



BEBAUUNGSPLAN

„AM KELTENWEG“

GEMEINDE
ORTSTEIL
LANDKREIS

BAD FÜSSING
AIGEN A. INN
PASSAU

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2

vom **22.11.2001**

ausgefertigt am 30.01.2002

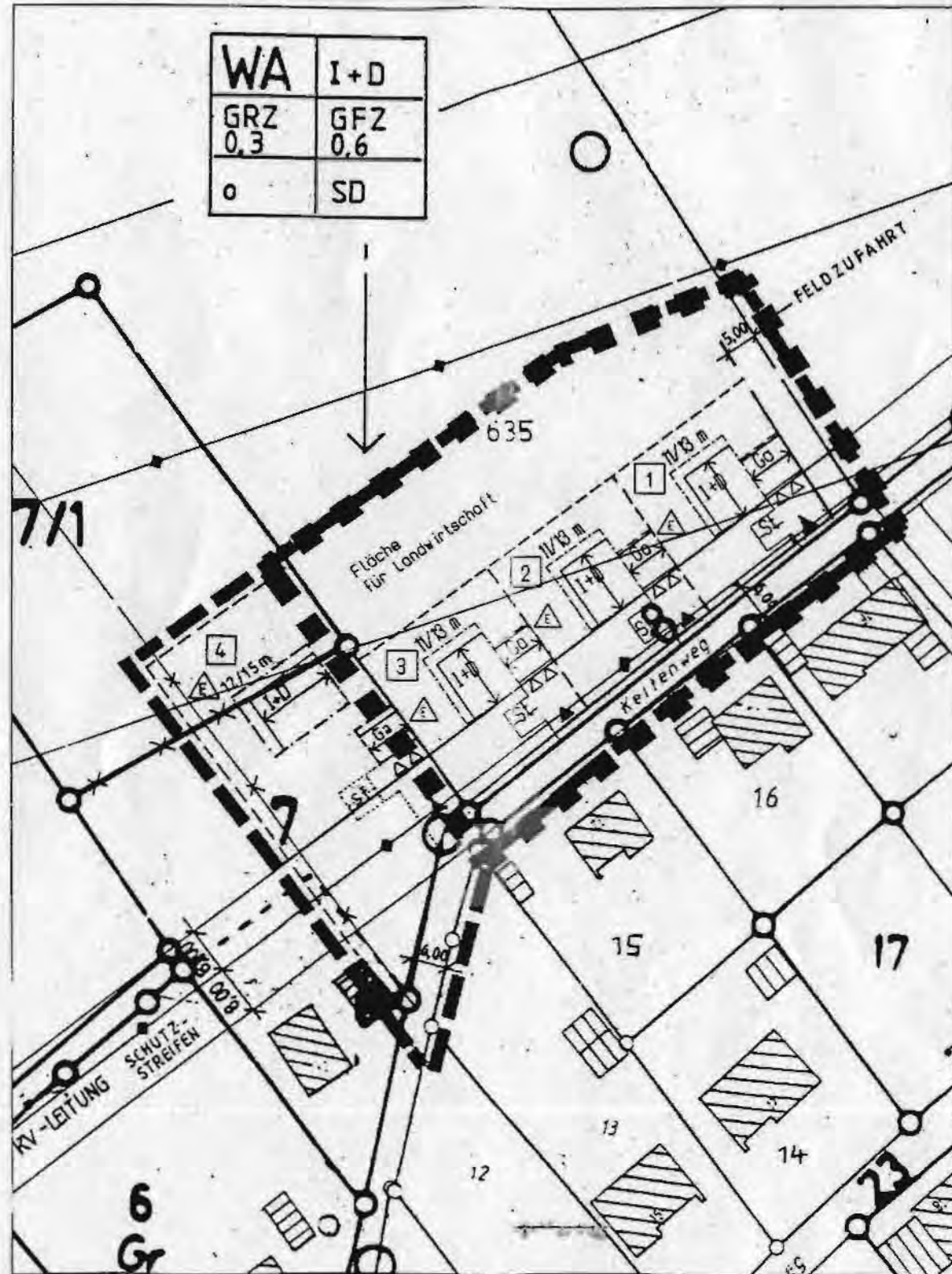


Gnan
Gnan

Bürgermeister

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

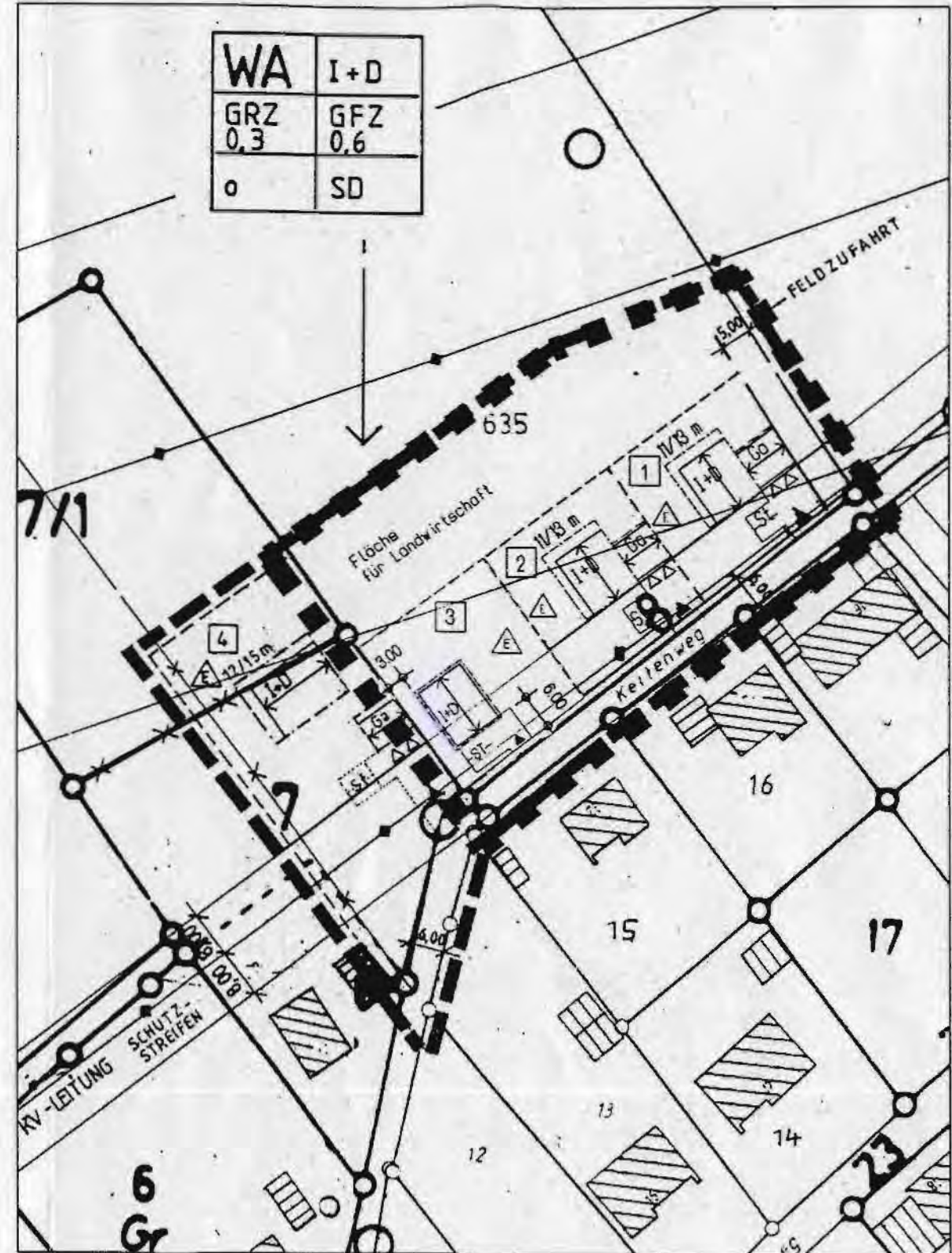
M = 1/1000



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

M = 1/1000

■ ■ ■ ■ ■ = GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG



Bebauungsplan *Am Keltenweg*

2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2

Begründung:

Im derzeit gültigen Bebauungsplan „Am Keltenweg“ ist für die Parzelle Nr. 3 die Errichtung eines Wohngebäudes, etwa mittig in der Bauparzelle, und eine Grenzgarage an der östlichen Grundstücksgrenze vorgesehen.

Nördlich des Baufensters, in ca. 45 m Entfernung, verläuft eine 220-KV-Starkstromleitung. Der neue Eigentümer von Parzelle 3 möchte deswegen soweit als möglich von dieser Starkstromleitung abrücken.

Durch diese Bebauungsplan-Änderung wird nunmehr das Baufenster um ca. 5 m nach Westen und 5 m nach Süden verschoben. Die Baugrenzen für die Garage fallen ersatzlos weg.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange:

Durch diese Bebauungsplan-Änderung wird die zulässige GRZ von 0.3 nicht erhöht. Durch den Wegfall der Garage wird die zukünftige Grünfläche sogar vergrößert. Ein weiterer Ausgleichsbedarf ist deshalb nicht erforderlich.

Bad Füssing, 22.11.2001

Bebauungsplan „AM KELTENWEG“
2. Änderung mit Deckblatt Nr. 2
i.d.F. vom 22.11.2001

Verfahrenshinweise:

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 21.01.2002 die 2. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.
Anregungen wurden hierzu nicht vorgetragen.

Bad Füssing, 30.01.2002



Gemeinde Bad Füssing

Gnan

Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 30.01.2002 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 30.01.2002 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 30.01.2002



Gemeinde Bad Füssing

Gnan

Bürgermeister