

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN BAD FÜSSING

GEMEINDE: BAD FÜSSING
LANDKREIS: PASSAU
REGIERUNGSB.: NIEDERBAYERN

1. ÄNDERUNG

DECKBLATT

ZUM BEBAUUNGSPLAN
UND GRÜNORDNUNGSPLAN
BAD FÜSSING

NR. 1

**AN DER
MÜNCHNER STRASSE**

M 1 : 1000



BEARBEITUNG : J.R. SCHMATZ GMBH
BAUPLANUNGSGESELLSCHAFT
SCHULSTRASSE 35
94518 SPIEGELAU

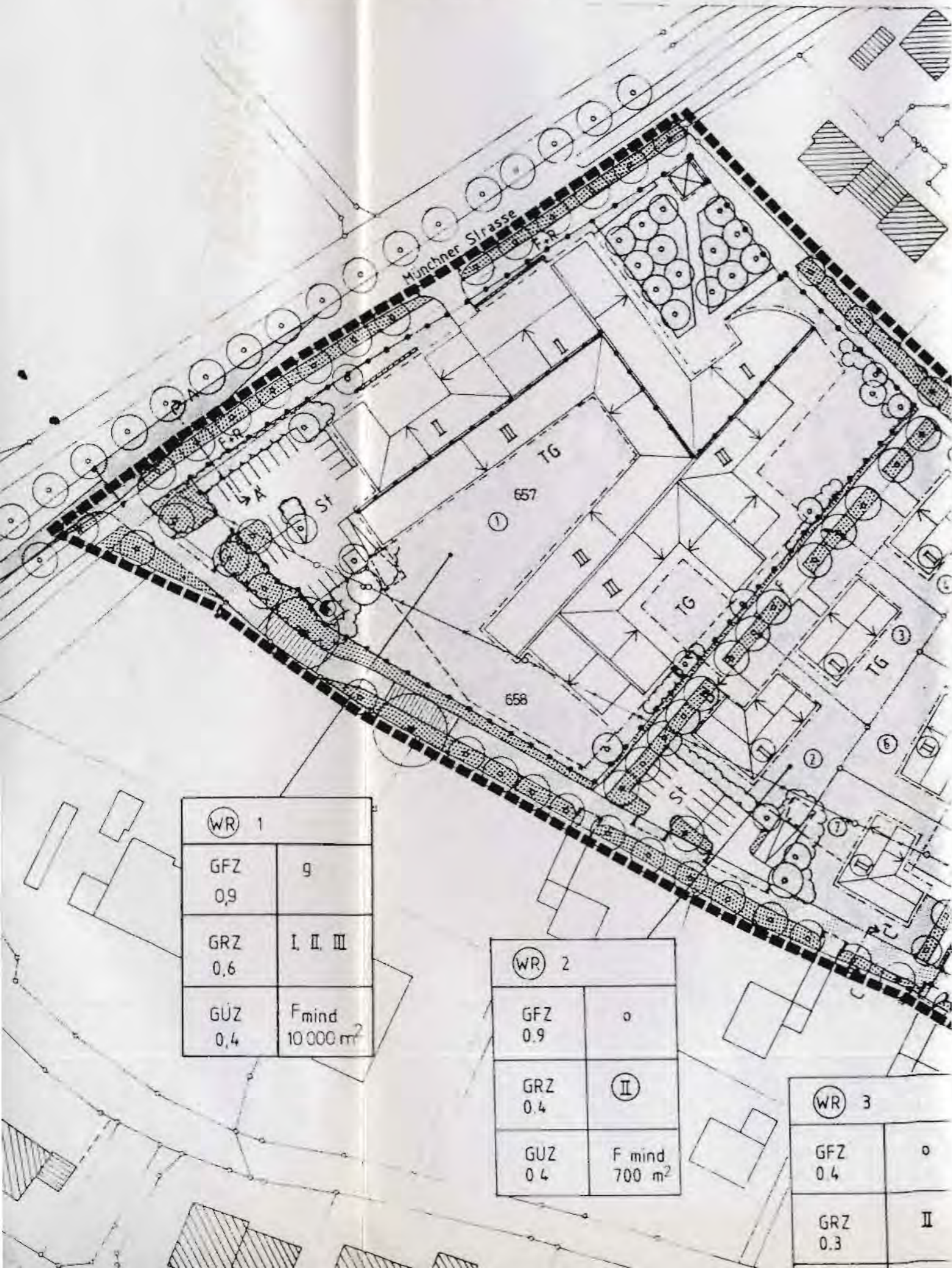


SPIEGELAU, DEN 21.11.1994



B A D F Ü S S I N G
B E B A U U N G S U. G R Ü N O R D N U N G S P L A N
" A N D E R M Ü N C H N E R S T R A S S E "
M 1 : 1 0 0 0 E N T W U R F

REBAUUNGSPLAN

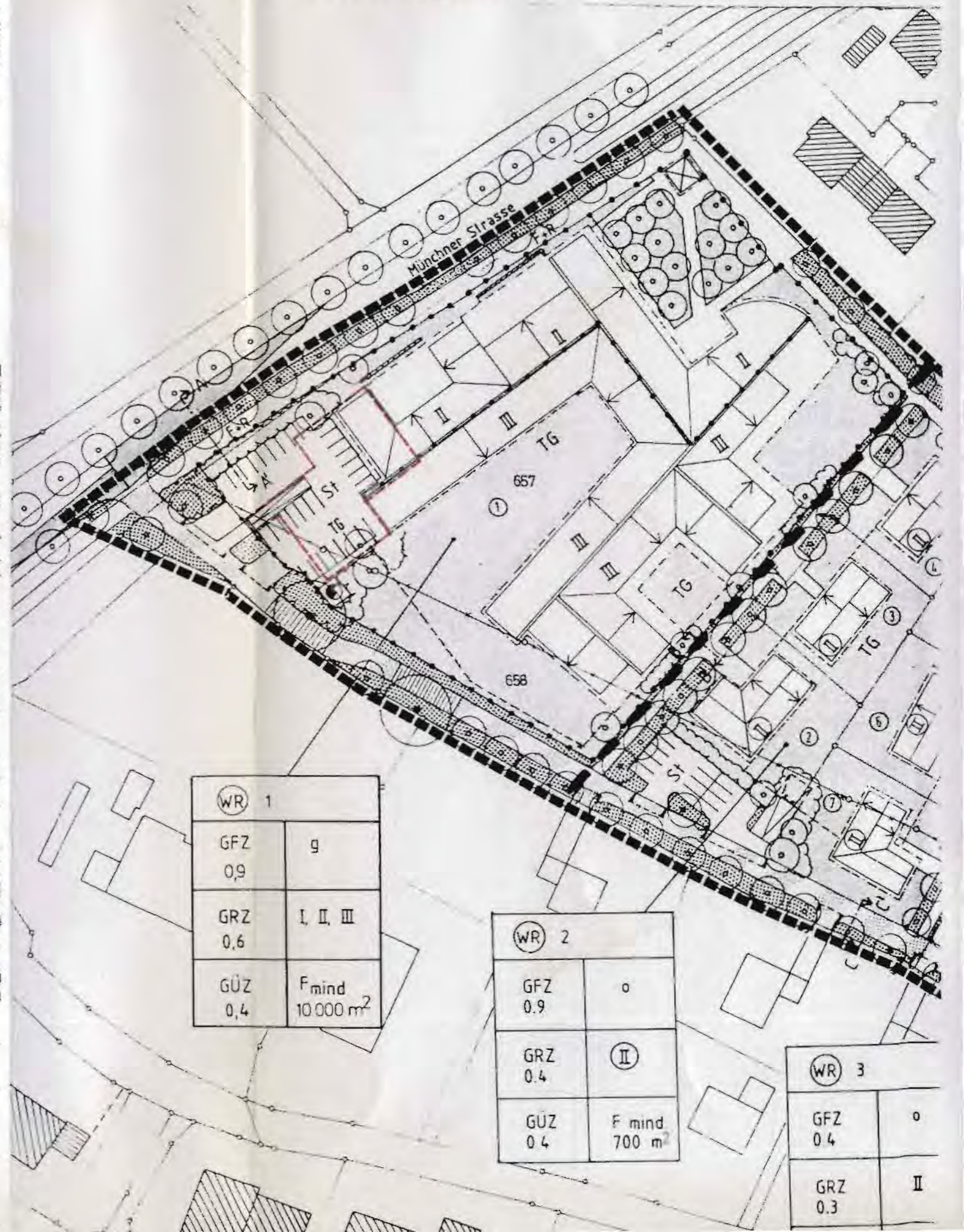


WR 1	
GFZ	g
0,9	
GRZ	I, II, III
0,6	
GÜZ	F _{mind}
0,4	10.000 m ²

WR 2	
GFZ	o
0,9	
GRZ	II
0,4	
GÜZ	F _{mind}
0,4	700 m ²

WR 3	
GFZ	o
0,4	
GRZ	II
0,3	

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG




WR 1	
GFZ	g
0,9	
GRZ	I, II, III
0,6	
GÜZ	F _{mind}
0,4	10.000 m ²

WR 2	
GFZ	o
0,9	
GRZ	II
0,4	
GÜZ	F _{mind}
0,4	700 m ²

WR 3	
GFZ	o
0,4	
GRZ	II
0,3	

Festsetzungen durch Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung

 reines Wohngebiet § 3 Bau NVO


2. Maß der baulichen Nutzung

GFZ Geschoßflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

GÜZ Grünflächenzahl

I,II,III Zahl der Vollgeschosse, maximal

 2 Vollgeschosse, bindend

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze


g geschlossene Bauweise

o offene Bauweise


----- Baulinie

----- Baugrenze


4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigender Bereich


┌-----┐ Einfahrtsbereich

 Sichtfeld


— F — Fußweg


— R.F. — Rad- und Fußweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen


 Flächen für Elektrizität


6. Grünflächen

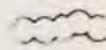
 öffentliche Grünflächen

 private Grünflächen

7. Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

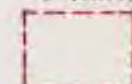
 zu erhaltende Bäume

 neuzupflanzende Bäume

 neuzupflanzende Gehölze

8. Sonstige Planzeichen


F mind Mindestmaß für die Größe von Baugrundstücken

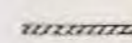
 Umgrenzung von Flächen für Garagen und Tiefgaragen


St Stellplätze

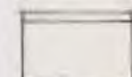
Ga Garagen


TG Tiefgaragen


 Spielplatz

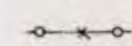
 Sichtschutzmauer


 Satteldach


 Pultdach


 Zeltdach

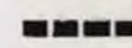
 Dachneigung

 aufzulösende Grundstücksgrenzen

 geplante Parzellierung

 Parzellnummer

 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

 Geltungsbereich

BEBAUUNGS- u. GRÜNORDNUNGSPLAN
- Bad Füssing "An der Münchner Straße" -

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23.01.95 die1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 01.02.95

Gemeinde Bad Füssing



[Signature]
.....
Gnan - 1. Bürgermeister -

Die Änderung wurde mit Begründung am 01.02.95 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 01.02.95 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 01.02.95

Gemeinde Bad Füssing



[Signature]
.....
Gnan - 1. Bürgermeister -

**Begründung zum Bebauungs- u. Grünordnungsplan
Bad Füssing
An der Münchner Straße v. 21.11.94**

1. Änderung

Deckblatt Nr. 1

Durch Fremdvermietungen wie Massagepraxis, Friseur, Cafeteria im Seniorenwohnheim ist die nachträgliche Erstellung einer Tiefgarage mit 23 Stellplätzen notwendig geworden.

Die Tiefgarage ist unter den oberirdischen Stellplätzen geplant.

Die Baugrenze zur TG soll deshalb in Richtung Nord-Westen erweitert werden.

Die TG-Einfahrt erfolgt von der Erschließungsstraße her.

Die oberirdischen Stellplätze werden über 2 Einfahrten erreicht.

Spiegelau, den 21. 11. 1994

Bearbeitung:

J.R. Schmatz GmbH
Bauplanungsgesellschaft
Schulstr. 35

94518 Spiegelau

