

Mietangebote für anerkannte Asylbewerber und Flüchtlinge

Sehr geehrte Damen und Herren,

anerkannte Asylsuchende und Flüchtlinge benötigen dringend Wohnungen. Nachdem dieser Personenkreis den Anerkennungsbescheid erhalten hat, müssen sie baldmöglichst aus den staatlichen Unterkünften (Gemeinschaftsunterkünfte oder dezentrale Unterkünfte) ausziehen. Der Fachbereich Unterkünfte am Landratsamt Passau hilft zusammen mit den ehrenamtlichen Helferkreisen vor Ort bei der Wohnungsvermittlung und braucht dazu dringend Mietangebote.

Hier erhalten Sie Informationen zu den Rahmenbedingungen für die Vermietung und Sie finden ein Formblatt zur Einstellung Ihres Mietangebotes. Das Angebot von Wohnungen in unseren Städten und Gemeinden ist ein wichtiger Baustein zur Integration von anerkannten Asylbewerbern und Flüchtlingen. Helfen Sie durch Ihr Mietangebot mit, diese Integration zu ermöglichen.

Genauere Ausführungen finden Sie unter www.landkreis-passau.de und der Rubrik „Mietangebote für anerkannte Asylbewerber und Flüchtlinge“, diese gelten nur im Gebiet des Landkreises Passau, telefonische Auskünfte erhalten Sie unter der Telefon-Nr. 0851/397-293 beim Landratsamt Passau.

Sollten Sie in Betracht ziehen Wohnraum an anerkannte Flüchtlinge zu vermieten, ist es **wichtig**, dass die möglichen Mieter **vor Abschluss des Mietvertrages** die Angemessenheit der Unterkunft vom Jobcenter prüfen lassen.

Die Angemessenheit ist abhängig von der Personenzahl, der Gesamtfläche, des Heizenergeträgers und der Region.

Um die Angemessenheit prüfen zu können, sind nebenstehende Angaben (Formular auch unter der Internetadresse abrufbar) erforderlich:

Angaben zum Mietobjekt

Landratsamt Passau
FB 4.01 - Unterkünfte
Domplatz 11
94032 Passau

Abenden: _____ Datum: _____

Name: _____

Strasse/Postfach: _____

Nr./Ort: _____

Telefon: _____

Lage des Mietobjekts:
(nur ausfüllen, wenn abweichend vom Muster)

Gesamtfläche <small>(der Wohnung)</small>	Bei Untervermietung <small>untervermietete Wohnfläche</small>	Gesamtfläche <small>(Gesamtfläche aller Wohnflächen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt)</small>	Heizenergeträger
qm	qm	qm	<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Sonstiges

Es wird bestätigt, dass die behauptete Genehmigung für die/dies zu vermietende Wohnung/Gebäude besteht.

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung Ja Nein

Erfolgt Warmwassererzeugung über die Heizungsanlage Ja Nein

Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Eigenheizung anzusehen, an die die Wöhen und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen, entsprechend gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherung, Gasfen, Kachelöfen, Mehrfamilienhäuser und zentral erzeugte Öl-Eisenrohrheizungen.

Die **Kalorien** betragen **monatlich** **EUR**

Neben der Kalorien werden folgende **Kosten** monatlich erhoben:

	Ja	EUR
1. Betriebskosten		
a) Kosten der Zentral-/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	_____
b) Kabelleihgebühr	<input type="checkbox"/>	_____
<small>ist die Zahlungsverpflichtung durch den Mehrvertrag begründet?</small>		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/>	_____
<small>ist der Fernwärmelang bereits anderweitig technisch gewährleistet?</small>		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/>	_____
c) Andere Betriebskosten z.B. Kammerfehr, Müllabfuhr usw. (gesamter Betrag)		
_____	<input type="checkbox"/>	_____
2. Sonstige Kosten		
a) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	_____
c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte	<input type="checkbox"/>	_____
<small>ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen vermietbar?</small>		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/>	_____
d) Kosten für <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Fleck-Steigplatz	<input type="checkbox"/>	_____
<small>ist die Wohnung auch ohne Garage/Steigplatz vermietbar?</small>		
Nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
e) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	_____
f) _____	<input type="checkbox"/>	_____
3. Zusätzlich bei Untervermietung		
a) Frühstück	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.	<input type="checkbox"/>	_____
c) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	_____
Die Gesamtmiete beträgt danach <u> </u> monatlich		
Datenschutzklärung		
<small>Um Ihre Anforderung bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen personenbezogene Daten. Diese Daten erheben und verarbeiten wir nur in dem Umfang, wie es zur Erfüllung der Aufgabe notwendig ist. Wir haben uns dabei strikt an die Bestimmungen der Datenschutzgesetze und die sonstigen einschlägigen Vorschriften. Die Daten werden ausschließlich an die zuständige Amt überreicht.</small>		
<small>Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur so, falls, die mit der Befassung und Unterstützung anerkannter Flüchtlinge beauftragt sind. Eine Verwendung Ihrer Daten, die nicht in Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihrer Anforderung steht, erfolgt nicht. <input type="checkbox"/> Ich bin einverstanden</small>		

LANDKREIS
PASSAU

Copyright:
LKR Passau Stand: 12.08.2016 14.01.2017_Mietangebote_Anerk. Flüchtlinge.pdf

Seite 1 von 1