

A U S S E N B E R E I C H S S A T Z U N G

„An der Gögginger Straße“

1. Änderung

Begründung

Für das Grundstück Fl.-Nr. 149, Gem. Würding wurden vom 24.02.2014 bis 24.11.2014 Grundwasserstände gemessen.

Eine Schürfgrube wurde ausgehoben.

Während der Messung wurde festgestellt, dass der Grundwasserstand, Tiefpunkt 1.12.2014, Hochpunkt 24.02.2014, bis zu einem Meter schwankt.

Beim Hochstand ging das Grundwasser ca. bis 30 cm unter OK Humusschicht. Eine Unterkellerung des beabsichtigten Neubaus wäre deshalb nur mit erheblichem technischen und finanziellen Aufwand möglich.

Damit die geplante Bodenplatte über dem Grundwasserhöchststand erstellt werden kann, werden die zulässigen Wandhöhen um 25 cm, von max. 5,50 m auf 5,75 m straßenseitig und von max. 7,00 m auf 7,25 m talseitig, erhöht.

Garage / Nebengebäude

Im Zuge der Planung wurde festgestellt, dass ein rückwärtiges einparken mit einem Gerüstanhänger (Gerüstanhänger L = 7,50 m + Fahrzeug ca. 5,00 m) in der genehmigten Fassung nicht möglich ist.

Das Nebengebäude mit Garagen soll daher um ca. 7,00 m nach Süd-Osten verschoben werden.

Die festgesetzte Streuobstwiese wurde entsprechen ergänzt.

Bad Füssing, 21.08.2015

Büro Krause
Inh. Gerhard Huber
Steinreuther Str. 31
94072 Bad Füssing