

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSP AN “ FÜSSINGER FELD”



GEMEINDE: Bad Füssing
LANDKREIS: Passau
REGIERUNGSBEZIRK : Niederbayern

ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN “FÜSSINGER FELD”

Ausgefertigt am 29. APR. 2009



[Signature]
Köck
stv. Bürgermeister

Entwurf

M. 1 : 1000

Deckblatt
Nr . 4

RUHSTORF/ROTT, DEN 05.03.09

Ingenieurbüro
Würmseher

Hochstr. 20 94099 Ruhstorf
Tel. 08531/93150 Fax 08531/32981
E.-mail: info@architekt-wuermseher.de



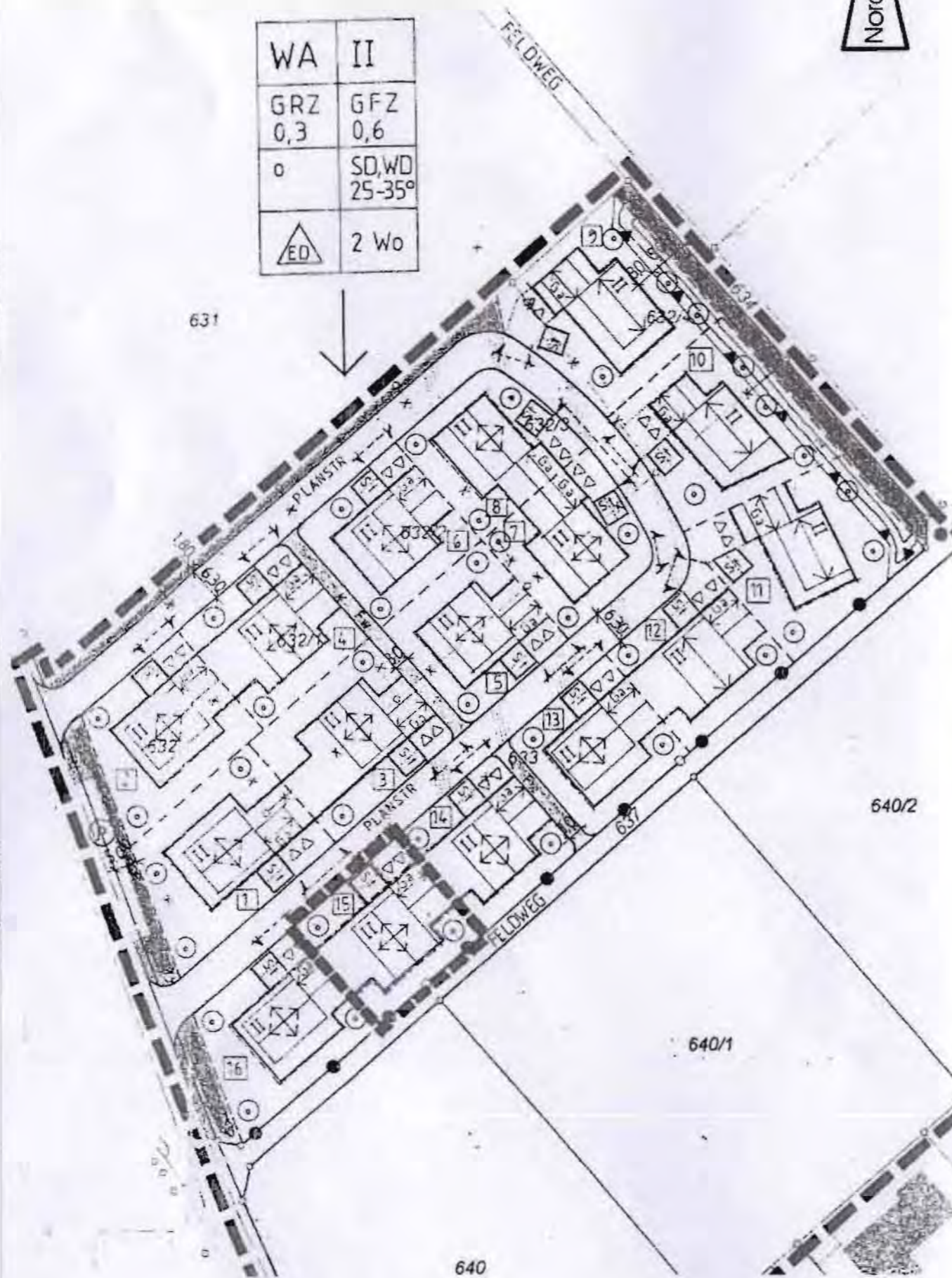
ARCHITEKTUR
STATIK
HAUSTECHNIK
TIEFBAU

Bisheriger Bebauungsplan

--- = Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 4



WA	II
GRZ	GFZ
0,3	0,6
0	SD,WD
	25-35°
△ ED	2 Wo

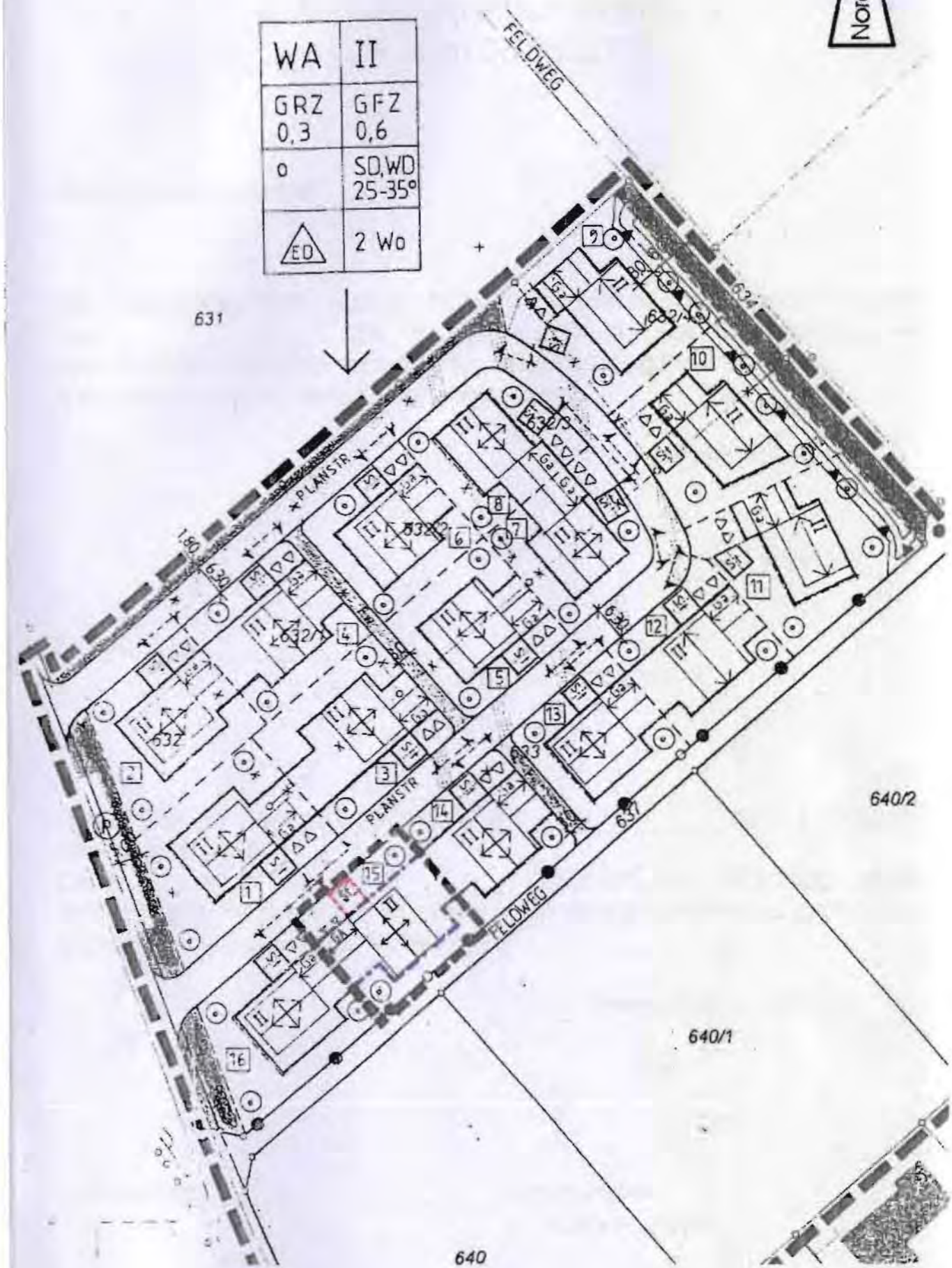


Bebauungsplan - Änderung

--- = Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 4



WA	II
GRZ	GFZ
0,3	0,6
0	SD,WD
	25-35°
△ ED	2 Wo



Begründung
zur 4. Änderung
des Bebauungsplanes
“Füssinger Feld”
Gemeinde Bad Füssing

Die Eigentümerin der Parzelle 15 beabsichtigt den Standort der Garage von der Nord-Ost Seite auf die Süd-West Seite zu verlegen. Dadurch entsteht vom Wohnhaus aus gesehen Richtung Süden eine größere Gartenfläche.

Würdigung der naturschutzrechtlichen Belange: GRZ + GFZ werden durch die Bebauungsplanänderung nicht verändert.

Ausgleich ist dadurch nicht erforderlich.

Ebenso ist kein Umweltbericht erforderlich, da es sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB handelt.

**Bebauungsplan „Füssinger Feld“
4. Änderung mit Deckblatt Nr. 4
i.d.F. vom 05.03.2009**

Verfahrenshinweise:

Der Bauausschuss der Gemeinde Bad Füssing hat mit Beschluss vom 21.04.2009 die 4. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden beschlussmässig behandelt.

Bad Füssing, 29.04.2009



Gemeinde Bad Füssing

Köck
Stv. Bürgermeister

Die Änderung wurde mit Begründung am 29.04.2009 gem. § 10 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung ist am 29.04.2009 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 BauGB rechtsverbindlich.

Bad Füssing, 29.04.2009



Gemeinde Bad Füssing

Köck
Stv. Bürgermeister