

**Zeichenerklärung
für die planlichen Festsetzungen**

1. Bebauungsplan

1.1 Art der baulichen Nutzung

SO Gnadenhof/ Bärenpark;
Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO

□ Bereich Bunker

1.2 Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen

GR 250 Grundfläche 250 qm

□ Baugrenze

1.3 Gestaltung baulicher Anlagen

— A Aussichtsplattform

1.4 Verkehr

>> Erschließung (öffentlich)

VA Einfahrt Gnadenhof

P Stellplätze (privat)

W Wanderweg (privat)

1.5 Ver- und Entsorgung (siehe textl. Festsetzungen)

1.6 Einzäunung

□ Z1 Vorhandener Zaun

□ Z2 Anzulegender Zaun

⊥ Tor

1.7 Sonstige Planzeichen

▬ Geltungsbereich des Bebauungs-
und Grünordnungsplanes

2. Grünordnungsplan

2.1. Geländegestaltung

▬ Sicherheitsgraben

— Bachlauf

— Teich

— Aufschüttung

A-A' Schnitt

2.2 Vegetation

● Erhalt Einzelbaum
(mit Bezeichnung Art)

●●● Erhalt Baumreihe

■ Erhalt Mischwald/Pioniervegetation

■ Erhalt/Anlage Wiesenfläche
■ Erhalt Wiesenstreifen

●●● Umbau Mischwald

■ Gestaltung Waldmantel

●● Anpflanzung

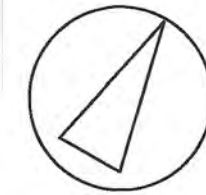
— Nachrichtliche Übernahmen

--- Mögliche Erweiterung

1581/18 Flurnummer

**Bebauungs- und Grünordnungsplan
Bärenpark
Bad Füssing**

Stand: April 2005 - Ergänzung Juni 05



Norden
Maßstab 1:1000

Bauherr:

Gewerkschaft für Tiere e.V.
Maximiliansplatz 17/III
80333 München

Hr. Dr. Andreas Grasmüller
Telefon: 089/226617 Fax: 089/220438

Planung:

Büro für Raumplanung und
Landschaftsökologie
Albert Krahe, Diplomgeograph

Tettenweiser Str. 1 94060 Pocking
Telefon: 08531/41281 Fax: 08531/247534
E-mail: mail@albert-krahe.de

