
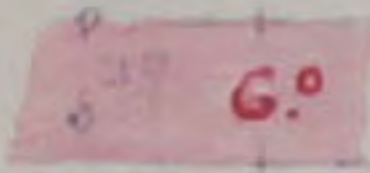




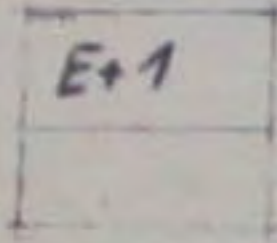
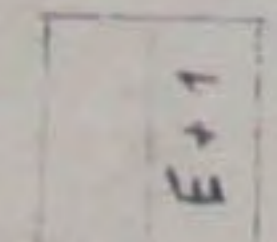
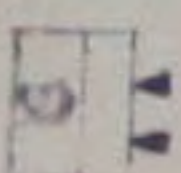


# WEITERE FESTSETZUNGEN:







- 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung:  
1.11 allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Abs. 1 + 2 BauNV;  
1.12 bei 2 Vollgeschossen: GRZ = 0,4 )  
GFZ = 0,7 ) gemäß § 17 BauNV.
- 1.2 Bauweise offen
- 1.3 Mindestgrundstücksgröße 600 qm
- 1.4 Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.33
- 1.5 Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.34
- 1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:  
1.61 zu 2.33 und 2.34  
Satteldach 27°  
Kniestock unzulässig  
Sockel nicht über 50 cm  
Dachgauben unzulässig  
Traufhöhe nicht über 6,25 m
- 1.62 zu 2.35 Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen
- 1.63 Dacheindeckung Falzziegel oder Eternit, Farbe dunkelbraun, Ortsgang mindestens 30 cm Überstand, Traufe mindestens 50 cm Überstand
- 1.64 Einfriedungen: Holzlattenzaun an der Strasse, seitlich Drahtzaun mit Hinterpflanzung, Höhe 1,10 m über Strassenoberkante, Ausführung Oberflächenbehandlung: braunes Holzimprägnierungsmittel, Zaunfelder vor Zaunpfosten durchlaufend, Zaunpfosten 10 cm niedriger als Zaunoberkante, Sockelhöhe höchstens 15 cm

## ZEICHENERKLÄRUNG:

### 2. für die planlichen Festsetzungen:

- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen
- 2.21  Öffentliche Verkehrsflächen gepl. Breite: rote Zahl  
vorh. Breite: schwarze Zahl
- 2.22  Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden)
- 2.23  Strassen- und Grünflächenbegrenzungslinie: hellgrün (Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen)
- 2.3 Maß der baulichen Nutzung
- 2.31  Vordere Baugrenze: blau ) Grenze zwischen der bebau-
- 2.32  Seitliche und rückwärtige Baugrenze: violett ) baren und der nicht bebau-
- 2.33  Zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß ) baren privaten Grundstücks-
- 2.34  Zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß ) fläche
- 2.35  Flächen für Garagen mit Zufahrt

### 3. für die planlichen Hinweise:

- 3.1  bestehende Grundstücksgrenze
- 3.2  Grundstücksplannummer
- 3.3  vorhandene Wohngebäude
- 3.4  vorhandene Nebengebäude
- 3.5  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
- 3.6  Hauptversorgungsleitungen und dgl. mit entsprechender Bezeichnung