES

KEINE AMTLICHE MESSGENAUIGKEIT. ZUR GENAUEN MASZENTNAHME, NACH ANGABE DES VERMESSUNGSAMTES, NICHT GEEIGNET!

GEMEINDE **BAD FÜSSING**

LANDKREIS **PASSAU**

REG.BEZIRK **NIEDERBAYERN**

ENTWURF ARCHITEKTURBÜRO DIPL.ING.WOLFGANG LILL ARCHITEKT BGA
PASSAUER STRASSE 32A · 8398 POCKING · TEL.:08531/7666

DATUM 11.4.90

GEÄNDERT 18.5.90
28.9.90 zum Satzungsbeschluss
22.2.91 (GE) STATT MD