

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN
CAMPINGPLATZ BAD FÜSSING NORD - WEST

BEBAUUNGSPLAN

CAMPINGPLATZ BAD FÜSSING NORD-WEST

DECKBLATT NR: 1

GEMEINDE BAD FÜSSING

LANDKREIS PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

Planungsbüro für Hochbau
Riedl & Leisinger
Goethestraße 8
94072 BAD FÜSSING
Tel. (08501) 22161, Fax 27226

M 1:1000

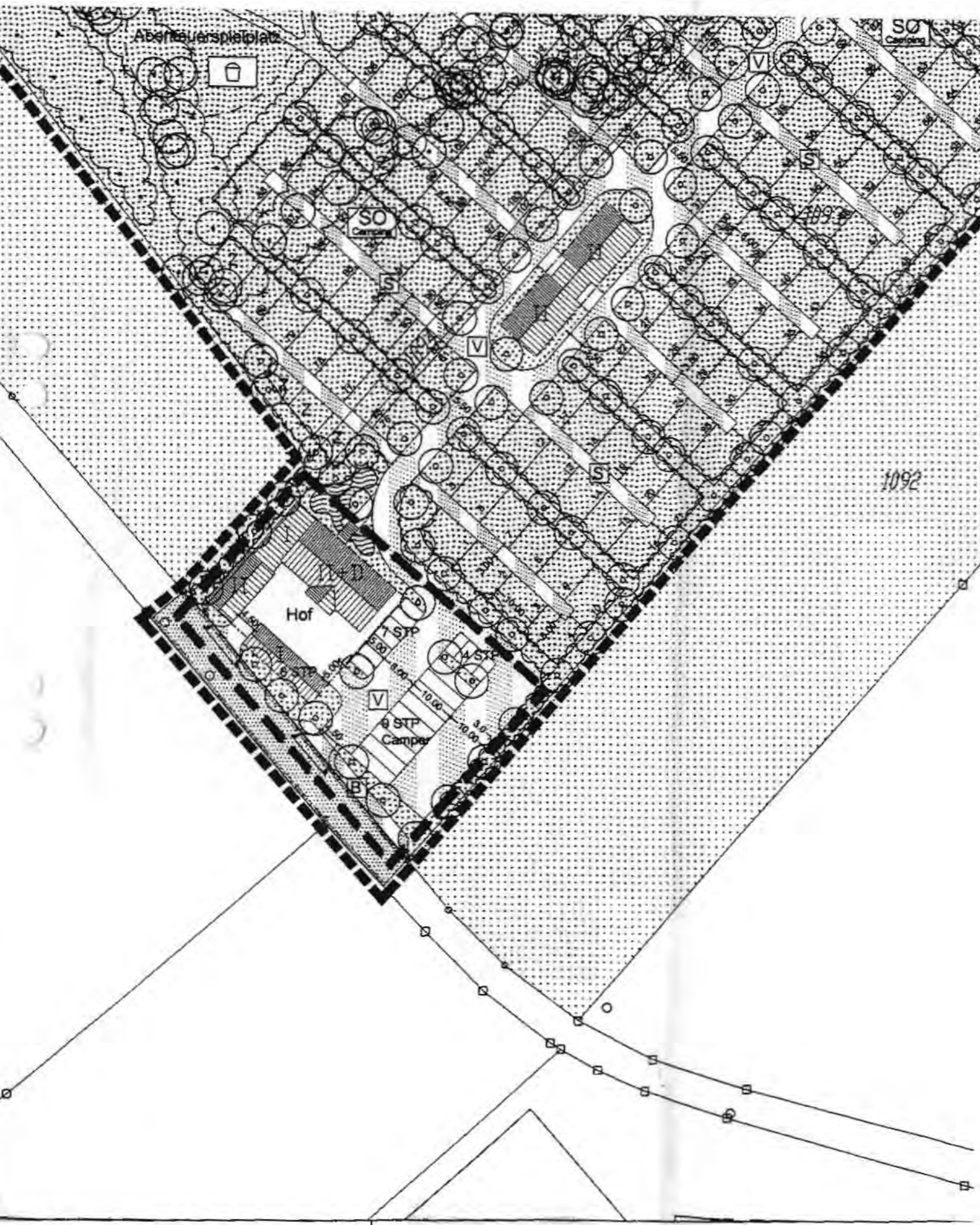
Rolf Lynen Landschaftsarchitekt BDLA
Achering 9 85354 Freising Tel. 08165/9477-0 Fax 08165/947777

Freising, den 10.04.2000

R. Lynen

GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG



FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

2. Maß der baulichen Nutzung und Gestaltung

Die max. zulässige Wandhöhe ab Urgelände bis zum Schnittpunkt der Dachhaut mit der Außenwandlinie beträgt bei II 6,0 m u. bei II+D 7,2 m

Kniestock zulässig bei gewählter eingeschossiger Bebauung max. 1,4 m ab Rohdecke bis Ok. Pfette, bei gewählter II+D Bebauung Kniestock max. 0,95 m ab Rohdecke bis Ok. Pfette.

BEBAUUNGSPLAN "CAMPINGPLATZ BAD FÜSSING NORD - WEST"

1. Änderung mit Deckblatt Nr.1 vom 05.09.2000

Die Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 19.10.2000 die ...1... Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bad Füssing, den 24.10.2000

GEMEINDE BAD FÜSSING



.....
Gnan
Bürgermeister



Die Änderung wurde mit Begründung am 24.10.2000 gemäß § 10 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 24.10.2000 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach §10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, den 24.10.2000

GEMEINDE BAD FÜSSING


.....
Gnan
Bürgermeister



Planungsbüro für Hochbau
R i e d l & J e t z i n g e r
Goethestr. 8
94072 Bad Füssing

BEGRÜNDUNG

Zur 1. Bebauungsplanänderung

Deckblatt 1 Campingplatz Bad Füssing Nord-West

Gemeinde:	Bad Füssing
Landkreis:	Passau
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Der gültige Bebauungsplan Campingplatz Bad Füssing Nord-West weist auf der Südseite des Geländes eine hofartige Bebauung mit I, II u. II + D aus. Die geplanten Gebäude sind dabei an deren Außenabgrenzungen maßlich direkt durch die umgebende Baugrenze festgelegt.

Für den Bauherrn hat sich nun die Möglichkeit ergeben, zusätzl. Räumlichkeiten (Praxis Kosmetik) vermieten zu können, welche bei der Festlegung des Bebauungsplanes noch nicht vorgesehen waren. Dies erfordert allerdings eine Vergrößerung der Baukörper und somit eine Erweiterung der Baugrenzen. In den textl. Festsetzungen wurden offensichtlich unter 2. Maß der baulichen Nutzung und Gestaltung, der II + D Bebauung Wandhöhe und Kniestock nicht berücksichtigt. Diese werden hiermit ergänzt.

Für Deckblatt Nr. 1 gelten die Erläuterungen u. textl. Festsetzungen des rechtsverbindl. Bebauungsplanes, sowie der dazugehörigen Begründung sinngemäß.



Bad Füssing, den 05.09.00