

Mietangebote für anerkannte Asylbewerber und Flüchtlinge

Sehr geehrte Damen und Herren,

anerkannte Asylsuchende und Flüchtlinge benötigen dringend Wohnungen. Nachdem dieser Personenkreis den Anerkennungsbescheid erhalten hat, müssen sie baldmöglichst aus den staatlichen Unterkünften (Gemeinschaftsunterkünfte oder dezentrale Unterkünfte) ausziehen. Der Fachbereich Unterkünfte am Landratsamt Passau hilft zusammen mit den ehrenamtlichen Helferkreisen vor Ort bei der Wohnungsvermittlung und braucht dazu dringend Mietangebote.

Hier erhalten Sie Informationen zu den Rahmenbedingungen für die Vermietung und Sie finden ein Formblatt zur Einstellung Ihres Mietangebotes. Das Angebot von Wohnungen in unseren Städten und Gemeinden ist ein wichtiger Baustein zur Integration von anerkannten Asylbewerbern und Flüchtlingen. Helfen Sie durch Ihr Mietangebot mit, diese Integration zu ermöglichen.

Genauere Ausführungen finden Sie unter www.landkreis-passau.de und der Rubrik „Mietangebote für anerkannte Asylbewerber und Flüchtlinge“, diese gelten nur im Gebiet des Landkreises Passau, telefonische Auskünfte erhalten Sie unter der Telefon-Nr. 0851/397-293 beim Landratsamt Passau.

Sollten Sie in Betracht ziehen Wohnraum an anerkannte Flüchtlinge zu vermieten, ist es **wichtig**, dass die möglichen Mieter **vor Abschluss des Mietvertrages** die Angemessenheit der Unterkunft vom Jobcenter prüfen lassen.

Die Angemessenheit ist abhängig von der Personenzahl, der Gesamtfläche, des Heizenergeträgers und der Region.

Um die Angemessenheit prüfen zu können, sind nebenstehende Angaben (Formular auch unter der Internetadresse abrufbar) erforderlich:

Angaben zum Mietobjekt

Landratsamt Passau
FB 4.01 - Unterkünfte
Domplatz 11
94032 Passau

Abenden: _____ Datum: _____

Name: _____

Städt. Nr. / Nr.: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____

Lage des Mietobjekts:
(nur ausfüllen, wenn abweichend vom Muster)

Gesamtfläche: _____ qm
Bei Untervermietung: _____ qm
Gesamtfläche (einschließlich aller Wohnflächen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt): _____ qm
Heizenergeträger: Heizöl Fernwärme Erdgas Sonstiges _____

Es wird bestätigt, dass die **beurachtliche Genehmigung für die/dies zu vermietende Wohnung/Gebäude besteht.**

Die Wohnung ist ausgestattet mit:
 Sanitärheizung: Ja Nein
 Erfüllt Warmwassererzeugung über die Heizungsanlage: Ja Nein

Als Sanitärheizung ist eine Zentral- oder Eigenheizung anzusehen, an die die Wöhen- und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen, entsprechend gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherung, Gasöfen, Kachelöfen, Mehrfamilienhäuser und zentral angelegte Öl-Einspeicherheizungen.

Die **Kalorien** betragen **monatlich** **EUR**
Neben der Kalorien werden folgende Kosten monatlich erhoben:

	Ja	EUR
1. Betriebskosten		
a) Kosten der Zentral-/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	_____
b) Kabelleitungsgebühren	<input type="checkbox"/>	_____
<small>ist die Zahlungsverpflichtung durch den Mehrvertrag begründet?</small>		
<small>ist der Fernwärmelang bereits anderweitig technisch gewährleistet?</small>		
c) Andere Betriebskosten z.B. Kammerfehr, Wüllabfuhr usw. (gesamter Betrag)	<input type="checkbox"/>	_____
2. Sonstige Kosten		
a) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	_____
c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte	<input type="checkbox"/>	_____
<small>ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen vermietbar?</small>		
d) Kosten für: <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Fleck-Steinplatz	<input type="checkbox"/>	_____
<small>ist die Wohnung auch ohne Garage/Steinplatz vermietbar?</small>		
e) Hausanschluss	<input type="checkbox"/>	_____
f) _____	<input type="checkbox"/>	_____
3. Zusätzlich bei Untervermietung		
a) Frühstück	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.	<input type="checkbox"/>	_____
c) Hausanschluss	<input type="checkbox"/>	_____
Die Gesamtmiete beträgt danach <u> </u> monatlich		
Datenschutzklärung		
<small>Um Ihre Anforderung bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen personenbezogene Daten. Diese Daten erheben und verarbeiten wir nur in dem Umfang, wie es zur Erfüllung der Aufgabe notwendig ist. Wir haben uns dabei strikt an die Bestimmungen der Datenschutzgesetze und die sonstigen einschläglichen Vorschriften. Die Daten werden ausschließlich an die zuständige Amt überreicht.</small>		
<small>Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur so, falls, die mit der Befassung und Unterstützung anerkannter Flüchtlinge beauftragt sind. Eine Verwendung Ihrer Daten, die nicht in Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihrer Anforderung steht, erfolgt nicht. <input type="checkbox"/> Ich bin einverstanden</small>		